

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Dolní Ředice
Sp. značka / č.j.:	SP9207/2022-544101 / SPU 412074/2022/Fr
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k. ú. Dolní Ředice a v části navazujícího k. ú. Horní Ředice, včetně nezbytných zeměměřických činností ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Předpokládaná výměra řešeného území je cca 312 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 411 720,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Sdružení společností

Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	64255611	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 411 720,00
	2. Délka záruční doby v měsících	72

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 181 000,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

sdužení společností Geošrafo, s.r.o., Šidlar, s.r.o. a Geodes – geodetické práce s.r.o.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s.r.o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.	

Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 898 007,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice, spol. s r.o.	
Sídlo:	Pražská 135 , Popkovice, 530 06 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	60934875	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 478 900,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 078 200,00
	2. Délka záruční doby v měsících	72

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek spol. s r.o.	
Sídlo:	Perucká 2522/1, Vinohrady, 12000 Praha	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	24662976	

Údaje odpovídající vyjádřitelným hodnocení:	číselně kritériím	Kritérium hodnocení:	
		1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 478 800,00
		2. Délka záruční doby v měsících	72

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.		
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
IČO:	15049248		
Údaje odpovídající vyjádřitelným hodnocení:	číselně kritériím	Kritérium hodnocení:	
		1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 124 400,00
		2. Délka záruční doby v měsících	72

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 sdružení dodavatelů Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější a nejlépe splňující kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Za mimořádně nízkou nabídkovou byla považována taková cena, která se lišila o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 13 % předpokládané hodnoty díla).

Předpokládaná hodnota díla po odečtení vyhrazené změny činí 2 340 000 Kč bez DPH. Průměr nabídkových cen vychází na 2 235 861 Kč bez DPH. Nabídková cena dodavatele podmínku uvedenou v zadávací dokumentaci přesahuje. Od průměru nabídkových cen se liší o - 36,86 % a od předpokládané hodnoty díla (po odečtu vyhrazené změny) o - 39,67 %. Vzhledem k uvedenému zjištění komise doporučila zadavateli vyzvat dodavatele č. 1 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě doporučení komise vyzval zadavatel dne 5.10.2022 dodavatele č. 1 prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek aplikace EZAK k písemnému objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny se stanovenou lhůtou 5 pracovních dnů.

Zadavateli bylo doručeno vysvětlení v řádném termínu dne 6.10.2022 prostřednictvím aplikace EZAK.

Na svém druhém jednání komise dne 7.10.2022 předložené vysvětlení podané dodavatelem č. 1 přijala a konstatovala že předložením výše uvedeného zdůvodnění uchazeč splnil všechny požadavky zadavatele a doporučila zadavateli vydat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dle § 122 zákona.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích

Datum dle elektronického podpisu

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj