

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostrožská Nová Ves a Chylice, uzavřené dne 14. 8. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Sídlo:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Jiří Vávra, vedoucí Pobočky Uherské Hradiště Ing. Roman Hák, odborný rada Pobočky Uherské Hradiště
Telefon:	+420 727 956 373, +420 727 956 372
E-mail :	j.vavra1@spucr.cz , r.hak@spucr.cz
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Mgr. Kateřina Odložilíková
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon:	x x x x x x x x x x
E-mail :	x x x x x x x x x x
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO / DIČ:	40527514 / CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 14. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostrožská Nová Ves a v k.ú. Chylice“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“).
2. Na straně zhotovitele došlo k úpravě v náležitostech smluvní strany „zhotovitel“ tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostrožská Nová Ves a Chylice“. Jedná se v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostrožská Nová Ves o snížení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3., 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2. a hlavního celku 3.6., a navýšení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3. a 3.4.6. V rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chylice se jedná o snížení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3., 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2. a hlavního celku 3.6., a navýšení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3. a 3.4.6. Důvodem pro změnu počtu MJ je upřesnění na základě skutečného rozsahu provedených prací. Položka 3.4.3. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v rámci KoPÚ Ostrožská Nová Ves a položka 3.4.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů v rámci KoPÚ Ostrožská Nová Ves a KoPÚ Chylice nebyly součástí původní smlouvy o dílo a potřeba řešení vyplynula v průběhu řízení o KoPÚ. Položka 3.4.3. Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených v rámci KoPÚ Chylice nebyla součástí původní smlouvy o dílo. Potřeba trvalé stabilizace vyplynula z charakteru řešeného území, jedná se o hranice singulárního vlastnictví.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí 254 250 Kč bez DPH (plus 124 000 Kč bez DPH a minus 130 250 Kč bez DPH), což odpovídá cca 4,08 % původní hodnoty smlouvy o dílo.

4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostrožská Nová Ves

Snížení počtu měrných jednotek:

- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
380 MJ x 1800 Kč = 684 000 Kč
- 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
6 MJ x 1800 Kč = 10 800 Kč
- 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
1165 MJ x 300 Kč = 349 500 Kč
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
1165 MJ x 600 Kč = 699 000 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
1165 MJ x 1100 Kč = 1 281 500 Kč

3.6. Mapové dílo
1165 MJ x 250 Kč = 291 250 Kč

Zvýšení počtu měrných jednotek:

3.4.3. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice
1 MJ x 5400 Kč = 5 400 Kč
Termín: do 3 měsíců od výzvy objednatele

3.4.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu
KoPÚ, včetně označení lomových bodů
8 MJ x 1800 Kč = 14 400 Kč
Termín: 15. 11. 2022

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chylice

Snížení počtu měrných jednotek:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ,
předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
113 MJ x 1800 Kč = 203 400 Kč

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
282 MJ x 600 Kč = 169 200 Kč

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
276 MJ x 700 Kč = 193 200 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
276 MJ x 1200 Kč = 331 200 Kč

3.6. Mapové dílo
282 MJ x 600 Kč = 169 200 Kč

Zvýšení počtu měrných jednotek:

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
66 MJ x 1800 Kč = 118 800 Kč

3.4.3. Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
17 MJ x 200 Kč = 3 400 Kč
Termín: 15. 11. 2022

3.4.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu
KoPÚ, včetně označení lomových bodů
25 MJ x 1800 Kč = 45 000 Kč
Termín: 15. 11. 2022

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 816 900,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 947 400,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	460 450,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	6 224 750,00 Kč
DPH 21%	1 307 197,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 531 947,50 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 14. 8. 2020 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne: 20. 10. 2022

V Plzni dne: 18. 10. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL spol. s r. o.
Martin Vondráček
jednatel

Příloha č. 1 Dodatku: Položkový výkaz činností pro každé k.ú. samostatně

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo - KoPÚ Ostrožská Nová Ves

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	45	1 000	45 000	15.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1140	500	570 000	15.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	30	1 500	45 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	380	1 800	684 000	15.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	6	1 800	10 800	15.9.2022
	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 400	5 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1170	200	234 000	15.11.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1165	300	349 500	15.11.2022
3.4.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	8	1 800	14 400	15.11.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 973 100	15. 11. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1165	600	699 000	15.6.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	500	60 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	285	500	142 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1165	1 100	1 281 500	15. 6. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	50 000	100 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 288 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	1165	250	291 250	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					291 250	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 973 100,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 288 000,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					291 250,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					4 552 350,00 Kč	

DPH 21% v Kč	955 993,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 508 343,50 Kč

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Chylice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 000	20 000	15.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3 000	9 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	276	500	138 000	15.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	1 500	21 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	113	1 800	203 400	15.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	66	1 800	118 800	15.9.2022
	Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	1 ks	17	200	3 400	15.11.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	290	400	116 000	15.11.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	282	600	169 200	15.11.2022
3.4.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	25	1 800	45 000	15.11.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					843 800	15. 11. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	276	700	193 200	15.6.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	50	500	25 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	500	60 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	10 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	276	1 200	331 200	15. 6. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000	50 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					659 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	282	600	169 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					169 200	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					843 800,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					659 400,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					169 200,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 672 400,00 Kč	

DPH 21% v Kč	351 204,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 023 604,00 Kč