



**AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**  
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno  
www.agroprojektpso.cz



Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Jihlava  
Fritzova 4260/4 586 01 Jihlava

AKCE:	<b>Realizace lokálních biokoridorů LBK 5a, 5b a 6 v k.ú.Vystrčenovice</b>	 <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b> Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	VYSTRČENOVICE	AUTOR. PROJ. ÚSES:	ING. D. DOUBRAVA
OKRES:	JIHLAVA		
KRAJ:	VYSOČINA	PROJEKTANT:	ING. M. NECHVÁTAL
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO KRAJ VYSOČINA, POBOČKA JIHLAVA	PROJEKTANT:	ING. J. KRASEKER
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3265-22
OBSAH:	<b>B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	DATUM:	05/2022
		PARÉ:	

## **B     Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

V ploše stávající orné půdy je navržena realizace části prvku, které bude plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Prvky na pozemcích p.č. 796, p.č. 788, p.č.798 jsou součástí ÚSES (biocentra a biokoridory). V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Prvek na řešeném pozemku leží mimo zastavěnou část obce Vystrčenovice.

*b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Komplexní pozemkové úpravy v rámci PSZ vymezily lokální biokoridor mírně odlišně oproti platnému ÚP. Biokoridor byl odsunut rovnoběžně o cca 250 m severozápadním směrem na katastrální hranici. Při tomto odsunu zůstaly zachovány biogeografické vazby i propojení stávajících krajinných struktur (biokoridor navazuje na tytéž stávající struktury - komplex lesa a remíz ve Vystrčenovicích). Schválené pozemkové úpravy jsou podkladem pro připravovanou změnu ÚP.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

V území byly provedeny terénní průzkum, fotodokumentace.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>),*

Část stavby (připravovaná opatření) se nachází v:  
- pásmu do 50 m od PUPFL

*g) údaje o odtokových poměrech,*

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí. Biokoridor dělí rozsáhlý blok orné půdy na dvě menší části. Výsadbou biokoridoru s krajinotvorným významem zadržující vodu v území a zároveň může sloužit jako větrná bariéra.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

*i) územně technické podmínky*

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

*j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

*k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

Stavební objekty	Prvek	Pozemek p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník
SO-01	LBK 5a	796	2 049	Obec Vystrčenovice
SO-01	LBK 5b	788	3 145	Obec Vystrčenovice
SO-02	LBK 6	798	8 686	Obec Vystrčenovice

*l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nejsou navrhována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Popis navrhované změny využití území**

*a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,*

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z územního a z návrhu Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vystrčenovice. Návrh výsadby u této části prvku ÚSES, výsadby dále řešeného biokoridorů LBK 5a, LBK 5b a LBK 6, je veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby.

Biokoridory LBK 5a, LBK 5b LBK 6

Návrh opatření: Na vymezené ploše, která je dosud využívána jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby dřevin druhů dle STG.

*b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,*

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny. V duchu smyslu prvku ÚSES (biokoridoru) má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešeného prvku.

c) celková výměra území dotčeného změnou,

Dotčená parcela je celá řešena jako část biokoridoru:

**k.ú. Vystrčenovice**

prvek ÚSES	ozn.	pozemek p.č.	výměra m <sup>2</sup>	vlastník
biokoridor	LBK 5a	796	2 049	Obec Vystrčenovice
biokoridor	LBK 5b	788	3 145	Obec Vystrčenovice
biokoridor	LBK 6	798	8 686	Obec Vystrčenovice
<b>Plocha dotčená změnou - výměra celkem m<sup>2</sup></b>			<b>13 880</b>	

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit.

f) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

**Předpokládaný harmonogram prací**

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (podzim 2022)
- Výsadba dřevin (podzim 2022)
- 1. Rok následné péče (2023)
- 2. Rok následné péče (2024)
- 3. Rok následné péče (2025)

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

**B.4 Dopravní řešení**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace je možný z přilehlých polních cest.

### B.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezené ploše (řešeném pozemku), která je dosud využívána jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin.

### B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

#### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čištěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

#### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V ploše stávající orné půdy je navržena realizace části prvku, které bude plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Oba stavební objekty jsou součástí ÚSES (biocentra a biokoridory). V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejdou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

#### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nedotýká chráněných území soustavy NATURA 2000.

### B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, květen 2022



Vypracoval: Ing. D. Doubrava; Ing. M. Nechvátal; Ing. J. Kraseker