

Dohoda

o zrušení smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Zvěřina, vedoucí Pobočky České Budějovice
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	+420 727 966 733
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Sdružení AGROPOZ CB s.r.o. ; AGROPOZ, v.o.s
Účastník sdružení 1 (reprezentant):	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Zastoupen:	Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jolana Polanová
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jolana Polanová
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	xxxxxxx
ID DS:	ccgn9ex
Bankovní spojení:	GE Money Bank
Číslo účtu:	209648967/0600
IČO:	28148916
DIČ:	CZ28148916
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Jaroslav Vrážek

Účastník sdružení 2:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Doucha, CSc.

IČO:	62497090
DIČ:	CZ62497090
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2956

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Článek I.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 6. 4. 2016 smlouvu o dílo č. 382-2016-505101 ve znění dodatků č. 1 až č. 7, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Komařice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Vzhledem k tomu, že je zhotovitel od 12. 9. 2022 v prodlení s plněním dílčího fakturačního celku 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona oproti Smlouvou stanovenému termínu, dohodly se smluvní strany na zrušení této Smlouvy ke dni 13. 12. 2022 tak, jak bylo projednáno se zhotovitelem dne 13. 12. 2022 na mimořádném kontrolním dnu.

Článek III.

Objednatel vyúčtuje zhotoviteli sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona ve sjednaném termínu. Ke dni 13. 12. 2022 činí sankce za období 12. 9. 2022 – 29. 11. 2022 47 060,30,- Kč (slovy čtyřicetsedmtisícšedesátkorunčeskýchčtřicetaléřů) za 79 dnů prodlení.

Zhotovitel uznává sankce za nesplnění díla ve sjednaném termínu v uvedené výši jako svůj dluh vůči objednateli, a to jak co do důvodů, tak i výše sankce.

Článek IV.

V rámci plnění Smlouvy objednatel převzal a zaplatil zhotoviteli všechny práce v hlavním fakturačním celku Přípravné práce a v rámci hlavního fakturačního celku Návrhové práce převzal a zaplatil práce ve fakturačních celcích 3.2.1. (Vypracování plánu společných zařízení), 3.2.1.1. (Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty), 3.2.1.2. (Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami), 3.2.1.3. (Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami).

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona ve fakturačním celku 3.2.2., Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ ve fakturačním celku 3.2.3., Mapové dílo ve fakturačním celku 3.3. a Vytyčení pozemků dle zapsané DKM ve fakturačním celku 3.4. nebylo zhotovitelem vyhotoveno.

Článek V.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), tuto Dohodu a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dohoda nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 13. 12. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Jaroslav Vrážek
jednatel společnosti

V technických záležitostech:

.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice

Zápis z mimořádného kontrolního dne konaného 13. 12. 2022

na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj,
Pobožce České Budějovice

Článek II. Smlouva 382-2016-505101 – KoPÚ Komařice

Písemností č.j. SPU 435451/2022 ze dne 23. 11. 2022 byl zhotovitel Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, jakožto objednatelem, vyzván k odevzdání části díla **3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona**, a to v rámci plnění smlouvy o dílo, spočívající ve vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Komařice (číslo smlouvy o dílo 382-2016-505101, uzavřená dne 6. 4. 2016). **V této písemnosti byl zhotovitel vyzván k odevzdání výše uvedené části díla nejpozději do 12. 12. 2022 s tím, že v případě neodevzdání bude objednatel postupovat dle článku IX. smlouvy o dílo.** Zhotoviteli bylo taktéž sděleno, že od 12. 9. 2022 je v běhu sankce v souladu s ustanovením článku VIII. smlouvy o dílo.

Dne 30. 11. 2022 byla Ing. Vrážkem, zástupcem zhotovitele, předložena pobožce výše uvedená část díla 3.2.2. Odpovědný referent, Ing. Bláha, provedl pouze kontrolu zásadních náležitostí, soulad se smlouvou o dílo a souvisejícími předpisy. **Bylo zjištěno, že dokumentace v souladu se smlouvou o dílo a souvisejícími předpisy není, chybí zásadní dokumenty a nejsou dodrženy zásadní náležitosti dokumentace.** Vzhledem ke krátkému času na tuto kontrolu objednatel uvádí pouze některé vady, které dokumentace vykazuje, tedy:

- zhotovitelem jsou v dokumentaci předloženy některé soupisy nových pozemků, aby byly pobožkou rozeslány dle § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., avšak na těchto soupisech nových pozemků není k dotčeným pozemkům zajištěn návrhem nového uspořádání pozemků přístup. Zhotovitel tedy tímto po pobožce požaduje, aby byl jejím prostřednictvím zaslán vlastníkům návrh nového uspořádání pozemků, který je v rozporu se zákonem č. 139/2002 Sb. a není dodržen základní požadavek a cíl pozemkových úprav, tedy zajištění přístupu všech pozemků v obvodu pozemkových úprav.

- na soupisu nových pozemků pro nově vznikající LV N12 je zcela nepochopitelně zhotovitelem uveden požadavek vlastníka na převod výměry na LV č. 44, na kterém však tento vlastník není vůbec evidován.

- na projednání plánu společných zařízení RDK pro Jihočeský kraj dne 24. 2. 2020 bylo se zhotovitelem dohodnuto, že návrhem nového uspořádání pozemků bude vyřešena nedostatečná a naprosto nevyhovující šířka pozemků u polní komunikací (VC 11-R, DC 11-R). V předložené dokumentaci však toto vyřešeno žádným způsobem není. Pro doplnění pobožka pouze uvádí, že ve formátu VFP je 30 varování před nedostatečnou šířkou pozemků komunikací.

- pozemkem, v návrhu pozemkových úprav navrženým zhotovitelem jako trvalý travní porost s označením KN 2291, je dle zhotovitele zajištěn přístup na pozemek KN 2290. Na pozemku KN 2291 není zřízeno věcné břemeno přístupu, pozemek není navržen jako ostatní plocha – ostatní komunikace a navíc se všemi spoluvlastníky pozemku KN 2290 není tento návrh odsouhlasen. Pozemek KN 2290 je tedy v návrhu nového uspořádání pozemků nepřístupný.

- návrh nového uspořádání pozemků (i plán společných zařízení) je v problematice navržených druhů pozemků v mnoha případech v zásadním rozporu s odevzdaným polohopisem, a vlastníky odsouhlaseným skutečným stavem v terénu.

- naprosto nelogicky je u polní cesty HC 10-R v určitém místě šíře pozemku 3,8 m, o pár set metrů dále je šíře pozemku pro tuto cestu téměř 28 m. Tato extrémní rozšíření navrženého pozemku je i u jiných

cest, přitom pobočka připomíná, že řešila se zhotovitelem zásadní otázku nedostatku půdy pro prvky plánu společných zařízení.

Na základě výše uvedeného bylo na dnešním kontrolním dni zhotovitelem sděleno, že celou situaci, týkající se zpracování a odevzdání části díla 3.2.2. zanalyzoval a i vzhledem ke konstatovanému stavu díla informoval objednatele, že část díla 3.2.2., ani zbývající části návrhu komplexních pozemkových úprav Komařice není schopen dle uzavřené smlouvy o dílo vypracovat a odevzdat.

Na dnešním mimořádném kontrolním dni bylo mezi objednatelem a zhotovitelem tedy ujednáno, že smlouva o dílo č. 382-2016-505101, uzavřená dne 6. 4. 2016, bude k dnešnímu dni ukončena, a to dohodou obou smluvních stran.

V návaznosti na výše uvedené bylo tedy objednatelem zhotoviteli sděleno, že sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou bude v případě části díla 3.2.2. vypočítána za období 12. 9. 2022 – 29. 11. 2022, tj. 79 dní. Dle článku 8.3. smlouvy o dílo je za každý kalendářní den prodlení stanovena sankce za nesplnění termínu ve výši 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH (tedy 0,2 % z 297 850 Kč). **Výše sankce je tedy 47 060,30 Kč.**

Zhotovitel na dnešním mimořádném kontrolním dni výši sankce za nesplnění termínu části díla 3.2.2. výslovně uznal vzhledem k tomu, že nesplnění sjednaného termínu bylo prokazatelně zaviněno zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly na stanovení termínu splatnosti výše uvedené sankce, a to 31. 3. 2023.

Tento zápis stvrzují svým podpisem osoby zúčastněné na tomto jednání:

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Ing. Marek Pultr

Ing. Karel Zvěřina

Ing. Vladimír Bláha

Ing. Jaroslav Vrážek

Rozdělovník:

Ing. Karel Zvěřina

Ing. Vladimír Bláha

Ing. Jaroslav Vrážek

Ing. Stanislava Jirsová

Protokol o stavu provedení díla KoPÚ Komařice
SOD č. 382-2016-505101

Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že provedení díla ke dni Dohody o zrušení smlouvy o dílo č. 382-2016-505101 odpovídá níže uvedenému stavu:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	Provedení díla
3.1.	Přípravné práce						
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	21	1 000	21 000	30. 11. 2017	provedeno, uhrazena cena
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	1 000	4 000		
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	210	950	199 500	28. 2. 2018	provedeno, uhrazena cena
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0				
3.1.3.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	195	1 550	302 250	31. 5. 2018	provedeno, uhrazena cena
	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	1	1 550	1 550	31.10.2018	provedeno, uhrazena cena
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona	100 bm	0				
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	210	180	37 800	30. 11. 2017	provedeno, uhrazena cena
	Vodohospodářská studie	ha	0				
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	209	350	73 150	26. 8. 2019	provedeno, uhrazena cena
	Aktualizace nároků vlastníků pozemků z důvodu nutnosti použití opravného koeficientu pro PSZ - vícepráce				0		
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč							uhrazeno 773 492,50 Kč
3.2.	Návrhové práce						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	209	550	114 950	26. 11. 2019	provedeno, uhrazena cena
3.2.1.1.	Výskopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	209	50	10 450		provedeno, uhrazena cena
3.2.1.2.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	500	30 000		provedeno, uhrazena cena
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	7 500	7 500		provedeno, uhrazena cena
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	209	550	114 950	11.9.2022	neprovedeno
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele	neprovedeno
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč							uhrazeno 197 109 Kč
3.3	Mapové dílo	ha	209	350	73 150	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí	neprovedeno
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	750	75 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí	neprovedeno

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.)	uhrazeno 773 492,50 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.)	uhrazeno 197 109 Kč

3. Mapové dílo celkem (3.3.)	0,00 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.)	0,00 Kč
Celkem uhrazeno bez DPH	802 150 Kč
DPH 21%	168 451,50 Kč
Celkem uhrazeno včetně DPH	970 601,50 Kč

Za objednatele:

13.12.2022

Za zhotovitele:

13.12.2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

13.12.2022

.....
Ing. Jaroslav Vrážek

jednatel společnosti

.....
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice