

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,  
Pobočka Český Krumlov  
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
Zastoupený: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky,  
KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český  
Krumlov  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro  
Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Holas, referent KPÚ pro Jihočeský  
kraj, Pobočka Český Krumlov  
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
Tel. +420 725918425  
E-mail: [ckrumlov.pk@spucr.cz](mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** AGROPLAN, spol. s r.o.  
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou  
Ing. Petrem Kubů, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxx  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxx  
Tel./Fax: +420 xxxxxxxxxx / + 420 xxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxx  
ID DS: pb5jxk5  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 4  
Číslo účtu: 31405/0300  
IČO: 48110141  
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 16154.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

**Článek I.**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 6. 8. 2020 smlouvu o dílo č. 679-2020-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pasečná“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) a v dodatku č. 1 .

**Článek II.**

Předmětem tohoto dodatku je změna v rozsahu prací (vícepráce a méněpráce).

**Článek III.**

Důvodem je stanovení skutečně realizovaných měrných jednotek po provedeném zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Měrné jednotky byly stanovené po zápisu geometrických plánů na obvodu KoPÚ do katastru nemovitostí..

Změna měrných jednotek:

| 3.4. Přípravné práce |   | MJ        | Smlouva<br>– počet<br>MJ | Skutečnost<br>– počet MJ | Cena<br>za MJ<br>v Kč | Rozdíl |
|----------------------|---|-----------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|
| 3.4.3.               | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100<br>bm | 29                       | 34                       | 2 350,-               | +5 MJ  |

| 3.5. Návrhové práce |  | MJ | Smlouva<br>– počet<br>MJ | Skutečnost<br>– počet MJ | Cena<br>za MJ<br>v Kč | Rozdíl |
|---------------------|--|----|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|
| 3.5.1.              | Vypracování plánu společných zařízení  | ha | 1126                     | 1125                     | 365,-                 | - 1 MJ |
| 3.5.2.              | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 1124                     | 1125                     | 365,-                 | +1 MJ  |

Celková cena díla se Dodatkem č. 2 **navyšuje** o 11 750 Kč bez DPH.

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 2 931 778 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 - Schválené vícepráce v celkové výši: 105 738 Kč bez DPH

Dodatek č. 2 - Schválené vícepráce v celkové výši: 12 115 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši: 365 Kč bez DPH

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 118 218 Kč bez DPH, tj. 4,03 % z původní hodnoty závazku.

**Článek III.**

Dle výše uvedených skutečností se mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH | 1 938 816,00 Kč        |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH  | 885 250,00 Kč          |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH              | 225 200,00 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                                   | <b>3 049 266,00 Kč</b> |
| DPH 21 %  | 640 345,86 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                           | <b>3 689 611,86 Kč</b> |

Nové znění Přílohy ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Pasečná - Položkový výkaz činností je Přílohou tohoto Dodatku č. 2.

**Článek IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozího dodatku zůstávají nezměněna. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:  
Místo: Český Krumlov  
Dne 14. 11. 2022

Za zhotovitele:  
Místo: Praha  
Dne 14. 11. 2022

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Kubů  
jednatel AGROPLAN spol s r.o.

Za správnost:

\_\_\_\_\_  
Bc. Vlasta Laisková  
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Pasečná - Dodatek č. 2

| Hlavní celek / dílčí část                                  |  | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo     |
|--|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|--|
| <b>3.4.</b>  | <b>Přípravné práce</b>   |        |          |                         |                          |  |
| 3.4.1.   | Revize stávajícího bodového pole   | bod    | 18       | <b>1 000,00</b>         | 18 000,00                | 30. 11. 2021                           |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole   | bod    | 17       | <b>2 000,00</b>         | 34 000,00                |  |
| 3.4.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty   | ha     | 850      | <b>550,00</b>           | 467 500,00               | 30. 11. 2021                           |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha     | 276      | <b>550,00</b>           | 151 800,00               |  |
|  | Vektorizace vlastnické mapy  | ha     | 0        | <b>10 000,00</b>        | 0,00                     | 30. 11. 2021                           |
|  | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů                                | 100 bm | 0        | <b>5 000,00</b>         | 0,00                     | 31. 8. 2022                            |
| 3.4.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.      | 100 bm | 330      | <b>2 350,00</b>         | 775 500,00               | 30. 6. 2022                            |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  | 100 bm | 34       | <b>2 350,00</b>         | 79 900,00                | 30. 6. 2022                            |
|  | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice  | 100 bm | 0        | <b>20 000,00</b>        | 0,00                     |  |
| 3.4.4.   | Rozbor současného stavu  | ha     | 1126     | <b>183,00</b>           | 206 058,00               | 30. 6. 2022                            |
|  | Studie odtokových poměrů   | ha     | 0        | <b>5 000,00</b>         | 0,00                     |  |
| 3.4.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků   | ha     | 1126     | <b>183,00</b>           | 206 058,00               | 30. 11. 2022                           |
| <b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b> |  |        |          |                         | <b>1 938 816,00</b>      | <b>30. 11. 2022</b>                    |
| <b>3.5.</b>  | <b>Návrhové práce</b>  |        |          |                         |                          |  |
| 3.5.1.   | Vypracování plánu společných zařízení  | ha     | 1125     | <b>365,00</b>           | 410 625,00               | 30. 11. 2023                           |
| 3.5.i.a)   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty   | ha     | 32       | <b>750,00</b>           | 24 000,00                |  |
| 3.5.i.b)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami          | 100 bm | 80       | <b>250,00</b>           | 20 000,00                |  |
| 3.5.i.c)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0        | <b>25 000,00</b>        | 0,00                     |  |
| 3.5.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona   | ha     | 1125     | <b>365,00</b>           | 410 625,00               | <b>30. 11. 2024</b>                    |
| 3.5.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1)   | ks     | 2        | <b>10 000,00</b>        | 20 000,00                | do 1 měsíce od výzvy zadavatele        |
| <b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>  |  |        |          |                         | <b>885 250,00</b>        |  |
| <b>3.6.</b>  | <b>Mapové dílo</b>   | ha     | 1126     | <b>200,00</b>           | 225 200,00               | <b>do 3 měsíců od výzvy objednatel</b> |
| <b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>            |  |        |          |                         | <b>225 200,00</b>        |  |
| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>            |  |        |          |                         |                          |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč     |  |        |          |                         | 1 938 816,00             |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč      |  |        |          |                         | 885 250,00               |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč                  |  |        |          |                         | 225 200,00               |  |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                           |  |        |          |                         | <b>3 049 266,00</b>      |  |
| DPH 21% v Kč   |  |        |          |                         | 640 345,86               |  |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                   |  |        |          |                         | <b>3 689 611,86</b>      |  |

Český Krumlov  
14.11.2022

Praha  
14.11.2022

**Za objednatele:**  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

**Za zhotovitele:**  
Ing. Petr Kubů  
jednatel společnosti AGROPLAN spol. s r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.