

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Špinov a k.ú. Buková
Sp. značka / č.j.:	SPU 265978/2022 / SPU 409939/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování 2 návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Špinov a Buková u Nížkova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Obec Nížkov leží 12 km jihozápadně od Žďáru nad Sázavou a 8 km severovýchodně od Polné. Rozkládá se v Hornosázavské pahorkatině v průměrné nadmořské výšce 527 m n.m. Součástí obce Nížkov jsou dvě místní části, Buková a Špinov.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy jsou zahrnuta katastrální území Buková u Nížkova a Špinov, mimo zastavěné území obcí a lesních pozemků (až na výjimky). Vyměrování vlastnických hranic lesních pozemků v k.ú. Buková u Nížkova a Špinov probíhalo v roce 2012 a v k.ú. Nížkov v roce 2013. KoPÚ Špinov bude zahrnovat k.ú. Špinov a část k.ú. Nížkov (4,5 ha). KoPÚ Buková bude zahrnovat k.ú. Buková u Nížkova a část k.ú. Nížkov.

Předpokládaná výměra řešených území je v katastrálním území (dále jen „k.ú.“):

- KoPÚ Buková u Nížkova – 244 ha
- KoPÚ Špinov – 198 ha

Rozsah šetřených hranic na obvodech je snížen o hranice, které budou přebírány, a to po hranicích vyměřených lesních pozemků a po již provedených KoPÚ: Olešenka (okres Havlíčkův Brod) a Brzkov (okres Jihlava).

3. Celková cena sjednaná ve smlouvách činí: 2 884 000,00 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě KoPÚ Špinov činí:	1 562 200,00 Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě KoPÚ Buková činí:	1 321 800,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
1. Nabídková cena bez DPH:	2 061 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 727 000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 788 000,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
1. Nabídková cena bez DPH:	2 230 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 093 250,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 323 250,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
1. Nabídková cena bez DPH:	1 778 300,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 505 300,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 283 600,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
1. Nabídková cena bez DPH:	2 259 950,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 955 150,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 215 100,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
1. Nabídková cena bez DPH:	1 897 600,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 664 600,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 562 200,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	246 62 976
1. Nabídková cena bez DPH:	1 660 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 552 400,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 212 400,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 7 „PROJEKCE & AREA G.K.“

Obchodní firma / název/ jméno a příjmení:	AREA G.K., spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů „PROJEKCE & AREA G.K.“ Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov/Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba podnikající
IČO:	250 94 459 438 20 654
1. Nabídková cena bez DPH:	1 562 200,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 321 800,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	2 884 000,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
1. Nabídková cena bez DPH:	1 726 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 487 400,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 213 400,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044

1. Nabídková cena bez DPH:	2 132 600,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 879 700,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 012 300,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
1. Nabídková cena bez DPH:	2 128 150,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 663 100,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 791 250,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
1. Nabídková cena bez DPH:	1 714 400,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 543 200,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 257 600,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

„PROJEKCE & AREA G.K.“

Obchodní firma / název/ jméno a příjmení:	AREA G.K., spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů „PROJEKCE & AREA G.K.“ Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9

	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov/Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba podnikající
IČO:	250 94 459 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 3. 10. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Dále komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %
2. Celková délka záruční lhůty v měsících 10 %

U obou kritérií hodnotila komise obě nabídkové ceny (jejich součet) v Kč bez DPH i obě délky záruční lhůty (jejich součet) v měsících uvedené dodavatelem v návrzích smluv o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení „PROJEKCE & AREA G.K.“, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Žádná z hodnocených nabídek stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise také provedla podrobnou kontrolu obou položkových výkazů činností u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě - „PROJEKCE & AREA G.K.“ a neshledala žádné nedostatky.

Na tomto jednání komise provedla také kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka „**PROJEKCE & AREA G.K.**“ se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje**. Závěrem komise prověřila střet zájmů posuzovaného dodavatele.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka „PROJEKCE & AREA G.K.“

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka není dělena na části, předmětná katastrální území na sebe navazují, patří do správního obvodu obce Nížkov. Práce v jednotlivých katastrálních územích spolu souvisí zejména z hlediska vodohospodářských, protierozních opatření a cestní sítě. S ohledem na vzájemné provázání těchto území není zakázka dělena na části.

V Jihlavě dne 3. 11. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu