

Číslo smlouvy objednatele č. 1: 671-2020-525203/1  
Číslo smlouvy objednatele č. 2: 15PT-001141  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Polešovice,  
uzavřené dne 5. 8. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel č. 1:</b> <b>Sídlo:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad</b> Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Jiří Vávra, vedoucí Pobočky Uherské Hradiště Ing. Petr Jarotek, odborný rada Pobočky Uherské Hradiště Mgr. Pavel Hořák odborný rada Pobočky Uherské Hradiště
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 373, x x x x x x x x x, +420 725 409 153
<b>E-mail :</b>	j.vavra1@spucr.cz , p.jarotek@spucr.cz, p.horak@spucr.cz
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku:</b>	Mgr. Kateřina Odložilíková
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

<b>Objednatel č. 2:</b>	<b>Ředitelství silnic a dálnic České republiky</b>
<b>Sídlo:</b>	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
<b>V zastoupení :</b>	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín Ing. Marek Bednář
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	pí Jana Gallová Ing. Josef Lukašík
<b>Adresa:</b>	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
<b>Telefon:</b>	x x x x x x x x x x
<b>E-mail:</b>	x x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	zjq4rhz
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	30007-15937031/0710
<b>IČO:</b>	65993390
<b>DIČ:</b>	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL spol. s r. o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Martinem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	x x x x x x x x x
<b>Telefon:</b>	x x x x x x x x x
<b>E-mail :</b>	x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a. s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO / DIČ:</b>	40527514 / CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

### Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 5. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Polešovice“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“).
2. Na straně objednatele č. 1 došlo k úpravě v náležitostech smluvní strany „objednatel č. 1“ tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Polešovice“. Jedná se o snížení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2. a hlavního celku 3.6., a navýšení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a 3.4.3. Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Důvodem pro změnu počtu MJ je upřesnění na základě skutečného rozsahu provedených prací. Položka 3.4.3. Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených nebyla součástí původní smlouvy o dílo. Potřeba trvalé stabilizace vyplynula z charakteru řešeného území, jedná se o hranice singulárního vlastnictví.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí 419 400 Kč bez DPH (plus 229 400 Kč bez DPH a minus 190 000 Kč bez DPH), což odpovídá cca 8,88 % původní hodnoty smlouvy o dílo.

4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

#### I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Snížení počtu měrných jednotek:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.  
306 MJ x 2200 Kč = 673 200 Kč

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
1004 MJ x 300 Kč = 301 200 Kč

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení  
961 MJ x 700 Kč = 672 700 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
961 MJ x 1200 Kč = 1 153 200 Kč

3.6. Mapové dílo  
1004 MJ x 300 Kč = 301 200 Kč

Zvýšení počtu měrných jednotek:

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  
82 MJ x 3200 Kč = 262 400 Kč

3.4.3. Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  
75 MJ x 200 Kč = 15 000 Kč  
Termín: 30. 11. 2022

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelům č. 1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 246 800,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 212 900,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	301 200,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 760 900,00 Kč
DPH 21%	999 789,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 760 689,00 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce

související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 5. 8. 2020 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Zlíně dne: 24. 11. 2022

Ve Zlíně dne: 25. 11. 2022

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Zlín  
Ing. Karel Chudárek  
ředitel

V Plzni dne: 23. 11. 2022

Za zhotovitele:

GEOREAL spol. s r. o.  
Martin Vondráček  
jednatel

Příloha č. 1 Dodatku: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 1 Smlouvy o dílo - Polešovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na SPÚ (83 %)	Cena bez DPH připadající na ŘSD (17 %)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					<b>83,00%</b>	<b>17,00%</b>	
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 000	20 000	16 600	3 400	15.12.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	12 450	2 550	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	815	600	489 000	405 870	83 130	15.12.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	220	1 200	264 000	219 120	44 880	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	306	2 200	673 200	558 756	114 444	15.10.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	82	3 200	262 400	217 792	44 608	
	Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	1 ks	75	200	15 000	12 450	2 550	30.11.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1035	200	207 000	171 810	35 190	15.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1004	300	301 200	249 996	51 204	15.11.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 246 800</b>	1 864 844	381 956	<b>15.11.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>							
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	961	700	672 700	558 341	114 359	15.7.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	180	600	108 000	89 640	18 360	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	350	500	175 000	145 250	29 750	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	2 000	24 000	19 920	4 080	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	961	1 200	1 153 200	957 156	196 044	15.6.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	40 000	80 000	66 400	13 600	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 212 900</b>	1 836 707	376 193	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1004	300	301 200	249 996	51 204	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>301 200</b>	249 996	51 204	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>					<b>Celkem</b>	<b>Podíl SPÚ</b>	<b>Podíl ŘSD</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 246 800,00 Kč	1 864 844,00 Kč	381 956,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 212 900,00 Kč	1 836 707,00 Kč	376 193,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					301 200,00 Kč	249 996,00 Kč	51 204,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>4 760 900,00 Kč</b>	<b>3 951 547,00 Kč</b>	<b>809 353,00 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					999 789,00 Kč	829 824,87 Kč	169 964,13 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>5 760 689,00 Kč</b>	<b>4 781 371,87 Kč</b>	<b>979 317,13 Kč</b>	

