

## DODATEK č. 1

smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 10. 2021

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. DOMAŠOV U ŠTERNBERKA

#### Smluvní strany:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc.  
Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Roman Brnčal, LL. M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí Pobočky Olomouc

Ing. Jana Kvítková, Ing. Ivan Polách, oba  
Pobočka Olomouc

#### Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 256, +420 721 331 639,  
+420 728 958 717

E-mail: [olomoucky.kraj@spucr.cz](mailto:olomoucky.kraj@spucr.cz);  
[olomouc.pk@spucr.cz](mailto:olomouc.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátcem DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou

V technických záležitostech zastoupená: xxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 6ejp63k

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo jsou:

**1. Nepodstatné změny závazku ze smlouvy – změny počtu měrných jednotek, kterými se mění hodnota závazku ze smlouvy, a to:**

a) **navýšení počtu měrných jednotek** u dílčí části:

- 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. se mění počet MJ z původních 238 MJ na 250 MJ

	dílčí část	MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	12	2 650	31 800

Hodnota změn činí 31 800 Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

b) **snížení počtu měrných jednotek (ha)** u dílčích částí díla a hlavního celku:

- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
  - 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
  - 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
  - 6.4. Mapové dílo
- se mění počet MJ z původních 720 MJ na 707 MJ (ha)

	dílčí část	MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	13	290	3 770
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	13	950	12 350
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	13	1 000	13 000
6.4.	Mapové dílo	ha	13	400	5 200
Celkem					34 320

Hodnota změn činí 34 320,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla snížena.

**Celkově se cena díla sníží o 2 520 Kč bez DPH.**

Odůvodnění:

Důvodem změn počtu měrných jednotek u výše uvedených dílčích částí díla a hlavního celku je upřesnění dle skutečnosti zjištěné při zjišťování hranic obvodu komplexních pozemkových úprav v terénu oproti předpokládanému počtu měrných jednotek uvedenému ve smlouvě.

Výše uvedené změny počtu měrných jednotek představují nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **2. Změna termínů plnění**

Změna termínu u dílčích částí a hlavního celku:

- 6.2.5 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona“ z původního termínu 30. 11. 2022 na **nový termín 31. 1. 2025**
- 6.2.6. „Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů“ z původního termínu 30. 11. 2022 na **nový termín 31. 1. 2025.**
- **Přípravné práce** z původního termínu 30. 4. 2023 na **nový termín 31. 1. 2025**

Odůvodnění:

V rámci zpracování přípravných prací KoPÚ Domašov u Šternberka nebyl doposud uplatněn požadavek na vyšetření hranic pozemků neřešených ani hranic pozemků s porosty. Důvodem změny termínu u dílčí části 6.2.4 je, že potřeba zjišťování hranic neřešených pozemků může vyplynout v rámci vyložení soupisu nároků pozemků (§ 3 odst. 3 zákona). Důvodem pro změnu termínu dílčí části 6.2.6 je, že požadavky na zjišťování vlastnických hranic vyplynou ve většině případů při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků dle §11 odst. 1 zákona.

Se změnou termínů dílčích částí 6.2.4 a 6.2.6 souvisí i změna konečného termínu hlavního celku „Přípravné práce“.

Upravený počet měrných jednotek a nové termíny u dílčích částí díla jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, zvýrazněny červenou barvou.

## **3. Změna osoby zastupující Pobočku Olomouc ve věcech technických, změna tel. kontaktů**

Pobočku Olomouc budou ve věcech technických zastupovat: Ing. Kateřina Neumanová, Ing. Jana Kvítková, Ing. Ivan Polách.

Dále byly upraveny telefonní kontakty.

**Čl. II.**  
**Cena za provedení díla**

Cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 735 880,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 942 975,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	282 800,00
Celková cena Díla bez DPH	<b>3 961 655,00</b>
DPH 21 %	831 947,55
Celková cena Díla včetně DPH	<b>4 793 602,55</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1389-2021-521101 a č. zhotovitele: 211030, uzavřená dne 12. 10. 2021 nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21.11.2022

V Olomouci dne 21.11.2022

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Petr Liška  
jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 SOD – Komplexní pozemkové úpravy Domašov u Šternberka

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	677	<b>650,00</b>	440 050,00	31.5.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	43	<b>2 500,00</b>	107 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>250</b>	<b>2 650,00</b>	<b>662 500,00</b>	30.11.2022
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	<b>8 000,00</b>	8 000,00	<b>31. 1. 2025</b>
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	208	<b>500,00</b>	104 000,00	<b>31. 1. 2025</b>
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	720	<b>290,00</b>	208 800,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>707</b>	<b>290,00</b>	<b>205 030,00</b>	31.3.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 735 880,00</b>	<b>31.1.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>707</b>	<b>950,00</b>	<b>671 650,00</b>	28.2.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	12	<b>2 000,00</b>	24 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	385	<b>1 000,00</b>	385 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	<b>1 800,00</b>	18 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>45 000,00</b>	45 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>6 650,00</b>	6 650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>3 800,00</b>	3 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 425,00</b>	1 425,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>707</b>	<b>1 000,00</b>	<b>707 000,00</b>	<b>31.01.2025</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>30 000,00</b>	60 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>7 950,00</b>	7 950,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>7 000,00</b>	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>4 000,00</b>	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 500,00</b>	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 942 975,00</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	707	400,00	282 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					282 800,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 735 880,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 942 975,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				282 800,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 961 655,00</b>	
DPH 21% v Kč					831 947,55	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 793 602,55</b>	