

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 1603-2021-523101  
O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU A SPRÁVY

uzavřené ve smyslu §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Sídlo: Hroznová 227/17, 603 00 Brno  
Zastoupen: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK  
Tel. xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: [jihomoravsky.kraj@spucr.cz](mailto:jihomoravsky.kraj@spucr.cz)  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001 / 0710  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774, není plátce DPH  
ID DS: z49per3  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Poskytovatel:** QuickBuilding, s.r.o.  
Sídlo: Lesnická 787/10, 613 00 Brno  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92649  
Zastoupen: jednatelem Martinem Fojtlem  
Tel. xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4211047552/6800  
IČ: 04924991  
DIČ: CZ 04924991 je plátce DPH  
ID DS: ew6rrg8  
(dále jen „poskytovatel“)

Z technologických důvodů s ohledem na potřebu provedení kontroly plynových zařízení na konci topné sezóny se po dohodě smluvních stran Dodatkem č. 1 mění výše uvedená smlouva o dílo následovně:

V souladu s článkem XI. Závěrečná ustanovení, odst. 11.6. smlouvy o dílo ze dne 16.12.2021 se tímto dodatkem mění termíny plnění u položek:

Revize vyhrazených plynových zařízení - z pův. termínů 8/2023, 8/2024 na termíny nové 3/2023 a 3/2024;

Kontrola vyhrazených plynových zařízení - z pův. termínů 8/2023, 8/2024 na termíny nové 3/2023 a 3/2024;

Revize TNS (tlaková nádoba stabilní) - z pův. termínů 8/2023, 8/2024 na termíny nové 3/2023 a 3/2024;

Kontrola TNS (tlaková nádoba stabilní) + seřízení tlakové nádoby - z pův. termínů 8/2023, 8/2024 na termíny nové 3/2023 a 3/2024;

Revize hromosvodu - z pův. termínu 11/2023 na termín nový 9/2023.

Změna termínů je uvedena ve Specifikaci činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

Příloha č. 1 - Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí

V Brně dne: 8.11.2022

V Brně dne: 4.11.2022

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JMK

.....  
Martin Fojtl  
jednatel QuickBuilding, s.r.o.

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

### I. Specifikace činností úklidu

Specifikace činnosti	Četnost	Počet kusů/ Rozloha	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2022	Cena/rok 2022 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2023	Cena/rok 2023 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2024	Cena/rok 2024 v Kč bez DPH
<b>Kanceláře (plocha 513 m2)</b>											
Utírání prachu z dostupných míst	1x týdně		45,00	52	2 340,00	55,00	52	2 860,00	65,00	52	3 380,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění	denně		15,00	252	3 780,00	20,00	250	5 000,00	25,00	252	6 300,00
Očištění skleněných ploch	1x týdně		15,00	52	780,00	20,00	52	1 040,00	25,00	52	1 300,00
Utírání prachu z hůře dostupných míst	1x měsíčně		65,00	12	780,00	75,00	12	900,00	85,00	12	1 020,00
Vysávání	1x týdně	513 m2	95,00	52	4 940,00	100,00	52	5 200,00	105,00	52	5 460,00
Vyleštění kancelářského nábytku	1x měsíčně		45,00	12	540,00	50,00	12	600,00	55,00	12	660,00
<b>Sociální zařízení (plocha 56,2m2)</b>											
Omytí podlah	denně	56,2 m2	35,00	252	8 820,00	40,00	250	10 000,00	45,00	252	11 340,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění	denně		20,00	252	5 040,00	20,00	250	5 000,00	20,00	252	5 040,00
Čištění a dezinfekce toalet	denně	9 ks	20,00	252	5 040,00	25,00	250	6 250,00	30,00	252	7 560,00
Čištění a dezinfekce umyvadel	denně	7 ks	10,00	252	2 520,00	10,00	250	2 500,00	10,00	252	2 520,00
Čištění a dezinfekce sprchového koutu	1x týdně	1 ks	35,00	52	1 820,00	40,00	52	2 080,00	45,00	52	2 340,00
Doplňování mýdla	denně		5,00	252	1 260,00	5,00	250	1 250,00	5,00	252	1 260,00
Doplňování toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)	denně		10,00	252	2 520,00	10,00	250	2 500,00	10,00	252	2 520,00
Vyleštění zrcadel	denně	8 ks	15,00	252	3 780,00	20,00	250	5 000,00	25,00	252	6 300,00
Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)	1x měsíčně		60,00	12	720,00	65,00	12	780,00	70,00	12	840,00
<b>Kuchyňky (plocha 14,2 m2)</b>											
Omytí podlah	denně	14,2 m2	20,00	252	5 040,00	25,00	250	6 250,00	30,00	252	7 560,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění	denně		15,00	252	3 780,00	15,00	250	3 750,00	15,00	252	3 780,00
Očištění kuchyňských linek a nábytků	denně		45,00	252	11 340,00	50,00	250	12 500,00	55,00	252	13 860,00
Očištění a dezinfekce kuchyňských dřezů	denně		25,00	252	6 300,00	30,00	250	7 500,00	35,00	252	8 820,00
Vyleštění skleněných ploch dveří	1x týdně	4,8 m2	5,00	52	260,00	5,00	52	260,00	5,00	52	260,00
<b>Vestibul, chodby (plocha 120,67 m2)</b>											
Omytí podlah	denně	120,67 m2	75,00	252	18 900,00	80,00	250	20 000,00	85,00	252	21 420,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění a vysypání obsahu skartovaček	denně		15,00	252	3 780,00	15,00	250	3 750,00	15,00	252	3 780,00
Ošetření nábytku	1x měsíčně		35,00	12	420,00	40,00	12	480,00	45,00	12	540,00
Omytí a vyleštění prosklených vstupních dveří a prosklené stěny	1x týdně	8,86 m2	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00
<b>Spojovací chodba (plocha 26,4 m2)</b>											
Omytí podlah	denně	26,4 m2	25,00	252	6 300,00	30,00	250	7 500,00	35,00	252	8 820,00
Omytí a vyleštění skleněných ploch dveří	1x týdně	8,64 m2	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00
Omytí a dezinfekce madla zábradlí	denně	2,7 m	5,00	252	1 260,00	5,00	250	1 250,00	5,00	252	1 260,00
<b>Schodiště (plocha 14,5 m2)</b>											
Omytí schodů a dezinfekce madla zábradlí	denně	14,5 m2	20,00	252	5 040,00	25,00	250	6 250,00	30,00	252	7 560,00
<b>Garáž a spisovny (plocha 156 m2)</b>											
Zametení dlažby	2x měsíčně	156 m2	45,00	24	1 080,00	50,00	24	1 200,00	55,00	24	1 320,00
Omytí dlažby	6x rok	156 m2	75,00	6	450,00	80,00	6	480,00	85,00	6	510,00
Omytí dveří a garážových vrat	2x ročně	17,00 m2	80,00	2	160,00	80,00	2	160,00	80,00	2	160,00
<b>Terasa, balkon (plocha 35,6 m2)</b>											
Omytí dlažby	1x měsíčně	35,6 m2	45,00	12	540,00	45,00	12	540,00	50,00	12	600,00
Očištění zábradlí	1x měsíčně	3,18 m	10,00	12	120,00	10,00	12	120,00	10,00	12	120,00
<b>Ostatní úklid</b>											
Očištění rohoží	denně		35,00	252	8 820,00	40,00	250	10 000,00	45,00	252	11 340,00
Omytí parapetů (vnitřní / vnější)	1x měsíčně	17,74 m2/ 19,12 m2	45,00	12	540,00	45,00	12	540,00	45,00	12	540,00
Mytí oken včetně horizontálních žaluzií	2x ročně	205,36 m2	16 500,00	2	33 000,00	18 000,00	2	36 000,00	19 500,00	2	39 000,00
Omytí vnitřních dveří	2x ročně	77,9 m2	2 800,00	2	5 600,00	3 000,00	2	6 000,00	3 200,00	2	6 400,00
Omytí topných těles	2x ročně	50,28 m2	3 000,00	2	6 000,00	3 200,00	2	6 400,00	3 400,00	2	6 800,00
Čištění koberců extrakcí	1x ročně	513,3 m2	15 000,00	1	15 000,00	16 000,00	1	16 000,00	17 000,00	1	17 000,00
Celoroční údržba zeleně	42x ročně	1074 m2	1 500,00	42	63 000,00	1 800,00	42	75 600,00	2 100,00	42	88 200,00
Zajištění odstraňování sněhu a posypem zabezpečit schůdnost a sjízdnost přístupové komunikace a areálu, odstraňování rampouchů a sněhu ze střechy a na přilehlých chodnících a přístupech k budově	40x ročně	1074 m2	2 500,00	40	100 000,00	2 600,00	40	104 000,00	2 700,00	40	108 000,00
Údržba přístupové cesty od komunikace, chodníků a cest v areálu	2x měsíčně	500 m2	850,00	24	20 400,00	950,00	24	22 800,00	1 050,00	24	25 200,00
Dohlídka na práci zaměstnanců včetně nákladů na dopravu	2x měsíčně	24 ks	570,00	24	13 680,00	580,00	24	13 920,00	590,00	24	14 160,00
<b>CELKEM ZA 1 ROK POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB</b>					376 530,00			415 250,00			455 890,00
<b>Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb (NC<sub>úklid</sub>)</b>											
Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb = cena celkem za dobu poskytování úklidových služeb					<b>CELKEM</b>	<b>1 247 670,00</b>					

#### Poznámky:

1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2022: 252, v roce 2023: 250, v roce 2024: 252

### II. Specifikace správy

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2022	Cena/rok 2022 v Kč bez DPH	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2023	Cena/rok 2023 v Kč bez DPH	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2024	Cena/rok 2024 v Kč bez DPH
Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy přilehlého areálu (NC <sub>správa</sub> )	5 450,00	12	65 400,00	5 850,00	12	70 200,00	6 250,00	12	75 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>210 600,00</b>						

### III. Správa nemovitosti - revize

Činnost - rozsah prací	předpoklad plnění	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2022	Cena/rok 2022 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2023	Cena/rok 2023 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2024	Cena/rok 2024 v Kč bez DPH
<b>Plynová kotelna</b>										
Revize vyhrazených plynových zařízení	3/2023		0	0,00	6 500,00	1	6 500,00		0	0,00
Kontrola vyhrazených plynových zařízení	8/2022, 3/2023, 3/2024	2 000,00	1	2 000,00	2 200,00	1	2 200,00	2 400,00	1	2 400,00
Revize TNS (tlaková nádoba stabilní)	8/2022, 3/2023, 3/2024	2 800,00	1	2 800,00	3 000,00	1	3 000,00	3 200,00	1	3 200,00
Kontrola TNS(tlaková nádoba stabilní) + seřízení tlakové nádoby	8/2022, 3/2023, 3/2024	2 100,00	1	2 100,00	2 300,00	1	2 300,00	2 500,00	1	2 500,00
<b>Komíny</b>										
Kontrola spalínové cesty	5/2022, 5/2023, 5/2024	2 100,00	1	2 100,00	2 500,00	1	2 500,00	2 900,00	1	2 900,00
<b>Hromosvody</b>										
Revize hromosvodu	9/2023		0	0,00	3 750,00	1	3 750,00		0	0,00
<b>Hydranty</b>										
Revize požárního vodovodu	6/2022, 6/2023, 6/2024	1 400,00	1	1 400,00	800,00	1	800,00	900,00	1	900,00

<b>Hasicí přístroje</b>										
Revize hasicích přístrojů (celkem 6ks)	6/2022, 6/2023, 6/2024	75,00	6	450,00	90,00	6	540,00	105,00	6	630,00
Tlaková zkouška hasicích přístrojů (4ks v roce 2023; 2ks v roce 2024)	6/2023, 6/2024	0	0	0,00	250,00	4	1 000,00	300,00	2	600,00
Kontrola požárních uzávěr (dveře)	6/2022, 6/2023, 6/2024	1 800,00	1	1 800,00	2 000,00	1	2 000,00	2 200,00	1	2 200,00
<b>Elektro</b>										
Revize elektrických zařízení	až 5/2025	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
<b>Kontrola EPS a EZS</b>										
Revize EPS (el.požární signalizace)	10/2022,10/2023,10/2024	3 500,00	1	3 500,00	3 700,00	1	3 700,00	3 900,00	1	3 900,00
Kontrola EPS(el.požární signalizace)	10/2022,10/2023,10/2024	2 800,00	1	2 800,00	3 000,00	1	3 000,00	3 200,00	1	3 200,00
Kontrola EZS(el.zabezpečovací systém)	5/2022 ,5/2023, 5/2024	2 900,00	1	2 900,00	3 100,00	1	3 100,00	3 300,00	1	3 300,00
<b>Elektrické spotřebiče</b>										
Revize elektrospotřebičů (celkem 250 ks)	11/2022,11/2023,11/2024	40,00	250	10 000,00	50,00	250	12 500,00	60,00	250	15 000,00
<b>Součet jednotlivých cen revizí (NC<sub>revize</sub>)</b>					31 850,00		46 890,00			40 730,00
				<b>CELKEM</b>	<b>119 470,00</b>					

<b>Celková nabídková cena (NC<sub>úklid</sub> + NC<sub>správa</sub> + NC<sub>revize</sub>)</b>	<b>1 577 740,00 Kč bez DPH</b>	<b>331 325,40 Kč DPH</b>	<b>1 909 065,40 Kč včetně DPH</b>
--	--------------------------------	--------------------------	-----------------------------------