

DODATEK č. 6

ke smlouvě o dílo č. 1118-2015-505101 (27/2015) ze dne 26.10.2015

na „Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Opalice“

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Jihočeský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Zvěřina, vedoucí Pobočky České Budějovice Ing. Pavel Sedlecký referent Pobočky České Budějovice
Adresa:	Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice
Tel.:	+420 702 126 661
E-mail:	p.sedlecky@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	Foltánek s.r.o.
sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
zastoupený:	Ing. Dalimilem Foltánkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Dalimil Foltánek
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Dalimil Foltánek
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	8k7p399
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	43-6830890257/0100
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: městským soudem v Praze oddíl C, vložka 164338	
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Dalimil Foltánek	
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: Ing. Dalimil Foltánek	
dále jen „zhotovitel“.	

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 26.10.2015 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla spočívajícího ve vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Opalice**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

Čl. II Předmět Dodatku

1. Na základě doručené písemnosti zhotovitele ze dne 1. 7. 2022, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že nebude realizována část díla 3.4. – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM - u části díla 3.4. bude v položkovém výkazu činností, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku, počet MJ roven nule.

Tímto dochází ke snížení celkové ceny díla o 17 500 Kč bez DPH.

Zároveň je tímto ukončeno plnění ze Smlouvy.

Nové znění položkového výkazu činností je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Čl. III

1. Vzhledem ke změně uvedené v článku II. tohoto Dodatku **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla uvedená v Čl. VI., bodě 6.1. Smlouvy takto:**

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	422 800,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	233 280,00 Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem (Dílčí část 3.3.) bez DPH	102 000,00 Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (Dílčí část 3.4.) bez DPH	0,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	758 080,00 Kč
DPH 21%	159 196,80 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	917 276,80 Kč

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích 16. 11. 2022

Za zhotovitele:

V Praze 15. 11. 2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Dalimil Foltánek,
jednatel společnosti

V technických záležitostech:

V Českých Budějovicích 16. 11. 2022

.....
Ing. Karel Zvěřina,
vedoucí Pobočky České Budějovice

Za správnost:

.....
Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Písemnost zhotovitele ze dne 1. 7. 2022
Příloha č. 2 - Položkový výkaz činností pro KoPÚ Opalice

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11 a

130 00 Praha 3 - Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Pobočka České Budějovice

V Praze, dne 1.7.2022

Doručeno: 07.07.2022

SPU 243776/2022

Upozornění na změny okolností v době uzavření smlouvy o dílo, s návrhem změny závazků, resp. návrhem na zrušení závěrečného fakturačního celku Smlouvy o dílo.

Vážení,

naše společnost, Foltánek s.r.o, IČO 24662976, sídlem Perucká 1, Praha 2, 120 00, si dovoluje obrátit se na Vás ve věci smlouvy na veřejnou Ukázkou, konkrétně smlouvy o dílo č. 1118-2015-505101 s názvem KoPÚ v k.ú. Opalice, kterou naše společnost, v právním postavení Zhotovitele, uzavřela s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem (dále jen „SPÚ“), v právním postavení Objednatele, dne 26.10.2015 (dále jen „Smlouva o dílo“), a to s upozorněním na podstatnou změnu okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, a s tím související žádostí o změnu Smlouvy o dílo v podobě narovnání ceny na ceny aktuální v současné době nebo zrušení fakturačního celku č.3.4.

Výše naznačenou podstatnou změnou okolností, která nastala v době po uzavření Smlouvy o dílo, je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii. V závěru roku 2021 inflace dosáhla 6,6%, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10% a v měsíci dubnu roku 2022 atakovala dokonce hranici 14%. A prognózy dalšího vývoje nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a sní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezením produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů dochází k v zásadě bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo. Uvedená nepříznivá ekonomická situace je přitom obecně známou a mediálně značně prezentovanou skutečností, notorií.

Pokud jde o konkrétní dopady výše uvedeného na naši společnost jako zhotovitele dle Smlouvy o dílo, pak k tomu uvádíme následující: V návaznosti výše uvedené skutečnosti proběhl výrazný nárůst platů v oboru projektant pozemkových úprav a geodézii, dále se nezanedbatelně zvýšily ceny kancelářských potřeb a materiálů (plastový mezník v roce 2015 bylo možné zakoupit za cca 40Kč, v současné době je cena okolo 90Kč/kus) a v neposlední řadě je nutné zmínit nárůst cen pohonných hmot a energií.

Naše společnost je na základě výše uvedeného přesvědčena, že v daném případě je zde důvod, a současně také smluvní a legislativní prostor, reflektovat uvedené skutečnosti v prostředí Smlouvy o dílo a aktuální dramaticky nepříznivou situaci řešit prostřednictvím uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo, kterým by se do Smlouvy o dílo zapracovala aktuální cenová hladina zasmluvněných prací, která by zajistila adekvátní odměnu ve vztahu k měnícím se tržním podmínkám, resp., aby došlo úplnému zrušení fakturačního celku 3.4. Smlouvy o dílo.

Ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek definuje případy, kdy je možné a kdy naopak možné není měnit závazky ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Jsme toho názoru, že není v daném případě naplněn žádný z definičních parametrů zakázané podstatné změny podle § 222 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, když (a) nedochází k umožnění účasti jiných dodavatelů nebo ke změně ovlivňující původní výběr (zařazením inflační doložky nedochází k žádnému umožnění účasti jakéhokoli jiného dodavatele a nejedná se svým charakterem o změnu, která by mohla jakkoli ovlivnit původní výběr), (b) nemění se ekonomická rovnováha ve prospěch dodavatele (v případě námi dále navrhovaného znění inflační doložky naopak dochází k zachování ekonomické rovnováhy v daném smluvním vztahu) a ani (c) nedochází k rozšíření rozsahu plnění (rozsah plnění dle Smlouvy o dílo zůstane nezměněn).

Naopak daný případ vyhovuje definici nepodstatné změny ve smyslu § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Je naplněno kritérium dle písm. a) (změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat), když nejvyšší nárůst inflace od roku 1993 (!) nebylo jistě možno předjímat a je v zájmu SPU, aby jeho dodavatelé, včetně naší společnosti, neztratili ekonomickou schopnost dokončit rozpracované zakázky. A jsou rovněž splněna kritéria dle písm. b) (nemění se povaha veřejné zakázky) i písm. c) (hodnota změny nepřekročí 50% hodnoty celkového závazku všech etap KoPÚ).

Uvedenému by rovněž odpovídala úprava § 1765 občanského zákoníku, kterým se Smlouva o dílo řídí, o podstatné změně okolností a nároku na obnovení jednání o smluvních podmínkách.

Tímto oznámením / žádostí tedy upozorňujeme na existenci výše uvedených skutečností / okolností a navrhuje, aby situace byla řešena uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo, kterým by byla změněna cena měrných jednotek za etapu 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM dle aktuálních tržních cen, resp. byla etapa 3.4. za Smlouvy o dílo zrušena.

Na závěr této žádosti bych chtěl upozornit na skutečnost, že naše společnost s vypětím všech finančních sil dokončila návrhové práce KoPÚ, které je nezbytné zpracovávat jedním subjektem z důvodu návaznosti jednotlivých geodetických a projekčních prací a neztracení důvěry účastníků KoPÚ. Na této poslední etapě č 3.4. tato návaznost není nezbytná a vytyčení může provést kterýkoli zpracovatel působící na trhu.

Naše společnost věří, že uvedený návrh bude ze strany SPÚ vyhodnocen jako oprávněný a legitimní a současně jako pro SPÚ akceptovatelný. Dovolujeme si tedy požádat o stanovisko SPÚ k uvedenému návrhu.

S pozdravem,

Ing. Dalimil Foltánek - jednatel

Příloha č. 2 k Dodatku č. 6 - Vyhodnocení návrhu KoPÚ v k.ú. Opalice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	36	500	18 000	26.12.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	400	0	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty a v trvalých porostech	ha	208	500	104 000	26.04.2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	208	350	72 800	26.12.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	110	1 000	110 000	26.08.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	4	4 000	16 000	28.02.2018
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	-----	-----	26.10.2016
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	204	500	102 000	26.07.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					422 800	26.07.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	204	500	102 000	26.10.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	3	2 000	6 000	26.10.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	-----	-----	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	204	70	14 280	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	100	5 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	2 000	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	204	500	102 000	31.07.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	2 000	4 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					233 280	dle bodu 3.2.3.
3.3.	Mapové dílo	ha	204	500	102 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					102 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	0	350	0	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					0	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	422 800,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	233 280,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	102 000,00
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0,00
Celková cena bez DPH v Kč	758 080,00
DPH 21% v Kč	159 196,80
Celková cena díla včetně DPH v Kč	917 276,80

Za objednatele:
V Českých Budějovicích

Za zhotovitele:
V Praze

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Dalimil Foltánek
jednatel společnosti

V technických záležitostech:
V Českých Budějovicích

.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice