

DODATEK č. 5

Ke smlouvě o dílo č. objednatele, 211-2020-505206 uzavřené dne 10.7.2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Starov a Zechovice“ (dále jen „KoPÚ“)

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Šíma, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Telefon:	702 153 007
E-mail :	Strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Luksem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČO:	61682764
DIČ:	CZ61682764
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Vladimír Luks

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

II.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 10.7.2020 Smlouvu o dílo č. 211-2020-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Starov a Zechovice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

III.

Při kontrolním dnu, který se konal 19.4.2020 byly prodlouženy termíny těchto etap: 3.4.1., 3.4.2 a 3.4.3., z důvodu nouzového stavu vyhlášenému vládou v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a pozastavením tak všech prací týkající se zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav. Zároveň byly upraveny MJ u etapy 3.4.1. Revize stávajícího bodového pole a Doplnění stávajícího bodového pole pro část Zechovice, a to na základě schváleného návrhu bodového pole ZKI. Na kontrolním dnu, který se konal 23.9.2021 byly prodlouženy termíny těchto etap: 3.4.3., 3.4.5 a 3.5.1. včetně souvisejících etap, z důvodu nouzového stavu vyhlášenému vládou v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a pozastavením tak všech prací v rámci komplexních pozemkových úprav, jelikož nebylo možné jednat s vlastníky, svolávat úvodní jednání (volba sboru zástupců) a provádět zjišťování průběhu hranic pozemků. Kontrolním dnem, který se konal 12.5.2022 byly prodlouženy etapy 3.4.5. a 3.5.1. včetně souvisejících etap, jelikož Katastrální pracoviště (dále jen „KP Strakonice“) z kapacitních důvodů nemohlo dokončit převzetí předcházejících etap 3.4.3. Kontrolním dnem 27.9.2022 byly prodlouženy etapy: 3.4.5., 3.5.1. včetně souvisejících etap a etapa 3.5.2. pro k.ú. Starov a zároveň prodloužena etapa: 3.5.1. včetně souvisejících etap a etapy 3.5.2. pro k.ú. Zechovice. Dle vyjádření zpracovatele z důvodu dlouhodobé nemoci pověřeného pracovníka KP Strakonice, nemohl dokončit převzetí předcházejících etap 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona pro k.ú. Starov.

Dne 28.11.2022 se konal kontrolní den na žádost zhotovitele o prodloužení termínu etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků pro k.ú. Zechovice. Dle vyjádření zpracovatele, Katastrální pracoviště Strakonice z důvodu velkého počtu geometrických plánů a jejich rozsahu, časově nezvládá jejich kontrolu a následný zápis. Pokud nedojde k zápisu geometrických plánů na obvody pozemkové úpravy, není možné etapu 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků začít plnit pro k.ú. Zechovice. Zároveň zpracovatel předložil skutečný počet MJ za etapu 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků obvodů KoPÚ pro k.ú. Starov a Zechovice a navrhuje úpravu MJ ve smlouvě o dílo.

IV.

Tímto dodatkem č. 5 se mění původní termíny k dokončení následujících fakturačních celků následovně:

KoPÚ Zechovice

Původní termíny:

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – termín odevzdání 30.11.2022

Se nahrazují novými termíny:

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

– termín odevzdání 31.3.2023

Zároveň dochází k úpravě ceny za dílo následovně:

KoPÚ Starov

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

snížení o 37 MJ za MJ 2 000,- Kč - celkem 74 000,- Kč

KoPÚ Zechovice

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

snížení o 28 MJ za MJ 2 000,- Kč - celkem 56 000,- Kč

Celková cena méně prací činí **130 000,- Kč bez DPH**.

Původní znění tabulky v Čl. VI bodu 6.1. Smlouvy o dílo:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 763 600,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	924 080,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	183 730,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 871 410,- Kč
DPH 21%	602 996,10,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 474 406,10,- Kč

se nahrazuje **novým** zněním:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 633 600,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	924 080,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	183 730,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 741 410,- Kč
DPH 21%	575 696,10,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 317 106,10,- Kč

Příloha č.1 smlouvy o dílo se nahrazuje novým zněním přílohy č.1 dodatku č.5.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 5, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 5 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících 29.11.2022

V Příbrami 29.11.2022

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
Ing. Vladimír Luks,
jednatel

Z a s p r á v n o s t:

.....
Ing. Vladimír Šíma
Pobočka Strakonice

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Starov

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	1 000,00	4 000,00	20.7.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	12	3 000,00	36 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	89	500,00	44 500,00	20.7.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	63	700,00	44 100,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0			
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	31	800,00	24 800,00	20.7.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	45	2 000,00	90 000,00	28.2.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	114	1 500,00	171 000,00	28.2.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	152	300,00	45 600,00	30.9.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	152	300,00	45 600,00	31.3.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					505 600,00	31.3.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	152	1 300,00	197 600,00	31.8.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	500,00	5 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	500,00	15 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	500,00	7 500,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	106	800,00	84 800,00	31.5.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					329 900,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	152	500,00	76 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					76 000,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					505 600,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					329 900,00	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	76 000,00
Celková cena bez DPH v Kč	911 500,00
DPH 21% v Kč	191 415,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 102 915,00

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Zechovice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	23	1 000,00	23 000,00	20.7.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	3 000,00	24 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	244	400,00	97 600,00	20.7.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	134	600,00	80 400,00	
	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	0			
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	125	800,00	100 000,00	20.7.2021
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	2 000,00	224 000,00	28.2.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	325	1 200,00	390 000,00	28.2.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	378	250,00	94 500,00	30.9.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	378	250,00	94 500,00	31.3.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 128 000,00	31.3.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	378	1 060,00	400 680,00	31.8.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	25	500,00	12 500,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	500,00	22 500,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	25	500,00	12 500,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	272	500,00	136 000,00	31.5.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					594 180,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	378	285,00	107 730,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					107 730,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 128 000,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					594 180,00	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	107 730,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 829 910,00
DPH 21% v Kč	384 281,10
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 214 191,10