

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Peršíkov a k.ú. Železné Horky</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 310095/2022 / SPU 451044/2022</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování dvou samostatných návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Peršíkov a v katastrálním území Železné Horky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Katastrální území Peršíkov:

Katastr obce Peršíkov má členitý reliéf terénu. V rámci pozemkových úprav je nutné brát zřetel na úpravu vodohospodářských poměrů a navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům případných povodní. Do obvodu KoPÚ v k.ú. Peršíkov je zahrnuta přilehlá malá část k.ú. Havlíčkova Borová. O případné změně katastrální hranice mezi k.ú. Peršíkov a k.ú. Havlíčkova Borová bude rozhodnuto až při zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodech KoPÚ (rozsah cca 5 MJ). V rámci KoPÚ je dle požadavku obce

vhodné navrhnout severovýchodně od zastavěného území malou krajínotvornou vodní nádrž. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Peršíkov 165 ha. V obvodě se nachází cca 25 ha řešených lesních pozemků.

Katastrální území Železné Horky:

Komplexní pozemková úprava v obci Železné Horky zahrnuje celkem 230 ha. V pozemkové úpravě je zapotřebí brát ohled na úpravu vodních toků v daném katastrálním území a navrhnout účinná a vhodná opatření ke zmírnění eroze. Obvod pozemkové úpravy je rozšířen o malou část k. ú. Havlíčkova Borová a k. ú. Cibotín. Obvod u k.ú. Havlíčkova Borová je rozšířen z důvodu zachování celistvosti a zpřístupnění zemědělských pozemků. Rozšíření obvodu u k. ú. Cibotín je z důvodu propojení k. ú. Cibotín a k. ú. Železné Horky.

### 3. Celková cena sjednaná ve smlouvách činí: **3 291 750,00 Kč bez DPH**

Cena sjednaná ve smlouvě KoPÚ Peršíkov činí: 1 409 550,00 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě KoPÚ Železné Horky činí: 1 882 200,00 Kč bez DPH

## 4. Účastníci zadávacího řízení:

### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
1. Nabídková cena bez DPH:	1 948 400,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 429 100,00 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 377 500,00 Kč</b>
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
<b>Celková délka záruční doby:</b>	<b>192 měsíců</b>

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
1. Nabídková cena bez DPH:	1 981 150,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 224 500,00 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 205 650,00 Kč</b>
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
<b>Celková délka záruční doby:</b>	<b>192 měsíců</b>

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
1. Nabídková cena bez DPH:	2 005 250,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 553 900,00 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 559 150,00 Kč</b>
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
<b>Celková délka záruční doby:</b>	<b>192 měsíců</b>

### Nabídka č. 4 – Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654
1. Nabídková cena bez DPH:	1 409 550,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 882 200,00 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 291 750,00 Kč</b>
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
<b>Celková délka záruční doby:</b>	<b>192 měsíců</b>

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
1. Nabídková cena bez DPH:	2 217 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	3 201 000,00 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>5 418 000,00 Kč</b>
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
<b>Celková délka záruční doby:</b>	<b>192 měsíců</b>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
1. Nabídková cena bez DPH:	2 037 900,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	3 169 950,00 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>5 207 850,00 Kč</b>
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
<b>Celková délka záruční doby:</b>	<b>192 měsíců</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
1. Nabídková cena bez DPH:	1 770 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 335 000,00 Kč
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 105 000,00 Kč</b>
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
<b>Celková délka záruční doby:</b>	<b>192 měsíců</b>

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

##### Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

<b>Obchodní firma / název/ jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654

## Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 17. 10. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Dále komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |   |      |
|---|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH    | 90 % |
| 2. Celková délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise obě nabídkové ceny (jejich součet) v Kč bez DPH i obě délky záruční lhůty (jejich součet) v měsících uvedené dodavatelem v návrzích smluv o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení „Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE“, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

*Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Žádná z hodnocených nabídek současně stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise také provedla podrobnou kontrolu obou položkových výkazů činností u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě - „Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, na základě smlouvy o společném plnění závazku.“

U tohoto účastníka byla v obou položkových výkazech činnosti zjištěna tato nesrovnalost:

Zadavatel si v bodě 4. 1. 2 Předpokládaný termín dokončení realizace služeb stanovil toto pravidlo:

*Zadavatel stanovuje podmínky, že termíny dokončení žádné z dílčích částí nesmí být stanoveny v měsících listopad a prosinec. Dodavatelé tyto podmínky zohlední ve svých nabídkách.*

V položkovém výkazu činností pro k.ú. Peršíkov byl u dílčí části 6.2.5. uveden termín 30. 11. 2023 a u dílčí části 6.3.1. (6.3.1i) a), 6.3.1i) b), 6.3.1i) c)) do 30. 11. 2025. V položkovém výkazu činností pro k.ú. Železné Horky byl u dílčí části 6.2.4. uveden termín 30. 11. 2023.

Na základě této skutečnosti byla účastníkovi zaslána dne 18. 10. 2022 pod č.j. SPU 388114/2022 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- opravených Položkových výkazů činností pro k.ú. Peršíkov a k.ú. Železné Horky podepsaných osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a dále ve formátu (xls.), kde bude v souladu s bodem 4.1.2 Zadávací dokumentace opraveno datum plnění u výše vyjmenovaných dílčích částí.

Zadavatel obdržel dne 19. 10. 2022 pod č.j. SPU 391399/2022 od účastníka řízení „Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, na základě smlouvy o společném plnění závazku“ odpověď na žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Dne 20. 10. 2022 se konalo 2. jednání komise, kde komise provedla kontrolu doložených opravených položkových výkazů činností a konstatovala, že nesrovnalosti byly odstraněny.

Účastník doplnil:

- *opravený Položkový výkaz činností pro k.ú. Peršíkov ve formátu (xls.) a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, kde bylo v souladu s bodem 4.1.2 Zadávací dokumentace opraveno datum plnění u dílčí části 6.2.5 a dílčí části 6.3.1. (6.3.1i) a), 6.3.1i) b), 6.3.1i) c))*
- *opravený Položkový výkaz činností pro k.ú. Železné Horky ve formátu (xls.), a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, kde bylo v souladu s bodem 4.1.2 Zadávací dokumentace opraveno datum plnění u dílčí části 6.2.4.*

Na tomto jednání komise dále provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka „**Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, na základě smlouvy o společném plnění závazku**“ se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

**Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka „Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, na základě smlouvy o společném plnění závazku“.**

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka není dělena na části, předmětná katastrální území na sebe navazují, patří do správního obvodu obce Havlíčkova Borová. Práce v jednotlivých katastrálních územích spolu souvisí zejména z hlediska vodohospodářských, protierozních opatření a cestní sítě. S ohledem na vzájemné provázání těchto území není zakázka dělena na části.

V Jihlavě dne 5. 12. 2022

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**Ing. Jan Čekal**

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu