

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Michal Gebhart, MBA, ředitel Sekce krajinotvorby
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Zajištění provozu a údržby staveb k odvodnění pozemků – oblast Východní Čechy</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SZ SPU 160863/2022/01/24 / SPU 470431/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění je **poskytování pravidelných služeb, spočívajících v zajištění funkčnosti a nepřetržitého provozu staveb k odvodnění pozemků pro "oblast Východní Čechy"** v souladu se stavebně-technickou dokumentací a souvisejícími vodoprávními dokumenty, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, v souladu s příslušnou částí technických norem (zejména TNV 75 4922, ČSN EN 50 110-1), podle příslušných zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů vč. prováděcích předpisů, vyhláška č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl) a v souladu s dalšími právními předpisy či rozhodnutími správních úřadů vztahujícími se na péči a provoz těchto vodních děl.

Předmětem plnění je dále poskytování služeb souvisejících se zajištěním odběrných míst elektrické energie a se zajištěním dodávek elektrické energie v hladině vysokého napětí pro provoz hlavních odvodňovacích zařízení.

Předmětem plnění je dále **poskytování vybraných služeb ad hoc pro případ havárie zařízení či jiných situací**, které je nutno řešit bezodkladně z důvodu zajištění kontinuálního provozu zařízení.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 742 960,00 Kč bez DPH za 4 roky plnění tj. 2023-2026

4. Účastníci zadávacího řízení:

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>KVIS Pardubice a.s.</b>
Sídlo:	Rosice 151, 533 53 Pardubice
Právní forma:	a.s.
IČO:	46506934

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>service de terrain s.r.o.</b>
Sídlo:	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	07302878

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Agrostav Pardubice a.s.</b>
Sídlo:	Hostovická 231, 533 01 Pardubice - Černá za Bory
Právní forma:	a.s.
IČO:	46506063

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Večeřa - Meliorace, v.o.s.</b>
Sídlo:	Žarošice 208, 696 34 okres Hodonín
Právní forma:	v.o.s.
IČO:	47905913

		<b>KVIS Pardubice a.s.</b>  nabídková cena za ad- hoc služby	<b>service de terrain s.r.o.</b>  nabídková cena za ad-hoc služby	<b>Agrostav Pardubice a.s.</b>  nabídková cena za ad-hoc služby	<b>Večeřa - Meliorace, v.o.s.</b>  nabídková cena za ad- hoc služby
1.	Výměna betonového poklopu za původní bez rozlišení DN	<b>1750,00</b>	<b>1440,00</b>	<b>1749,00</b>	<b>1700,00</b>
2.	Výměna ocelového poklopu za původní	<b>2100,00</b>	<b>1440,00</b>	<b>2099,00</b>	<b>2000,00</b>
3.	Doplnění chybějícího betonového nebo ocelového poklopu za původní bez rozlišení DN	<b>850,00</b>	<b>720,00</b>	<b>849,00</b>	<b>820,00</b>
4.	Výměna betonové skruže bez rozlišení DN	<b>3500,00</b>	<b>2760,00</b>	<b>3499,00</b>	<b>3400,00</b>
5.	Výměna oplocení přes výšku 160 cm do 180 cm, materiál strojové pletivo Zn/PVC s napínacími dráty, s ostnatým drátem	<b>280,00</b>	<b>250,00</b>	<b>279,00</b>	<b>260,00</b>
6.	Výměna oplocení přes výšku 180 cm do 220 cm, materiál strojové pletivo Zn/PVC s napínacími dráty, s ostnatým drátem	<b>300,00</b>	<b>260,00</b>	<b>299,00</b>	<b>290,00</b>
7.	Výměna plotových sloupků do 250 cm	<b>2200,00</b>	<b>1500,00</b>	<b>2199,00</b>	<b>2100,00</b>
8.	Diagnostika čerpadla	<b>15000,00</b>	<b>14900,00</b>	<b>14999,00</b>	<b>14000,00</b>
9.	Demontáž a montáž stávajícího čerpadla	<b>17000,00</b>	<b>15000,00</b>	<b>16999,00</b>	<b>16000,00</b>
10.	Montáž a demontáž náhradního čerpadla	<b>17000,00</b>	<b>15000,00</b>	<b>16999,00</b>	<b>16000,00</b>
11.	Diagnostika čerpadla s montáží náhradního čerpadla	<b>27000,00</b>	<b>25000,00</b>	<b>26999,00</b>	<b>25000,00</b>
12.	Osazení opraveného nebo nového čerpadla	<b>13000,00</b>	<b>10000,00</b>	<b>12999,00</b>	<b>12000,00</b>
13.	Osazení opraveného nebo nového čerpadla s demontáží náhradního čerpadla	<b>17000,00</b>	<b>15000,00</b>	<b>16999,00</b>	<b>16000,00</b>
14.	Doplnění čerpadla	<b>11000,00</b>	<b>10000,00</b>	<b>10999,00</b>	<b>10500,00</b>
15.	Pronájem čerpadla	<b>640,00</b>	<b>500,00</b>	<b>639,00</b>	<b>620,00</b>
16.	Pořízení náhradního výtlačku pro pronájem čerpadla	<b>740,00</b>	<b>650,00</b>	<b>739,00</b>	<b>700,00</b>
17.	Oprava, výměna přívodních kabelů elektrické instalace	<b>510,00</b>	<b>450,00</b>	<b>509,00</b>	<b>500,00</b>

18.	Oprava, výměna výtlačného, sacího potrubí mimo čerpací jímku nebo objekt čerpací stanice - ocel, případně PE/PVC bez rozlišení DN, hloubka do 1,5 m	4400,00	3500,00	4399,00	4000,00
19.	Oprava, výměna výtlačného, sacího potrubí mimo čerpací jímku nebo objekt čerpací stanice - ocel, případně PE/PVC bez rozlišení DN, hloubka nad 1,5 m	4400,00	4000,00	4399,00	4200,00
20.	Oprava, výměna výtlačného, sacího potrubí (v čerpací jímce nebo objektu čerpací stanice) - ocel bez rozlišení DN	530,00	400,00	529,00	500,00
21.	Posečení ve vegetačním období mimo pravidelně prováděné provozní a údržbové činnosti	5,00	4,90	4,90	5,00
22.	Odstranění náletových křovin mimo pravidelně prováděné provozní a údržbové činnosti	170,00	150,00	169,00	170,00
23.	Nátěry kovových konstrukcí plotů, sloupků, rámců, mříží, zábradlí a ostatních kovových konstrukcí	550,00	440,00	549,00	500,00
24.	Jiné zemní práce související s provozem HOZ a ostatních objektů - otevřené	900,00	850,00	899,00	850,00
25.	Jiné zemní práce související s provozem HOZ a ostatních objektů - uzavřené	3700,00	3500,00	3699,00	3500,00
26.	Oprava stavidla včetně výměny dřevěných dluží	8550,00	8000,00	8499,00	8000,00
27.	Revize elektroinstalace objektu ČSO od připojovací skříně	6000,00	3500,00	5999,00	5500,00
28.	Revize vzdušného vedení NN a zemních venkovních přívodních kabelových rozvodů NN k ČS bez určení délky od výchozího přípojného místa po rozvodnou skříň ČSO nebo mezi jednotlivými ČSO	6000,00	3500,00	5999,00	6000,00
29.	Revize hromosvodu	3000,00	2500,00	2999,00	3000,00
32.	Zámečnické práce	700,00	440,00	699,00	650,00
33.	Zednické práce	640,00	440,00	639,00	620,00
34.	Klempířské práce	700,00	440,00	699,00	650,00
35.	Elektropráce	800,00	500,00	799,00	750,00
36.	Pokryvačské práce	700,00	440,00	699,00	650,00

37.	Truhlářské práce	700,00	440,00	699,00	650,00
38.	Průzkumné kamerové práce	170,00	150,00	169,00	170,00
39.	Zpracování dřevní hmoty	900,00	440,00	899,00	800,00
40.	Nekvalifikované, výše neuvedené pomocné a údržbářské práce	500,00	440,00	499,00	450,00
41.	Poskytnutí součinnosti objednateli nebo jím určeným třetím osobám nad rámec součinnosti poskytované v rámci služeb Provozu HOZ	860,00	440,00	859,00	820,00
42.	Diagnostika poruchy na kabelovém vedení NN	1000,00	850,00	999,00	1000,00
43.	Zhotovení osvědčení o kusové zkoušce rozvaděče	2000,00	1500,00	1999,00	2000,00
44.	Informační cedule	600,00	550,00	599,00	500,00
45.	Likvidace stavební suti	1000,00	950,00	999,00	900,00
46.	Ekologická likvidace neupotřebitelné dřevní hmoty	38,00	30,00	37,90	35,00
47.	Silniční doprava nákladu vozidlem do 3,5 t	40,00	20,00	39,90	40,00
48.	Silniční doprava nákladu vozidlem nad 3,5 t	55,00	40,00	54,90	50,00
49.	Pronájem jeřábu	2500,00	2200,00	2499,00	2250,00
50.	Pronájem manipulační techniky	1500,00	1200,00	1499,00	1250,00
51.	Pronájem elektrocentrály 4-6 kVA	850,00	750,00	849,00	750,00

	Nabídková cena za poskytování služeb provozu a údržby za období 01/2023 – 12/2026 v Kč bez DPH	Bodová hodnota	Bodová hodnota redukovaná váhou 70%	Bodová hodnota	Bodová hodnota redukovaná váhou 30%	Celkový součet redukovaných bodových hodnot	Pořadí nabídek
<b>KVIS Pardubice a.s.</b>	<b>7 326 760,00</b>	64,73	45,31	3 882,19	1 164,66	<b>1 209,97</b>	<b>3.</b>
<b>service de terrain s.r.o.</b>	<b>4 742 960,00</b>	100,00	70,00	4 879,61	1 463,88	<b>1 533,88</b>	<b>1.</b>
<b>Agrostav Pardubice, a.s.</b>	<b>7 562 540,00</b>	62,72	43,90	3 883,45	1 165,03	<b>1 208,94</b>	<b>4.</b>
<b>Večeřa - Meliorace, v.o.s.</b>	<b>6 982 696,00</b>	67,92	47,55	4 121,09	1 236,33	<b>1 283,87</b>	<b>2.</b>

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	service de terrain s.r.o.
Sídlo:	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČO:	07302878

### Odůvodnění výběru:

V zadávacím řízení na tuto nadlimitní veřejnou zakázku obdržel zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek čtyři nabídky. Komise jmenovaná zadavatelem provedla hodnocení a posouzení nabídky dodavatele **service de terrain s.r.o.** Nabídka vybraného dodavatele splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Dodavatel nepoužije poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Důvodem nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části je provázanost služeb tvořících předmět veřejné zakázky a z toho plynoucí nepřiměřeně náročná koordinace v případě jednotlivých dodavatelů, i s ohledem na složitost plnění, riziko nepřiměřeného navýšení nákladů na plnění.

V Praze dne 21.12.2022

### Mgr. Pavel Škeřík

ředitel Sekce provozních činností  
Státní pozemkový úřad