

**Geodetické práce
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
tel./fax:
tel.:
mobil:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

V Plzni dne 18. srpna 2022

Věc: Žádost

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Žebráky číslo 268377/2016 ze dne 22. 5. 2016 ve znění dodatků 1 až 3 jste požádali o plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii, v závěru roku 2021 inflace dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci dubnu roku 2022 atakovala dokonce hranici 16 %. A prognózy dalšího vývoje nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází k v zásadě bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

Proto si dovoluujeme požádat o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Věříme, že uznáte naše důvody a vyhovíte této žádosti.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Naše značka: SPU 301897/2022-Chva
Spisová značka: 2RP10692/2014-504204/S

Vyřizuje.: Ing. Olga Chvátalová
Tel.: 725002575
ID DS: z49per3
E-mail: o.chvatalova@spucr.cz

Datum: 19. 8. 2022

202001 - Oddělení metodiky
pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 301897/2022-Chva



000666776279

Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Žebráky

Vážení,

dne 18.08.2022 jsme obdrželi žádost zhotovitele KoPÚ Žebráky, smlouva o dílo č. 634-2016-504204, uzavřená dne 25.5.2016, o ukončení plnění smlouvy o dílo bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Důvodem žádosti o ukončení SoD jsou podstatné změny okolností, k nimž došlo v době po uzavření SoD, jako je dramatický růst inflace. Pobočka i KPÚ pro Plzeňský kraj, Oddělení pozemkových úprav souhlasí s ukončením smlouvy dohodou.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad

Příloha:

1. Žádost zhotovitele

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19. 8. 2022
Naše značka: SPU 305211/2022
Spisová značka: SP8856/2022-202001

Vyřizuje: Ing. Irena Strolená
Tel.: 729922507
ID DS: z49per3
E-mail: i.strolena@spucr.cz

Datum: 6. 9. 2022

504204 - Pobočka Tachov

T. G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

SPU 305211/2022/1



Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Žebráky

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel podání Pobočky Tachov týkající se žádosti zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Žebráky (dále jen „KoPÚ“) o ukončení smlouvy o dílo č. 634-2016-504204 ze dne 25. 5. 2016 na základě vzájemné dohody. S ukončením smlouvy dohodou souhlasí také KPÚ pro Plzeňský kraj, Oddělení pozemkových úprav.

Zhotovitel KoPÚ, firma GEO Hrubý, Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, požádal Pobočku Tachov dne 18. 8. 2022 o ukončení etapy 3.4 *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* uvedené smlouvy o dílo z důvodů stávající ekonomické situace, neobvykle vysoké míře inflace v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiál, energie atd.) a v neposlední řadě i z důvodu pandemie COVID-19.

K Vaší žádosti sděluje OPÚ, že k ukončení smlouvy o dílo lze přistoupit tehdy, pokud jsou splněny podmínky pro její ukončení. Vzhledem k tomu, že uvedená smlouva o dílo nebyla předložena, není možné se k žádosti vyjádřit.

Z předložených podkladů dále nevyplývá, jaká byla cena za MJ dle smlouvy o dílo a jakou cenu za MJ v současnosti požaduje zhotovitel. V této souvislosti je možný postup podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kterým je možné cenu upravit, aniž byste to museli zdůvodňovat. Rovněž z podkladů nevyplývá, zda ostatní části díla byly již zhotovitelem dokončeny.

Doplnění žádosti zašlete OPÚ do 15 dnů od převzetí tohoto přípisu.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

**Geodetické práce
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
tel./fax: _____
tel.: _____
mobil: _____

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

V Plzni dne 11. října 2022

Věc: Žádost

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Žebráky číslo 268377/2016 ze dne 22. 5. 2016 ve znění dodatků 1 až 3 jste požádali o plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii, v závěru roku 2021 inflace dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci dubnu roku 2022 atakovala dokonce hranici 16 %. A prognózy dalšího vývoje nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině, dochází k v zásadě bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

Pozemky k vytyčení jsou hustě zarostlé vegetací, reálná cena za 1 MJ by byla, vzhledem k výše uvedenému, 2 500,- Kč bez DPH. Proto si dovoluujeme požádat buď o zpracování dodatku na novou cenu nebo o ukončení uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Věříme, že uznáte naše důvody a vyhovíte této žádosti.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Váš dopis zn.: SPU 379407/2022-Chva
Ze dne: 11. 10. 2022
Naše značka: SPU 380455/2022
Spisová značka: SP8856/2022-202001

Vyřizuje: Ing. Irena Strolená
Tel.: 729922507
ID DS: z49per3
E-mail: i.strolena@spucr.cz

Datum: 18. 10. 2022

504204 - Pobočka Tachov

T. G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

SPU 380455/2022



000675033003

Žádost o stanovisko - smlouva o dílo na zpracování KoPÚ Žebráky

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel podání Pobočky Tachov týkající se žádosti zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Žebráky (dále jen „KoPÚ“), firmy GEO Hrubý, Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“), o navýšení ceny etapy 3.4 *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* dle smlouvy o dílo č. 634-2016-504204 ze dne 25. 5. 2016 (dále jen „smlouva“).

Zhotovitel požádal Pobočku Tachov dne 11. 9. 2022 o navýšení ceny etapy 3.4 z důvodů stávající ekonomické situace, neobvykle vysoké míře inflace v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiál, energie atd.) a v neposlední řadě i z důvodu pandemie COVID-19.

Dle smlouvy je cena 700 Kč za MJ (měrnou jednotku), zhotovitel v současnosti požaduje 2 500 Kč za MJ. Z předložených podkladů dále vyplývá, že všechny ostatní části díla byly již zhotovitelem odevzdány a objednatelem převzaty.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování legislativy státu. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová