

DODATEK č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

Nám. Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.; Martin Houfek

Pobočka Nymburk

Soudní 17, 288 02 Nymburk

XXXXX

nymburk.pk@spucr.cz; m.houfek@spucr.cz

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

GEOREAL spol. s r. o.

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

XXXXX

XXXXX / XXXXX

XXXXX

s85762s

Česká spořitelna, a. s.

0720092329/0800

40527514

CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za projekční práce: XXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**, dne 10. 7. 2019, se společností **GEOREAL spol. s r.o.** uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Opočnice a v přiléhajících částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ).

Důvody pro změnu termínů v plnění smlouvy o dílo KoPÚ Opočnice jsou:

Čl. I.

Důvodem pro uzavření v pořadí 1. dodatku ke smlouvě o dílo je změna termínů pro dokončení některých činností z důvodů, které měly přímou souvislost s restrikcemi vyhlášenými Vládou ČR v opatřeních proti šíření onemocnění COVID-19. Po dobu trvání nouzového stavu nebylo reálné svolat úvodní jednání, nebylo reálné uskutečnit jednání za účasti více než 2 osob. Po určitou dobu platil zákaz uskutečnění služebních cest. Nebylo reálné přejíždět hranice mezi jednotlivými okresy ČR.

Čl. II.

Zpracovatel ve své žádosti o změnu závazků ze smlouvy ze dne 26. 10. 2021 navrhuje nové termíny pro odevzdání dílčích částí díla se změnou počtu měrných jednotek u některých prací. Rozšíření předmětu plnění opírá o zápis z jednání, které proběhlo na Katastrálním pracovišti Nymburk dne 17. 2. 2021. Z jednání vyplynula potřeba rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy zejména z důvodu spůlnosti průběhu katastrální hranice vodním tokem Jeptiška.

Čl. III.

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, po vzájemné dohodě smluvních stran, nově zakotvuje změny **termínů plnění a narůst rozsahu díla v částech plnění označených:**

3.4.3.

Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 31. 10. 2021 – **nově do 30. 11. 2021**,
- počet měrných jednotek uveden 267 – **nově 275**.

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 31. 10. 2021 – **nově do 30. 11. 2021**,
- počet měrných jednotek uveden 17 – **nově 16**.

3.4.5.

Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 28. 2. 2022 – **nově do 30. 6. 2022**,
- počet měrných jednotek uveden 1015 – **nově 1027**.

3.5.1.

Vypracování plánu společných zařízení

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 30. 6. 2022 – **nově do 31. 10. 2022**,
- počet měrných jednotek uveden 1015 – **nově 1023**.

3.5.2.

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Dle smlouvy o dílo byl :

- termín stanoven do 30. 4. 2023 – **nově do 31. 8. 2023**,
- počet měrných jednotek uveden 1012 – **nově 1023**.

3.6.

Mapové dílo

Dle smlouvy o dílo byl :

- počet měrných jednotek uveden 1015 – **nově 1027**.

ČL. IV.

Zvětšení obvodu území řešeného komplexní pozemkovou úpravou bude mít průmět do celkové ceny díla. Finanční závazek daný uzavřenou smlouvou o dílo je dán částkou 3.877.700,00 Kč bez DPH. Po uzavření Dodatku č.1 dosáhne hodnota díla částky 3.910.100,00 Kč bez DPH. Nárůst ceny díla tak bude vyjádřen +0,84%. Nedílnou přílohu dodatku ke smlouvě o dílo tvoří položkový výkaz činností, který detailně rekapituluje jednotlivé činnosti spojené s návrhem komplexních pozemkových úprav, termíny pro plnění jednotlivých částí a s tím spojené závazky finančního plnění.

Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo neuvedené v tomto Dodatku č.1 zůstávají beze změny. Dodatek ke smlouvě o dílo je uzavírán ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních dodatku.

Čl. VI.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 12. 2021

V Plzni dne 14. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá :

Ing. arch. Jaroslav Janoušek

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Opočnice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	17	1 000	17 000	30.11.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	70	1 500	105 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1007	600	604 200	30.11.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	8	1 800	14 400	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	16	1 000	16 000	30.11.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	275	2 000	550 000	30.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	16	2 000	32 000	30.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	50	2 000	100 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1015	180	182 700	30.4.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	1015	120	121 800	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1027	160	164 320	30.6.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 907 420	30.6.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1023	600	613 800	31.10.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	300	600	180 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	188	500	94 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	1 000	10 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1023	800	818 400	31.8.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 756 200	
3.6.	Mapové dílo	ha	1027	240	246 480	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					246 480	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 907 420 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 756 200 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					246 480 Kč	

Celková cena bez DPH v Kč	3 910 100 Kč
DPH 21% v Kč	821 121 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 731 221 Kč