

## DODATEK č. 1 smlouvy o dílo

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Otínoves

#### Smluvní strany:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc.

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Roman Brnčal, LL. M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí Pobočky Prostějov

Ing. Lenka Šedková, Pobočka Prostějov

Ing. Hana Cetková, Pobočka Prostějov

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: olomoucky.kraj@spucr.cz;  
prostejov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátcem DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **"ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail:

ID datové schránky: 8dsrqkn

**Bankovní spojení:** Raiffaisen BANK-Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

DIC: CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):**

### **Článek I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je **změna termínů plnění** hlavního celku a následujících dílčích částí:

	Dílčí část / hlavní celek	Původní termín	Nový termín
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	30.4.2023	<b>31.10.2023</b>
6.2.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	30.4.2023	<b>31.10.2023</b>
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	30.6.2023	<b>28.02.2024</b>
	Přípravné práce	30.6.2023	<b>28.02.2024</b>
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30.6.2024	<b>28.02.2025</b>
6.3.1.a	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	30.6.2024	<b>28.02.2025</b>
6.3.1.b	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.6.2024	<b>28.02.2025</b>
6.3.1.c	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.6.2024	<b>28.02.2025</b>
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	30.6.2025	<b>31.03.2026</b>

Předmětem dodatku jsou dále nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to **změny počtu měrných jednotek** u následujících dílčích částí:

	Dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	12	4	3 000	<b>12 000</b>
6.2.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	9	25	16	1 000	<b>16 000</b>
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	198	318	120	2 500	<b>300 000</b>
<b>Navýšení celkem</b>							<b>328 000</b>

	Dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2.1.	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	0	15	500	<b>7 500</b>
6.2.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	858	842	16	850	<b>13 600</b>
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	39	0	39	2 500	<b>97 500</b>
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků včetně rekonstrukce přídelů	ha	867	836	31	200	<b>6 200</b>
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	867	836	31	750	<b>23 250</b>
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	867	836	31	600	<b>18 600</b>
6.4.	Mapové dílo	ha	867	836	31	250	<b>7 750</b>
<b>Snížení celkem</b>							<b>174 400</b>

**Hodnota díla se celkově navyšuje o 153 600 Kč bez DPH.**

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací. Dodatek je uzavřen v souladu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Odůvodnění:**

V průběhu správního řízení bylo zjištěno, že na listech vlastnictví č. 42, 759 a 763 v k.ú. Otinoves je zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům. Na těchto listech vlastnictví je současně evidován velký počet vlastníků, z nichž je cca polovina neznámých a zemřelých. Dle aktuálního znění § 8a zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné zařadit tyto pozemky mezi pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené nebo je vyloučit z obvodu pozemkových úprav. Na kontrolním dni konaném dne 18.08.2022 se zástupci Pobočky Prostějov, obce Otinoves, Katastrálního pracoviště Prostějov a zpracovatele návrhu dohodli na variantě vyloučení pozemků zatížených duplicitním vlastnictvím z obvodu pozemkové úpravy, a to jednotlivě (místní tratě Brod a Skříp) a nezbytnou část místní trati Struha, kde tvoří pozemky nejhustší síť. V návaznosti na řešení celého území jsou do obvodu pozemkových úprav zahrnuty lokality lesního porostu Skříp a Na pekelníku. Obvod pozemkových úprav bude respektovat zastavitelné území obce v trati Za chaloupkami, které je řešeno územním plánem.

Na jednání konaném dne 27.10.2022 za účasti zástupců Katastrálního pracoviště Prostějov, zpracovatele návrhu a Pobočky Prostějov bylo dohodnuto rozšíření obvodu v rámci vyřešení katastrálních hranic mezi k.ú. Otinoves a k.ú. Drahaný a Niva (řešení společné cesty). V návaznosti na obsah Dohody uzavřené mezi Katastrálním pracovištěm Prostějov a Pobočkou Prostějov bylo dojednáno, že dojde k šetření bodů, které nemají kód charakteristiky kvality souřadnic 3 a jsou na hranicích mezi k.ú. Studnice u Vyškova (KoPÚ dokončené v roce 2014), Stříbrná u Březiny, Nové Sady (KoPÚ dokončené v roce 2016), všechny okres Vyškov, a k.ú. Otinoves.

S ohledem na zjištění duplicitního vlastnictví, vznikl návrh nového obvodu KoPÚ až po těchto jednáních a proto je nutné změnit termíny dílčích částí 6.2.4 a 6.2.6 a současně i termínů navazujících.

## **Čl. II. Cena za provedení díla**

Původně sjednané znění čl. 3, odst. 3.1. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 922 300,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 457 975,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	209 000,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>3 589 275,00 Kč</b>
DPH 21 %	753 747,75 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>4 343 022,75 Kč</b>

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 1087-2021-521101 a č. zhotovitele: 202108-1 uzavřená dne 04.08.2021, nemění.
- 3.2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Olomouci 16.11.2022

V Olomouci 15.11.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

---

Ing. Lenka Sedláková  
jednatel společnosti  
"ORIS" spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Otínoves

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	3 000,00	36 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	500,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	842	850,00	715 700,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 000,00	25 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	318	2 500,00	795 000,00	31.10.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	2 500,00	0,00	31.10.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	31.10.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	867	200,00	173 400,00	31.05.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	836	200,00	167 200,00	28.02.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 922 300,00</b>	<b>28.02.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	836	750,00	627 000,00	28.02.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	90	900,00	81 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	110	1 000,00	110 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	80	1 000,00	80 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	6	4 000,00	24 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 250,00	5 250,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 125,00	1 125,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	836	600,00	501 600,00	31.03.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 500,00	7 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 200,00	4 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>2 400,00</b>	2 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>900,00</b>	900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					1 457 975,00	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>836</b>	<b>250,00</b>	<b>209 000,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					209 000,00	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 922 300,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 457 975,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				209 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 589 275,00</b>	
DPH 21% v Kč					753 747,75	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 343 022,75</b>	