

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/18, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba zeleně v k. ú. Slatina u Hostouně
Sp. značka / č.j.:	SP7748/2022-504101 / SPU 476634/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Geocart, CZ, a.s., IČO: 255 67 179, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace služeb
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO1 – liniový interakční prvek IP8

SO2 – lokální biokoridor LBK DO027-DO028

SO3 – lokální biokoridor LBK DO028-DO029

SO4 – liniový interakční prvek IP10

Pro výsadbu travinobylinného porostu bude použito směsi s 70% podílem travin, 15% podílem bylin a 15 % jetelovin. Pro výsadbu keřů budou použity obalované sazenice velikosti 35 – 50 cm. Pro výsadbu stromů budou použity dva druhy sazenic: krytokořenné odrostky velikosti 121 – 250 cm a vysokokmeny VK 8/10.

Pro výsadbu ovocných stromů budou použity prostokořenné sazenice, typ sazenic bude dvojí: špičáky vysoké (pro zapěstování vysokokenů, které mají nadzemní část bez rozvětvení cca 1,9 m) a standardní vysokokmeny s kmínkem do výšky 1,7-2,19 m se zapěstovanou korunkou (dražší).

Realizované prvky budou mít příznivý dopad na životní prostředí a mikroklima, budou sloužit jako clona proti hluku a prachu, přispějí k podpoře biodiverzity, zlepší odtokové poměry loalit a sníží vodní i větrnou erozi na přilehlé zemědělské půdě.

Před započítím jakýchkoliv prací musí dojít ke včasné dohodě se zemědělci, aby po vytyčení stavby do parcel určených k kvýsadbě nezasahovali. Po letní sklizni bude provedeno vytyčení staveniště před zahájením prací autorizovaným geodetem. Na celé trvale dotčené ploše (29.332 m²) bude provedeno podrytí dlátovým kypřičem do hloubky 0,6 m. Tímto bude odstraněno zhutnění podorní a prokypřením budou vytvořeny předpoklady pro rozšíření biologicky aktivního půdního profilu a tím zlepšení retenční kapacity půdy. Následovat bude celoplošná orba (střední, hl. 25 cm) a celoplošná úprava půdy smykováním (nebo vláčením branami) a válením. Dále bude zajištěno ohrazení a označení staveniště včetně přístupů na něj. Na vhodném místě bude umístěno označení zákazu vstupu nepovolaným osobám k prostoru výsadby. Před samotnou výsadbou a výstavbou oplocenky dojde k vytyčení výsadeb a rohů oplocenky dle výkresů B.2. - B.5. Koordinační situace a C2 Schéma osázení 1-3.

Stavba oplocenek (v případě části stavebího objektu SO2 a celých stavebních objektů SO3 a SO4) musí předcházet veškerým výsadbám dřevin. Oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 0,5 m od vytyčených hranic parcely směrem dovnitř parcely.

Přehled oplocenek v jednotlivých lokalitách:

- SO1 – bez oplocenek
- SO2 – oplocenka O1
- SO3 – oplocenka O2, oplocenka O3, oplocenka O4
- SO4 – oplocenka O5

SO1 – liniový interakční prvek IP8

Pozemek p.č. KN 696 podél silnice III. třídy č. 19512, která vede ve směru od silnice II. třídy č. 195 (Poběžovice – Hostouň) k jihozápadnímu okraji obce Slatina u Hostouně. Šířka parcely určené pro výsadbu je cca 3 m. Jedná se o výsadbu jednostranného stromořadí podél silnice.

Význam navrženého prvku: doprovodná zeleň komunikace, útočiště pro ptactvo a drobné živočichy, významné funkce mimoprodukční – ekologická, krajinářská, klimatická. Původní návrh stromořadí lip byl přepracován na smíšené ovocné stromořadí (nízké pěstební tvary na slaběji rostoucích podnožích) z důvodu nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku.

Druhovité složení výsadby:

slivoně: pěstební tvar čtvrtkmen, podnož myrobalán, odolnější odrůdy vůči šarce:
Čačanská leptica, Gabrovská aj.

jabloně: čtvrtkmen na slaběji rostoucí podnoži: Panenské české, Hetlina, Chodské,
Míšeňské, Jaderníčka moravská aj.

Pro výsadbu stromořadí budou použity prostokořenné sazenice, pěstební tvar čtvrtkmen, na slaběji rostoucích podnožích (požadavek vlastníka sousedního pozemku); stromy budou sázeny na vzdálenost 5 m, při výsadbě kotveny třemi kůly ze dna jámy.

SO2 – lokální biokoridor LBK DO027-DO028

Pozemek p.č. KN 675, 694 a 640. Parcely o šířce cca 15 m a celkové délce cca 850 m. Navržený lokální biokoridor má propojit stávající lesík (LBC 028) v zemědělském bloku poblíž vrchu Na Hájků krajinou zelení směrem k silnici III.třídy č. 19512 a podél této silnice k intravilánu obce. Jedná se o extenzivní krajinný ovocný sad a rozšíření stávajícího remízu. LBK je mezofilní, charakterizován jako sečený trvalý travní porost s enklávami zeleně.

Lokální biokoridor LBK DO027- DO028 je terénními překážkami rozdělen na tři části:

část 1 – extenzivní krajinný sad mezi LBC DO028 a silnicí III/19512. Výsadba bude provedena na pozemku č. KN 675; výměry 4.093 m²; pozemku o šířce cca 20 m; délky řešeného úseku: 201 m, v nadmořské výšce 452 – 475 m.n.m.

Druhové složení výsadby:

jabloň – Croncelské, Holšovské malinové, Strýmka, Sudetská reneta, Hájkova muškátová, Panenské, Řehtač soudkovitý, Míšeňské, Smířické vzácné

hrušeň – Napoleonova, Muškatelka zimní, Hájenka, Děkanova, Magdalenka

třešeň – Granát, Karešova, Kaštánka, Napoleonova

višeň – Sladkovišeň raná, Hortenzie, Vackova

ořešák – Mars, Apollo, Sychrov, Jupiter

slivoň – Černošická švestka, Stanley, Gabrovská, Wazonova renkloda, Nancyská mirabelka

Bude vysazeno celkem 81 ovocných stromů, ve třech řadách a ve sponu 7 x 7 m. Budou použity sazenice špičák vysoký (pro zapěstování vysokokmenů), při výsadbě kotveny jedním kůlem ze dna jámy.

část 2 – dvouřadá výsadba ovocných stromů podél silnice III/19512 (pravostranně ve směru do intravilánu obce Slatina), od IP 8 k solitérní lípě s litinovým křížem (u doplňkové polní cesty VC1d). Výsadba bude provedena na pozemku č. KN 694; výměry 5.593 m²; pozemek o šířce cca 20 m; délky řešeného úseku: 288 m; v nadmořské výšce 451 – 452 m.n.m.

Druhové složení výsadby:

třešeň – Granát, Karešova, Kaštánka, Napoleonova

višeň – Sladkovišeň raná, Hortenzie, Vackova

Bude vysazeno celkem 48 ovocných stromů, ve dvou řadách. Rozestupy mezi jednotlivými stromy u třešní činí cca 10 m, u višní cca 7 m, vzdálenost řad je cca 7 m. Budou použity sazenice standardní vysokokmen s kmínkem do výšky 1,7-2,19 m a zapěstovanou korunou, při výsadbě kotveny třemi kůly ze dna jámy.

část 3 – pravostranné stromořadí podél silnice III/19512 před intravilánem obce a rozšíření stávajícího remízu (lesíka), od solitérní lípy s litinovým křížem (u doplňkové polní cesty VC1d) po louku LBK DO027. Výsadba bude provedena na pozemku č. KN 640; výměry 6.675 m²; pozemek o šířce cca 17 m; směrem ke stávajícímu remízu (lesíku) se rozšiřuje až na 38 m; délky řešeného úseku: 320 m, v nadmořské výšce 445 – 449 m.n.m.

Druhové složení výsadby:

třešně - Granát, Karešova, Kaštánka, Napoleonova (původní a staré krajové odrůdy).

Rozestupy mezi jednotlivými stromy ve stromořadí činí 10 m. Budou použity sazenice standardní vysokokmen s kmínkem do výšky 1,7-2,19 m a zapěstovanou korunou, při výsadbě kotveny třemi kůly ze dna jámy, příčným zpevněním a úvazkem, čímž se vytvoří strabilní trojnožka chránící sazenici stromu. K rozšíření remízu bude použito 12 ks stromů (odrostky autochtonních stromů) 61 ks keřů; stromy ve sponu 5,5-7 m, keře ve sponu 1,5 m. Stromy budou kotveny při výsadbě jedním kulem ze dna jámy. Tato část SO2 bude chráněna celkovou **oplocenkou označenou O1**.

SO3 – lokální biokoridor LBK DO028-DO029

Pozemek p.č. KN 670. Parcela o šířce cca 15 m a celkové délce cca 520 m. Biokoridor se nachází v západní části k.ú. směrem k Horoušanům, první část trasy vede podél polní cesty ve směru západ - východ, dále se trasa lomí a biokoridor pokračuje ve směru na jih k LBC 028. Jedná se o kombinované výsadby LBK DO028 – DO029. Výměra pozemku činí 10.118 m²; o šířce cca 18 - 24 m; délky řešeného úseku: 500 m, v nadmořské výšce 450 – 486 m.n.m.

Význam navrženého prvku: doprovodná zeleň komunikace, útočiště pro ptactvo a drobné živočichy, významné funkce mimoprodukční – ekologická, krajinářská, klimatická.

Druhové složení výsadby:

Všechny tři úseky navržených výsadeb budou chráněny celkovou oplocenkou:

Oplocenka O2: smíšená alej autochtonních stromů se skupinami keřů po obvodu, pravidelná výsadba. Vzdálenost řad 7 m, spon stromů 8 m, spon keřů cca 2 m). Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 43 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy, keře: 109 ks, vel. 35/50.

Oplocenka O3: nepravidelné skupiny autochtonních stromů se skupinami autochtonních keřů. Oplocené výsadby zabírají cca polovinu šířky parcel, zbytek je zatravněný. Spon výsadeb je nepravidelný, s cílem navodit dojem přirozených společenstev, viz C.2_3 Schéma osázení. Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 23 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy (viz obr. – kapitola C.1.13.k). Keře: 45 ks, vel. 35/50.

Oplocenka O4: stromořadí autochtonních stromů (vzdálenost stromů cca 8 m, viz C.2 Schéma osázení) s nepravidelnými skupinami autochtonních keřů (spon keřů dle druhu 1-2 m). Oplocené výsadby zabírají cca polovinu šířky parcely, zbytek je zatravněný. Spon výsadeb je nepravidelný, s cílem navodit dojem přirozených společenstev. Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 25 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy (viz obr. – kapitola C.1.13.k), keře: 98 ks, vel. 35/50.

Mimo oplocenku 4 jsou v této části v travnaté ploše vysazeny 3 ks VK stromů o vel. 8/10 (2 x lípa srdčitá, 1 x dub zimní) pro optické označení šířky biokoridoru a oddělení od zemědělsky využívaných pozemků.

SO4 – liniový interakční prvek IP10

Pozemek p.č. KN 631. Parcela o šířce cca 4,5 m a délce cca 300 m. Jedná se o pozemek uvnitř zemědělského bloku, přístupný pouze po nezpevněné polní cestě, koncipovaný jako doprovodná výsadba podél doplňkové polní cesty (DC13) v severní části k.ú. Slatina u Hostouně. Polní cesta je v současnosti součástí polního bloku, zaoraná. Výměra pozemku je 1.466 m², šířky cca 4,5 m. Společně se šířkou travnaté polní cesty vzniká cca 8 m pás. Stromy by měly být vysazeny cca 3 m, keře nejbližší 1,5m od hranice pozemku sousedního vlastníka. Délka řešeného úseku: 330 m, v nadmořské výšce 437 – 443 m.n.m.

Význam navrženého prvku: doprovodná zeleň polní cesty, útočiště pro ptactvo a drobné živočichy, významné funkce mimoprodukční – ekologická, krajinářská, klimatická.

Navržené výsadby budou chráněny celoplošnou oplocenkou O5. Stromořadí bude vysazeno ve vzdálenosti 1,5 m od polní cesty, 3 m od pozemku sousedního soukromého vlastníka. Doplněno skupinami keřů, které budou vysazeny ve vzdálenosti 2 m od pozemku sousedního soukromého vlastníka. Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 40 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy. Keře: 89 ks, vel. 35/50.

Součástí výsadby je tříletá následná péče.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: Kč bez DPH

Smlouva o dílo nebyla uzavřena.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	4.191.810,98 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Zahradnické úpravy s.r.o.
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 07 113
Nabídková cena bez DPH:	2.516.161,90 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov 74, 675 78
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	2.677.351,70 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Zahradnické úpravy s.r.o.
---	----------------------------------

<i>Sídlo:</i>	Jílkova 124, 615 32 Brno
<i>Právní forma:</i>	Společnost s ručením omezeným
<i>IČO:</i>	277 07 113
<i>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</i>	
§ 48 odst. 2 písm. a), b) a c) zákona a § 122 odst. 7 písm. b)	

<i>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</i>	Kateřina Teplá
<i>Sídlo:</i>	Čikov 74, 675 78
<i>Právní forma:</i>	Fyzická osoba podnikající
<i>IČO:</i>	073 53 464
<i>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</i>	
§ 48 odst. 2 písm. a), b) a c) zákona a § 122 odst. 7 písm. b)	

6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel dne 11.07.2022, v souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona zahájil prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zadavatel obdržel v předmětném zadávacím řízení v nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve otevřeném řízení celkem 3 nabídky. Dvě z těchto nabídek byly odpovědnými osobami posouzeny dle podmínek zadávací dokumentace a zákona.

Účastník s nabídkou vyhodnocenou dle předběžného hodnocení jako nejvhodnější (Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 124, 615 32 Brno, IČO: 277 07 113) byl (08.09.2022; č.j. SPU 329656/2022) vyzván k písemnému objasnění či doplnění své nabídky v přiměřené lhůtě. I přes prokazatelné doručení této žádosti nebyla zadavateli odpověď účastníka doručena a **zadavatel tak přistoupil k vyloučení tohoto účastníka (14.09.2022; č.j. SPU 339040/2022) pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona.**

V souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila ustanovená komise následně/opětovně splnění kvalifikace a podmínek zadavatele vč. provedení hodnocení u účastníka dalšího v pořadí (Kateřina Teplá, Čikov 74, 675 78, IČO: 073 53 464). Z důvodu několikerého pochybení v předložené nabídce zadavatel vyzval účastníka k písemnému objasnění či doplnění své nabídky v přiměřené lhůtě (16.09.2022; č.j. SPU 344676/2022).

Účastník doručil svou odpověď (21.09.2022; č.j. SPU 365284/2022) v požadovaném termínu, avšak nebylo v ní obsaženo vše, co by vysvětlovalo nedostatky předložené nabídky účastníka. Z toho důvodu ustanovená komise přistoupila k opětovnému vyzvání účastníka zadávacího řízení k objasnění a doplnění žádostí dne 04.10.2022; č.j. SPU 365296/2022.

Posuzovaný účastník doručil svou odpověď (06.10.2022; č.j. SPU 374297/2022) opět v termínu a s předpokladem komise, že je předmětný účastník již schopen dostát svých

povinností plynoucích z nabídky a předložit veškeré originály na základě výzvy k předložení originálů. Ta byla účastníkovi doručena se všemi zákonnými propozicemi doručena dne 10.10.2022 pod č.j. SPU 376668/2022 se lhůtou pro dodání údajů a dokladů nejpozději do 10 pracovních dnů, tj. 24.10.2022 včetně.

Dne 20.10.2022 (č.j. SPU 406972/2022) byla předmětným uchazečem doručena neúplná odpověď společně se žádostí o prodloužení termínu dodání originálů v nabídce předložených listin do 24.10.2022. Vzhledem k tomu, že tento termín byl zadavatelem stanoven již v původní výzvě, nebyl z jeho strany tento požadavek reflektován. Tentýž den (20.10.2022, č.j. SPU 406994/2022) později byly účastníkem formou přijaté zprávy na profilu zadavatele předmětné veřejné zakázky doloženy další listiny, bohužel opět v nekompletním stavu odpovídající zákonným podmínkám a požadavkům zadavatele.

Dne 24.10.2022 byla zadavateli doručena žádost o prodloužení termínu pro dodání dokladů s termínem do 31.10.2022. Zadavatelem v tomto případě využil § 46 odst. 1 zákona a účastníkovi prominul zmeškání lhůty. V tomto termínu byly účastníkem doručeny dvě zprávy k zakázce, a to ze dne 27.10.2022 (SPU 407001/2022) a 31.10.2022 (č.j. SPU 407007/2022). Ani v tomto prodlouženém termínu však nebyly účastníkem doloženy veškeré potřebné dokumenty a listiny v takové podobě, aby mohly být dle zákona akceptovány.

Po stanoveném termínu byla doručena zadavateli ještě jedna zpráva k předmětné zakázce od účastníka, a to 01.11.2022 vedená ve spise pod č.j. SPU 407186/2022. K této zprávě vzhledem k uvedeným skutečnostem již nebyl ze strany zadavatele brán zřetel.

Z výše uvedeného je patrné, že předmětný účastník veřejné zakázky nenaplnil veškeré potřebné zadávací podmínky ani podmínky vyplývající ze zákona a zadavatel byl tak oprávněn vyloučit účastníka pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a), b) a c) zákona a § 122 odst. 7 písm. b).

Výše popsaným postupem nastala situace, že v zadávacím řízení zůstal jediný účastník zadávacího řízení. Ve spojení se situací, kdy již proběhly veškeré původně plánované termíny realizace zakázky, které je tak nezbytné znovu posoudit a předefinovat, je zadavatel toho názoru, že tak odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.

Zadavatel tak přistoupil v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. c) a h) zákona ke zrušení zadávacího řízení.

7. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

8. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne viz *elektronický podpis*

elektronicky podepsáno

.....

Mgr. Petr Brož
vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad