

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Horky u Želetavy II
Sp. značka / č.j.:	SPU 310531/2022 / SPU 397796/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horky u Želetavy a části k. ú. Martínkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby bylo jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území (dále jen „k.ú.“) Horky u Želetavy, mimo zastavěné území obce a tři menší lokality v blízkosti intravilánu. Rozsáhlé lesní komplexy v severní části budou zahrnuty jako neřešené pozemky z důvodu obnovy katastrálního operátu. Lesní pozemky v jižní části území budou zahrnuty jako řešené pozemky. Zde se předpokládá změna katastrální hranice s k.ú. Martínkov a jsou zde rovněž nesoulady stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Vše je zakresleno v přehledné mapě s předpokládaným obvodem. Katastrální hranice bude celá šetřena mimo části hranice s k.ú. Šašovice, která bude převzata. V tomto katastrálním území proběhly komplexní pozemkové úpravy.

Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Horky u Želetavy a části k.ú. Martínkov 212 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 890 500,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – byla zneplatněna

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 757 100,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	3 781 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 124 500,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 022 600,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 957 000,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	3 136 200,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 360 600,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	1 890 500,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek z toho 1 byla zneplatněna.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 4. 10. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) a délky záruční lhůty (v měsících).

Posouzeno bylo splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ* a 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení – EKOS T, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).* Žádná z nabídkových cen vypočítané limity pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu nepřekročila.

Na závěr komise provedla podrobnou kontrolu položkových výkazů činností účastníka, který se umístil na prvním místě. U účastníka EKOS T, spol. s r.o. (dále jen „účastník“) byla zjištěna tato nesrovnalost:

V položkovém výkazu činností účastníka jsou u dílčích částí 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6. uvedeny termíny 30. 11. 2023 a u dílčí části 6.3.1. (vč. 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) je uveden termín 30. 11. 2024.

Tyto termíny jsou v rozporu s pravidlem uvedeným zadavatelem v bodě 4.1.2 Zadávací dokumentace = Předpokládaný termín dokončení realizace služeb:

Zadavatel stanovuje podmínky, že termíny dokončení žádné z dílčích částí nesmí být stanoveny v měsících listopad a prosinec. Dodavatelé tyto podmínky zohlední ve svých nabídkách.

Z tohoto důvodu byla účastníkovi odeslána dne 5. 10. 2022 pod č.j.: SPU 369596/2022 prostřednictvím profilu zadavatele Žádost o písemné doplnění či objasnění nabídky.

Nabídka byla účastníkem doplněna dne 5. 10. 2022 pod č.j. SPU 370403/2022 o opravený položkový výkaz činností (*.pdf a *.xls), ve kterých byly provedeny opravy termínů plnění v souladu s požadavkem zadavatele.

Dne 5. 10. 2022 se uskutečnilo druhé jednání komise. Komise provedla kontrolu doplnění požadovaných dokumentů, posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka, který se dle hodnocení nabídek umístili na prvním místě. Komise dospěla k závěru, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje. Závěrem komise prověřila střet zájmu posuzovaného účastníka.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **EKOS T, spol. s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 31. 10. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu