

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josef Jakeš, vedoucí Pobočky Český Krumlov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace PSZ v k. ú. Křenov u Kájova
Sp. značka / č. j.:	SPU 421323/2022 Spis: SP723/2022-505202
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce polních cest v k. ú. Křenov u Kájova včetně kácení dřevin a nové výsadby. Cesta C 1 vede severojižním směrem a propojuje osadu Křenův Dvůr a obec Kájov, vede od silnice II/166 až do obce Kájov, délka 613 m, kategorie P 7,0/30 s jízdním pruhem šířky 2 x 3,0 m a oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m.

Cesta C 1667 propojuje silnici II/166 s účelovou komunikací mezi Kájovem a Boleticemi, délka 1 362 m. Jedná se z části o frézování a pokládku nové ložné a obrusné vrstvy a z části o kompletní provedení nové konstrukce vozovky. Kategorie P 7,0/30 s jízdním pruhem šířky 2 x 3,0 m a oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,5 m. Tyto stavby vychází z plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci schválených pozemkových úprav v k. ú. Křenov u Kájova. Vrstvy budou opatřeny infiltračním postřikem a následně bude položena vrstva ACO 11 nebo ACO 16.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Ging s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, IČ: 25166891 (dříve GEFOS inženýring, s.r.o.), pod zakázkovým číslem 5/2014, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 050 327,78 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Doručené nabídky včetně kritéria:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	8 050 327,78 Kč
DPH 21%:	1 690 568,83 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 740 896,61 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	MI Roads a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	17331099
Nabídková cena bez DPH:	14 096 780,69 Kč
DPH 21%:	2 960 323,94 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	17 057 104,63 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o. SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena bez DPH:	8 372 453,20 Kč
DPH 21%:	1 758 215,17 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 130 668,37 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45274924
Nabídková cena bez DPH:	9 832 023,47 Kč
DPH 21%:	2 064 724,93 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 896 748,40 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744

Odůvodnění výběru:

Komise na svém 1. jednání dne 27. 9. 2022 provedla hodnocení nabídek u všech účastníků řízení, kteří v tomto zadávacím řízení podali nabídku. Komise posoudila nabídkovou cenu uchazeče, který se umístil první v pořadí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu (MNNC). Komise zároveň posoudila nabídkové ceny i u ostatních účastníků z hlediska toho, zda neobsahují MNNC a konstatovala, že se u ostatních nabídek o MNNC nejedná.

Způsob určení MNNC byl stanoven v čl. 2.3 ZD. V zadávacím řízení byly podány celkem 4 nabídky, jejichž průměrná cena byla vypočtena na 10 087 896,29 Kč bez DPH. Komise zjistila, že nabídková cena 8 050 327,78 Kč bez DPH uchazeče STRABAG a.s. se od průměru nabídkových cen liší o 20,2 % a současně se od předpokládané hodnoty díla liší o 42,95 %. Vzhledem k této skutečnosti, v návaznosti na ust. čl. 2.3 ZD, byla komise nucena posoudit tuto nabídkovou cenu, jako mimořádně nízkou.

Na doporučení komise odeslal zadavatel, v souladu s ust. § 113 odst. 4 zákona, dne 5. 10. 2022 společnosti STRABAG a.s., Žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení MNNC (č. j. SPU 369347/2022). Požadované objasnění bylo doručeno dne 7. 10. 2022, tzn. ve třídní lhůtě stanovené zadavatelem (č. j. SPU 375801/2022). Zadavatel požadoval zdůvodnění ceny u šesti konkrétních položek, a to z důvodu výrazné odchylky ocenění položek oproti nabídkovým cenám zbylých účastníků zadávacího řízení.

Komise se na svém 2. jednání dne 10. 10. 2022 podrobně zabývala zdůvodněním jednotlivých položek a konstatovala, že zdůvodnění uchazečem je podrobné a dostatečné. Zároveň shledala, že uchazeč potvrdil skutečnost uvedenou v § 113 odst. 4 ZZVZ. Dále se komise shodla na tom, že nabídková cena 8 050 327,78 Kč bez DPH není ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenou a doporučila zadavateli i s ohledem na principy 3 E (postupovat hospodárně, účelně a efektivně) jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 1 uchazeče STRABAG a.s. (IČ: 60838744).

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmětnou veřejnou zakázku nebylo potřeba dělit na části.

v Českém Krumlově, dne 14. 11. 2022

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov