

1. Úvod

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají vytvořit podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírody. Cílem opatření je ochrana přírody, krajiny a zemědělského půdního fondu, řešení vodního režimu a zemědělského dopravního systému včetně přístupnosti pozemků v obvodu upravovaného území (viz kapitoly 3. až 6. této zprávy).

Navržená opatření se vzájemně doplňují a prolínají.

Návrh plánu společných zařízení vychází ze zjištěných skutečností v části A.1 - Přípravné, průzkumné a rozborové práce (stanoviska a podmínky orgánů státní správy, dotčených organizací, rozbor současného stavu – skutečná měření a rekognoskace terénu, návaznost na dokumentace zpracované v řešeném území ap.) a je zpracován v souladu se zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, zák. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a se souvisejícími předpisy.

Návrh plánu společných zařízení předchází části D - Návrhu nového uspořádání pozemků.

Návrh společných zařízení je přehledně zpracován v grafické části C.2. Plán společných zařízení a v tabulkové části této zprávy 10.1/1-3 Bilance pozemků pro společná zařízení (ekologická a technická opatření) a 10.2/1-6 Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území.

1.1. Přehled navržených společných zařízení

Společná zařízení navržená:

prvky ÚSES Lokální biokoridor LK 5
Lokální biokoridor LK 6 B
Lokální biokoridor LK 7
Lokální biokoridor LK 8
Interakční prvek IPN 2
Interakční prvek IPN 4
záchytný příkop (vodohospodářské opatření)
zatravnění části vrchu Vochlice (protierozní opatření)
polní cesty VPC 2, DPC 3, HPC 4, HPC 5, DPC 6, VPC 8, VPC 9

Společná zařízení navržená k obnově, rekonstrukci:

polní cesty VPC 1, DPC 5A, HPC 7

Společná zařízení stávající:

prvky ÚSES Lokální biocentrum LC 9
Lokální biocentrum LC 10
Lokální biocentrum LC 6 A
Interakční prvek IPN 6, IPN 7

Podrobně jsou jednotlivá navržená společná zařízení zakreslena v mapě C.2.1. - Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem a rozepsána v následujících kapitolách.

2. Návrh změn druhů pozemků

Navrhované změny druhů pozemků jsou výsledkem vyhodnocení řešeného území z hlediska skutečného stavu v terénu, t.j. respektování změn druhů pozemků zjištěných v terénu a posunů hranic pozemků a dále vyhodnocením daného území z hlediska optimalizace prostorové a funkční skladby druhů pozemků včetně zajištění optimální funkce ekosystému.

2.1. Obecně

Na základě terénního průzkumu, zaměření území a v souladu s § 3 odst. 3 vyhl. 545/2002 byly provedeny změny týkající se skutečného rozsahu orné půdy, TTP, zahrad, ostatních ploch a vodních ploch.

Změny druhů pozemků vyplývající z návrhu pozemkové úpravy se týkají nových a upravovaných úseků polních cest, lokálních biokoridorů a biocenter a interakčních prvků, pozemků s erozním ohrožením a dále drobných úprav změn druhů pozemků prováděných z důvodu zarovnání hranic pozemků.

Podrobně jsou tyto změny druhů pozemků uvedeny v závěru zprávy - viz Tabulková část 10.2/1 až 6 - Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území

2.2. Převody jednotlivých druhů pozemků

Jsou souhrnem tabulek 10.2/1 až 6 a jsou následující :

stav kultur dle KN	navržené kultury (KPÚ)	m2
orná půda :	travní p.	194 357
	zahrada	7
	vodní plocha	8 916
	ostatní plocha	122 324
travní p. :	orná půda	27 722
zahrada :	orná půda	473
chmelnice :	orná půda	32 440
vodní plocha :	orná půda	937
	ostatní plocha	322
ostatní plocha :	orná půda	41 925
	travní p.	3 164
	zahrada	1 688
	vodní plocha	356

Návrh změn druhů pozemků je přehledně uveden v grafické části návrhu KPÚ v příloze D.3.4. - Mapa druhů pozemků po KPÚ.

V souladu s vyhl. 545/2002 Sb., § 3, odst. 3 odsouhlasil navržené změny druhů pozemků Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí (doklad č. 4).

Navržené změny dle skutečného druhu pozemku byly projednány a odsouhlaseny v rámci soupisu nároků vlastníků. Změny druhů pozemků související s návrhem společných zařízení byly projednány s vlastníky pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pozemků a jimi odsouhlaseny.

Konečné řešení druhů pozemků v návrhu KPÚ bylo odsouhlaseno Městským úřadem Podbořany, odborem životního prostředí (doklad č. 5).

2.3. Upravený průběh hranic BPEJ

Navržené úpravy průběhu linií BPEJ v souvislosti se změnami druhů pozemků a jejich hranic dle skutečného stavu byly zkontrolovány a odsouhlaseny Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (doklad č. 6).

Konečný návrh průběhu linií BPEJ znázorněný v mapě D.3.5. - Mapa návrhu hranic BPEJ byl rovněž odsouhlasen (doklad č. 7).

3. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

3.1. Významné krajinné prvky

V katastrálním území Libyně se nacházejí následující významné krajinné prvky (VKP) ex lege:

Vodní tok - Drahonický potok, potok od Královského Údolí

Lesy

Údolní niva - úzký pás podél Drahonického potoka, hranice není jednoznačná

VKP je nutno využívat, aby nedošlo k jejich zničení nebo poškození. Ke každému zásahu do VKP je nutné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Prvky nejsou návrhem pozemkových úprav zasaženy.

3.2. Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí.

3.3. NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a ptačí oblasti)

V řešeném území se nenacházejí.

3.4. Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES

Do území nezasahují žádné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

Lokální ÚSES

Všechny prvky ÚSES jsou převzaty z dokumentace Místní územní systém ekologické stability pro katastrální území Lubenec, Ležky, Libkovice, Libyně. Bylo provedeno pouze upřesnění hranic podle požadavku generelu, skutečného stavu v terénu a průběhu dalších systémů v území (polní cesty) a podrobněji byla specifikována navrhovaná opatření. Při navrhované nové výsadbě stromů a keřů mohou být použity pouze autochtonní dřeviny. Přesné druhové složení a rozmístění dřevin bude určeno následně v rámci projektu nebo opatření ÚSES.

V řešeném území se vymezují následující prvky lokální úrovně:

Biocentra

- | | |
|-------------------|-------------|
| LC 9 „U Libyně“ | - stávající |
| LC 10 „Na Skalce“ | - stávající |

Biokoridory

- | | |
|-------------------------------------|--|
| LK 5 „Drahonický potok“ | - navržený |
| LK 6 A, B „K Vescům“ | - stávající část LK 6 A, navržená část LK 6 B |
| LK 7 „V polích západně od Lubence“ | - navržený |
| LK 8 „V polích východně od Lubence“ | - navržený |

Biocentra

LC 9 (S)

- | | |
|-----------------|--|
| Současný stav : | olšina s příměsí dalších listnáčů, rákosiny, orná půda |
| Cílový stav : | trvalý travní porost s dřevinami a rákosinami |
| Opatření : | ekologická opatření nejsou navrhována |

LC 10 (S)

- | | |
|-----------------|--|
| Současný stav : | suchý pahorek s mezofilními křovinami a zarostlými ovocnými sady |
| Cílový stav : | může být jako dnešní |
| Opatření : | ekologická opatření nejsou navrhována, nezarostlé plochy budou ponechány spontánnímu vývoji nebo budou využívány pro kosení tráv |

Biokoridory

LK 5 (N)

- | | |
|-----------------|---|
| Současný stav : | potok v upraveném korytu, jednotlivé dřeviny, těsně navazující orná půda |
| Cílový stav : | vedle potoka pás trvalých travních porostů s jednotlivými dřevinami a remízky |
| Opatření : | převedení orné půdy na trvalý travní porost a ostatní plochu – jinou plochu, nepravidelná výsadba stromů a keřů dle projektu nebo opatření ÚSES |

LK 6 A (S), LK 6 B (N)

- | | |
|-----------------|--|
| Současný stav : | LK 6 A (S) - nepravidelné porosty křovin a listnatých dřevin |
| | LK 6 B (N) - orná půda |

Cílový stav : LK 6 A (S) - může být jako dnešní
LK 6 B (N) - nepravidelné skupinky a linie listnatých dřevin; součástí biokoridoru bude i záchytný příkop jako protipovodňové a protierozní opatření, příkop bude mít přírodě blízký charakter (meandrovitý průběh v dolní části)

Opatření : LK 6 A (S) - ekologická opatření nejsou navrhována
LK 6 B (N) - nepravidelná výsadba stromů a keřů dle projektu nebo opatření ÚSES

LK 7 (N)

Současný stav : orná půda, manipulační plocha

Cílový stav : nepravidelně se střídající porosty křovin, listnatých dřevin a travnatých ploch

Opatření : převedení orné půdy na ostatní plochu – jinou plochu a trvalý travní porost, nepravidelná výsadba stromů a keřů dle projektu nebo opatření ÚSES

LK 8 (N)

Současný stav : orná půda

Cílový stav : nepravidelně se střídající porosty křovin a listnatých dřevin (linie, remízky) a travnatých ploch

Opatření : převedení orné půdy ostatní plochu – jinou plochu, nepravidelná výsadba stromů a keřů dle projektu nebo opatření ÚSES

Interakční prvky

Interakční prvky navržené IPN 2 a IPN 4 byly převzaty z dokumentace Studie pozemkových úprav, bylo provedeno pouze upřesnění podle skutečného stavu v terénu a průběhu dalších systémů v území. Interakční prvky stávající IPS 6 a IPS 7 byly vymezeny na základě terénního průzkumu.

IPN 2 „U hlavní silnice“ - **navržený**
IPN 4 „Za drůbežárnou“ - **navržený**
IPS 6 „Pod Královským Údolím“ - stávající
IPS 7 „Vochlický remíz“ - stávající

IPN 2

Současný stav: orná půda

Cílový stav: souvislý pás autochtonních dřevin

Opatření : souvislá výsadba stromů a keřů dle projektu ÚSES

IPN 4

Současný stav: orná půda

Cílový stav: nesouvislý pás v úžlabí pod IPS 7 a souvislý pás autochtonních dřevin při patě vrchu Vochlice

Opatření : výsadba stromů a keřů dle projektu nebo opatření ÚSES

IPS 6

Současný stav: doprovodný porost dřevin podél upraveného toku
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

IPS 7

Současný stav: remíz v úžlabině
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

Doprovodná zeleň polních cest

U polních cest VPC 2 N, HPC 4 N a východní část VPC 8 N se jako doprovodná zeleň navrhuje jednostranné stromořadí. Vzdálenost stromů 10 - 20 m podle druhu, přípustné dřeviny lípa, javor, jasan, dub, jeřáb, ovocné dřeviny. Požadavky na využívání: údržba nově založených porostů.

3.5. Náklady na ekologická opatření

Ošetření výsadby zahrnuje standardní povýsadbovou a následnou tříletou péči o nově vysazené dřeviny.

LK 5 (N)

Výsadba stromů	150 ks (dodávka s ošetřením).....	150 000 Kč
Výsadba keřů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	30 000 Kč.
Celkem LK 5		180 000 Kč

LK 6 B (N)

Výsadba stromů	150 ks (dodávka s ošetřením).....	150 000 Kč
Výsadba keřů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	30 000 Kč.
Celkem LK 6b		180 000 Kč

LK 7 (N)

Výsadba stromů	300 ks (dodávka s ošetřením).....	300 000 Kč
Celkem LK 7		300 000 Kč

LK 8 (N)

Výsadba stromů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	100 000 Kč
Výsadba keřů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	15 000 Kč.
Celkem LK 8		115 000 Kč

IPN 2

Výsadba stromů	120 ks (dodávka s ošetřením).....	120 000 Kč
Výsadba keřů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	15 000 Kč.
Celkem IPN 2		135 000 Kč

IPN 4

Výsadba stromů	60 ks (dodávka s ošetřením).....	60 000 Kč
----------------	----------------------------------	-----------

Výsadba keřů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	15 000 Kč.
Celkem IPN 4		75 000 Kč

Doprovodná zeleň polních cest

VPC 2 N

Výsadba stromů větší velikosti	80 ks (dodávka s ošetřením).....	120 000 Kč
Celkem		120 000 Kč

HPC 4 N

Výsadba stromů větší velikosti	60 ks (dodávka s ošetřením).....	90 000 Kč
Celkem		90 000 Kč

VPC 8 N

Výsadba stromů větší velikosti	40 ks (dodávka s ošetřením).....	60 000 Kč
Celkem		60 000 Kč

Ekologická opatření celkem 1 255 tis. Kč

4 . Vodohospodářská opatření

4.1. Návrh opatření

Z důvodu podchycení přívalových dešťových vod odtékajících z vrcholu Vochlice severně nad zastavěnou částí osady Libyně je navrženo vodohospodářské opatření.

Při patě vrchu Vochlice podél VPC 9 N ze strany svahu je **navržen záchytný příkop** hloubky 1,5 m, šíře parcely 4,5 m, který bude veden při LK 6B N do Drahonického potoka.

Současně bude šikmým odvodňovacím žlabem svedena voda z VPC 9 N do tohoto záchytného příkopu.

Příkop podél cesty bude nezpevněný, příkop ze svahu do vodoteče pak ve dně zpevněný žlabovkami, nebo jiným odpovídajícím způsobem (situace, příčné a podélné profily - viz C.2.- Grafická část, výkresy C.2.2.9 až 11). Detaily, včetně stupňů a podobně bude řešit projektová dokumentace.

Uvedeným opatřením bude východní část obce ochráněna od vod a případných erozních vlivů způsobovaných přívalovými srážkami.

Další vodohospodářská opatření nejsou navrhována, vodní toky jsou poměrně malé a stabilizované.

K tomuto řešení vydala Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Žatec souhlasné stanovisko (doklad č. 15).

4.2. Náklady na vodohospodářské opatření

Celková délka příkopu je 550,0 metrů. Náklady na jeden metr mimo svah budou 500,- Kč, ve svahu pak 700,- Kč:

Záchytný příkop 320 x 500	160 000 Kč
230 x 700	161 000 Kč
Propust pod cestou 6 x 5000	30 000 Kč

Vodohospodářská opatření celkem 351 tis. Kč

5. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu

5.1. Návrh opatření

Výše uvedené vodohospodářské opatření, stávající interakční prvek IPS 7 a navržený interakční prvek IPN 4 (pás dřevin při patě vrchu Vochlice, který rovněž zachytí přívalovou vodu), současně plní i funkci protierozní.

Protierozní ochrana vrchu Vochlice je dále podpořena navrženým opatřením organizačním, kdy stávající **úsek orné půdy** nad obcí (parcely č. 937 a 938) je **navržen k půdoochrannému zatravnění a převodu do trvalého travního porostu** v rozsahu 180 ° - viz mapa plánu společných zařízení).

5.2. Náklady na protierozní opatření

Zatravnění orné půdy 210,- Kč/100 m²

Celkem zatravnění parcel č. 937 a 938 o výměře 163 198 m² 342 716 Kč

Protierozní opatření celkem (zaokr.) 343 tis. Kč

6. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

6.1. Obecně

Polní cesty jsou veřejně přístupné účelové komunikace. Návrh na doplnění (popř. zrušení) polních cest vychází ze současného stavu cest, které byly v minulosti vybudovány a

jsou doposud funkční, ale byly značně poškozeny (dále označeny jako R - rekonstruované). Pro pozemky, které nelze současnými polními cestami dopravně obsluhovat se navrhuje několik zcela nových cest (dále označeny jako N – novostavby).

Návrh sítě polních cest je nutný nejen z hlediska dopravní přístupnosti pozemků jednotlivých vlastníků, ale i z hlediska krajiny tvorby (průchodnost území, doprovodná zeleň apod.).

Cílem dopravní části návrhu společných zařízení je vytvoření cestní sítě v řešeném území k.ú. Libyně s napojením na okolní katastrální území, zastavěnou část obce a projektovou dokumentaci Rychlostní silnice R6 Praha – Karlovy Vary – Cheb, stavba R6 Lubenec – obchvat (stavební povolení doposud nevydáno).

6.2. Návrh polních cest

Jednotlivé polní cesty jsou vyznačeny v grafické části na výkrese C.2.1. - Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem a C.2.2. - Plán společných zařízení s výškopisným zaměřením.

Přehledně je síť polních cest uvedena v následující tabulce, podrobně viz níže:

VPC 1 R

Jedná se o rekonstruovanou cestu.

Cesta začíná napojením na místní komunikaci p.p.č. 771/2, která se nachází v intravilánu obce Libyně v severní části, a dále pokračuje směrem na sever až ke katastrální hranici Vesce u Drahonice, odkud pokračuje dále do osady Mlýnce.

Cesta vede přibližně v trase bývalé parcely komunikace.

Délka cesty je 500 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhá obousměrná, šířka parcely je v rozmezí 7 - 12 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je penetrační makadam.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 2 N

Jedná se o nově navrženou cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 4 N a dále pokračuje směrem na jihovýchod v délce 1130 m, kde se napojuje na VPC 1 R.

Cesta vede přibližně v trase bývalé parcely komunikace, šířce 10 m.

Navržena je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhá obousměrná, šířka parcely je 10 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Podél levé strany cesty je navržena ze severní strany doprovodná zeleň.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

DPC 3 N

Jedná se o nově navrženou cestu.

Cesta začíná napojením (sjezd S10) na silnici III/2262 a dále pokračuje směrem severním v délce 21 m.

Cesta vede po nově vymezené parcele pro komunikaci.

Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 6 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

HPC 4 N

Jedná se o nově navrženou cestu.

Cesta začíná napojením (sjezd S7) na silnici III/2262 a dále pokračuje směrem severním v délce 970 m až ke katastrální hranici Skytaly, kde pokračuje dále směrem do Skytal.

Cesta vede v trase bývalé parcely komunikace.

Navržena je v kategorii P 4,0/30. To znamená 3,0 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako hlavní polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 8 a 11 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Podél východní strany cesty je navržena doprovodná zeleň, kde je šíře parcely 11 m.

Kryt komunikace je penetrační makadam.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

Součástí stavby je výměna stávajícího propustu.

HPC 5 N

Jedná se o nově navrženou cestu.

Cesta začíná napojením (sjezd S8) na silnici III/2262 a dále pokračuje směrem jižním v délce 515 m, kde končí propustem .

Cesta vede po nově vymezené parcele pro komunikaci.

Navržena je v kategorii P 4,0/30. To znamená 3,0 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako hlavní polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 8 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je penetrační makadam.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

Součástí stavby je výměna stávajícího propustu.

DPC 5A R

Jedná se o nově rekonstruovanou cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 5 N a dále pokračuje směrem východním v délce 125 m.

Cesta vede přibližně v trase bývalé parcely komunikace.

Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 3,5 - 6,5 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

DPC 6 N

Jedná se o nově navrženou cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 7 R a dále pokračuje směrem západním v délce 460 m.

Cesta vede v trase bývalé parcely komunikace.

Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhá obousměrná, šířka parcely je 6 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

HPC 7 R

Jedná se o rekonstruovanou cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 5 N za propustem, pokračuje napojením silnice III/22611 a dále pokračuje stále jižním směrem v délce 290 m kde končí trojramenou křižovatkou.

Cesta vede v trase bývalé parcely komunikace.

Navržena je v kategorii P 4,0/30. To znamená 3,0 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako hlavní polní cesta jednopruhá obousměrná, šířka parcely je 8 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je penetrační makadam.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 8 N

Jedná se o nově navrženou cestu.

Cesta je rozdělena katastrální hranicí na dvě části.

První část cesty (parcela č. 1027) začíná napojením na cestu HPC 7 R a dále pokračuje směrem východním v délce cca 515 m až ke katastrální hranici, kde je cesta přerušena. Tento úsek vede zčásti v trase bývalé parcely komunikace.

Druhá část cesty (parcela č. 1017) začíná napojením na silnici III/22610 a dále pokračuje směrem západním v délce cca 680 m až ke katastrální hranici, kde je cesta přerušena. Tento úsek cesty vede po nově vymezené parcele pro komunikaci.

Obě části cesty jsou v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhá obousměrná, šířka parcely je v rozmezí 7 - 10 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Podél jižní strany cesty (v části napojené na silnici III/22610) je navržena doprovodná zeleň.

Kryt komunikace je štěrkový se zakalením

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu

Obě uvedené části cesty jsou propojeny polní cestou VPC 8* N v k.ú. Lubenec stejné kategorie.

VPC 9 N

Jedná se o nově navrženou cestu.

Cesta začíná napojením na cestu VPC 1 R a dále pokračuje směrem východním v délce cca 330 m a končí obratištěm.

Cesta vede po nově vymezené parcele pro komunikaci.

Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou

stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je v 7 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je šterkový se zakalením

Po levé straně komunikace je příkop zaústěný do vodoteče. Součástí odvodnění je nový propust (oceněn v rámci záchytného příkopu – viz kap. 4.2.).

6.3. Podélné a příčné řezy, výhybny a sjezdy

Vzorové příčné a podélné řezy

Jsou uvedeny ve schematických výkresech:

C.2.2.1 Situace umístění řezů VPC 2 N, HPC 4 N a HPC 5 N M 1 : 5 000

C.2.2.2-6 Vzorové a příčné řezy cest VPC 2 N, HPC 4 N, HPC 5 N M 1 : 100

C.2.2.7-8 Podélné profily cest VPC 2 N, HPC 5 N M 1 :1000/200

Podélné a příčné profily byly vyhotoveny pro cesty s větší svažitosti terénu.

Výhybny

Navrhují se 12 m dlouhé s náběhy 6 m z obou stran (celkem 24 m), šířka výhybny je 3 m.

Rozhledové poměry, připojení polních cest

Stávající sjezdy z pozemních komunikací na polní cesty jsou vyhovující, umístěné na přehledných místech. Stávající sjezdy na pozemky (S1 až S15) jsou vyznačeny ve výkrese C.2.1. - Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem.

Rozhledové poměry jsou vyhovující.

Sjezdy z polních cest na pozemky

Přístupy na pozemky jsou vyznačeny ve výkrese D.3.3. - Mapa navrhovaných vlastnických vztahů.

Sjezdy na pozemky z polních cest je možné umístit v podstatě kdekoli - po dohodě s vlastníkem pozemku.

6.4. Předpokládané náklady na realizaci polních cest

Nezahrnují ekologické opatření – výsadbu doprovodné zeleně podél cest VPC 2 N, HPC 4 N a VPC 8 N. Tyto náklady jsou uvedeny v kapitole 3.5. Náklady na ekologická opatření. Dále nezahrnují propust pod cestou VPC 9 N, která je součástí záchytného příkopu. Uvedeno v kapitole 4.2. Náklady na vodohospodářská opatření.

Hrubý odhad nákladů je odvozen z ceny za m² realizované cesty (délka cesty x šířka jízdního pásu) :

	M.j.	Množství	Cena Kč/m.j.	Náklady v tis. Kč
VPC 1 R	m2	1250	1 600	2 000,0
VPC 2 N	m2	2825	1 400	3 955,0
DPC 3 N	m2	63	1 400	88,2
HPC 4 N	m2	2 910	1 600	4 656,0
propust	m	8	5 000	40,0
HPC 5 N	m2	1 545	1 600	2 472,0
propust	m	8	5 000	40,0
DPC 5A R	m2	375	1 400	525,0
DPC 6 N	m2	1 380	1 400	1 932,0
HPC 7 R	m2	870	1 600	1 392,0
VPC 8 N	m2	2 987,5	1 400	4 182,5
VPC 9 N	m2	775	1 500	1 162,5

C e l k e m předpokládané náklady (zaokr.) 22 445 tis. Kč

Plán společných zařízení byl odsouhlasen Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje, Územní odb. vnější služby Louny, dopravní inspektorát Louny (doklad č. 17).

7. Rekapitulace celkových nákladů na realizaci společných zařízení

Uvedené náklady jsou v cenách bez DPH:

kap. 3.5. ekologická opatření	1 255 tis. Kč
kap. 4.2. vodohospodářské opatření	351 tis. Kč
kap. 5.2. protierozní opatření	343 tis. Kč
kap. 6.4. síť polních cest.....	22 445 tis. Kč
<hr/>	
Celkem	24 394 tis. Kč

8. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Podklady pro tento přehled jsou podrobně uvedeny na konci technické zprávy na poslední straně tabulky 10.1/4 Bilance pozemků pro společná zařízení (navržená a stávající opatření):

Celkem	36,7659 ha
z toho :	
Výměra, která přejde spolu se společným zařízením celkem	14,1993 ha
- do vlastnictví Obce Lubenec (viz Soupis nových pozemků).....	14,1993 ha
- do vlastnictví jiných osob (§12 odst. 4 zák.).....	0,0000 ha
 Výměra, kterou se na celkové potřebě půdy pro společná zařízení	
(§ 9 odst. 14 zák.) podílí	36,7659 ha
- stát celkem	32,8721 ha
z toho : Pozemkový fond ČR11,9272 + 17,9690	29,8962 ha *)
ZVHS	2,9759 ha
- Obec Lubenec	2,2721 ha **)
- ostatní vlastníci půdy	1,6217 ha

*) z toho výměra 11,9272 ha je v rámci společných zařízení převedena na Obec (tabulka A Soupisu nových pozemků pro LV 10001)

**) Obec se na výměře společných zařízení zapsaných v Soupisu nových pozemků pro LV 10001 podílí výměrou 2,2721 ha (tabulka B)


9. Závěr

V části A – Přípravné, průzkumné a rozborové práce byla zjištěna stanoviska a orgánů státní správy, dotčených organizací, která byla zohledněna v plánu společných zařízení.

Návrh společných zařízení naplnil své cíle.

Jedná se o zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků a zabezpečení prostupnosti krajiny včetně návaznosti na výstavbu rychlostní silnice R6 Lubenec - obchvat. Dále byla respektována ochrana zemědělského půdního fondu (protierozní opatření) a zabezpečení vodohospodářských poměrů včetně ochrany území před záplavami (vodohospodářské opatření). Byla vytvořena opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území doplněním ÚSES o navržené prvky (biokoridory, biocentra, interakční prvky a doprovodná zeleň cest).

Obec Lubenec má z prosince 1992 zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Lubenec, k němuž byla v říjnu 2003 vypracována změna č. 1. Žádná z těchto dokumentací neřeší k.ú. Libyně, nevznikla tedy potřeba koordinace s územním plánem.

Je vyhotovena dokumentace Místní územní systém ekologické stability pro katastrální území Lubenec, Ležky, Libkovice, Libyně  z níž jsou do návrhu KPÚ převzaty prvky ÚSES.

Návrh společných zařízení byl v konceptu projednán se sborem zástupců vlastníků (doklad č. 1) a následně projednán a odsouhlasen bez připomínek z hlediska dopravního, ÚSES, ochrany zemědělského půdního fondu a vodohospodářského dne 18. 11. 2009 v Lubenci za účasti orgánů státní správy a sboru zástupců vlastníků (doklad č. 2). Schválen byl zastupitelstvem Obce Lubenec dne 10. 2. 2010 (doklad č. 3). Plán společných zařízení byl odsouhlasen dotčenými orgány státní správy a organizacemi, jejichž stanoviska jsou rovněž uvedena v oddíle C.3. - Dokladová část (doklad č. 8 až 20). Tato stanoviska jsou bez připomínek.

10. Tabulková část

Podrobné členění jednotlivých pozemků je uvedeno v následujících tabulkách:

10.1. Bilance pozemků pro společná zařízení

10.2. Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území