

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mžany, včetně ucelené části k.ú. Dub u Mžan</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP5269/2022-514101 / SPU 400869/2022/Zak</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Mžany, včetně ucelené části k.ú. Dub u Mžan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území obce Mžany, mimo zastavěné a zastavitelné území obce a z důvodu možnosti změny katastrální hranice, zpřístupnění pozemků a řešení protierozních opatření i ucelená a navazující část k.ú. Dub u Mžan. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Mžany 307 ha, v k.ú. Dub u Mžan 68 ha, celková výměra předpokládaného obvodu je 375 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 999 675,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	1 999 675,00 Kč
DPH 21 %	419 931,75 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 419 606,75 Kč

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

Obchodní firma:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	2.267.550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.743.735,50 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

##### Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3.394.200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.106.982,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

##### Nabídka č. 3

###### Sdružení firem „Společnost Geoplan Hradec Králové“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	OSVČ
IČO:	18844031
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	OSVČ
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	1.999.675,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.419.606,75 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

##### Nabídka č. 4

###### Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	K. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma:	Agroprojekce Litomyšl, spol s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2.646.430,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.202.180,30 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

**Nabídka č. 5**  
**„Sdružení GEOŠRAFO, GEODES a ŠINDLAR“**

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2.940.227,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.557.674,67 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno – Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3.176.550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.843.625,50 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

### Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2.615.700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.164.997,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

### Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2.184.200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.642.882,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

**sdružení „Geoplan Hradec Králové“**

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	OSVČ
IČO:	18844031
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	OSVČ
IČO:	73660914

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 8 elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech. Obě posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu obou posuzovaných nabídek dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a rovněž ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Po podrobném posouzení komise konstatovala, že nabídka dodavatele, který se umístil na prvním místě dle zvoleného hodnotícího kritéria, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, dle pravidla stanoveného v bodě 9.1 zadávací dokumentace. Na základě doporučení komise vyzval zadavatel tohoto dodavatele dne 29.08.2022 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento dodavatel doručil zadavateli v řádném termínu své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu. Komise akceptovala dne 05.09.2022 zdůvodnění dodavatele k mimořádně nízké nabídkové ceně a neshledala důvod pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 02.11.2022

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad  
v z. Ing. Jolana Miškářová