

## DODATEK č. 1

smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 9. 2021

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. BOCHOŘ II

#### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastupuje: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastupuje: Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky  
Přerov, Mgr. Vítězslav Pešl, Jan Zbirovský

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova  
606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Tel.: +420 727 957 178

E-mail: [prerov.pk@spucr.cz](mailto:prerov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel č.1“)

a

(2) **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Zastoupeno: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

Ve smluvních záležitostech zastoupeno: Mgr. Davidem Fialou, Mgr. Andreou Chmelovou

V technických záležitostech zastoupeno: Mgr. Janou Duchoňovou

Adresa: Šumavská 525/31, 602 00 Brno

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxx

ID datové schránky: zjq4rhz

**Bankovní spojení:** ČNB a.s.

Číslo účtu: 10006-15937031/0710

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

(„Objednatel č.2“)

(3) **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 1 jsou **nepodstatné změny závazku ze smlouvy – změny počtu měrných jednotek**, kterými se mění hodnota závazku ze smlouvy, a to:

**1. snížení počtu měrných jednotek u dílčí části a hlavního celku:**

- 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona se mění počet MJ z původní 1 MJ na 0 MJ
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se mění počet MJ z původních 200 MJ na 199 MJ
- 6.4. Mapové dílo se mění počet MJ z původních 200 MJ na 199 MJ

	dílčí část	MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	20 000	20 000
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	600	600
6.4.	Mapové dílo	ha	1	700	700
Celkem					21 300

Hodnota změn činí 21 300 Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla snížena.

## 2. navýšení počtu měrných jednotek (ha) u dílčích částí díla:

- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona  
se mění počet MJ z původních 198 MJ na 199 MJ (ha)

	dílčí část	MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1	1 000	1 000
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1	1 500	1 500
Celkem					2 500

Hodnota změn činí 2 500,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

**Celkově se cena díla sníží o 18 800 Kč bez DPH.**

### Odůvodnění:

Důvodem změn počtu měrných jednotek u výše uvedených dílčích částí díla a hlavního celku je upřesnění dle skutečnosti zjištěné při zjišťování hranic obvodu komplexních pozemkových úprav v terénu oproti předpokládanému počtu měrných jednotek uvedenému ve smlouvě. Zjišťování hranic pozemků neřešených nebylo provedeno, jelikož všechny lomové body mají kód kvality roven 3; tyto pozemky jsou nyní mimo řešený obvod pozemkové úpravy. Upravené počty měrných jednotek u dílčích částí díla jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, zvýrazněny červenou barvou.

Výše uvedené změny počtu měrných jednotek představují nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. II.**

### **Cena za provedení díla**

Cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	408 700,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	661 750,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	139 300,00
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>1 209 750,00</b>
DPH 21 %	254 047,50
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>1 463 797,50</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele č.1: 1267-2021-21101, č. objednatele č. 2: 03PT-004800, uzavřená dne 24. 9. 2021 nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel č. 1.**
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 3. 11. 2022

V Plzni dne 3. 11. 2022

Za objednatele č.1:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

---

Martin Vondráček, jednatel

V Brně dne 9. 11. 2022

Za objednatele č.2:

---

Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno

Položkový výkaz činností – Příloha č.1 k Dodatkuč. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bochoř II

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	<b>1 500,00</b>	16 500,00	31.7.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	11	<b>3 000,00</b>	33 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	198	<b>600,00</b>	118 800,00	31.7.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	2	<b>6 000,00</b>	12 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	30.9.2022
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	<b>0</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	30.9.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	198	<b>500,00</b>	99 000,00	31.7.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>199</b>	<b>600,00</b>	<b>119 400,00</b>	30.11.2022
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>408 700,00</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>199</b>	<b>1 000,00</b>	<b>199 000,00</b>	30.6.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	60	<b>1 200,00</b>	72 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	92	<b>500,00</b>	46 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	1	<b>1 000,00</b>	1 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>7 000,00</b>	7 000,00	na výzvu Objednatele č.1 v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>4 000,00</b>	4 000,00	na výzvu Objednatele č.1 v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 500,00</b>	1 500,00	na výzvu Objednatele č.1 v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>199</b>	<b>1 500,00</b>	<b>298 500,00</b>	<b>31.5.2024</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	<b>5 000,00</b>	15 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>5 000,00</b>	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>6 000,00</b>	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>4 500,00</b>	4 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>2 250,00</b>	2 250,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					661 750,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	199	700,00	139 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					139 300,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					408 700,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					661 750,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					139 300,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 209 750,00</b>	
DPH 21% v Kč					254 047,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 463 797,50</b>	

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.