

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro MSK
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Bohdanovice
Sp. značka / č.j.:	SP8039/2022-571101 // SPU 396003/2022/KJ
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bohdanovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou

č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 474 416,50 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	1. Geo-Hanousek Vedoucí společník: 1. Geo, spol. s r.o. Společník č. 1: Hanousek s.r.o.
---	--

Sídlo:	Vedoucí společník: Prostějov, Hradební 81/6 Společník č. 1: Prostějov, Barákova 2745/41
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 01573161 Společník č. 29186404
Nabídková cena bez DPH:	4 716 681,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 707 184,01 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EKOTOXA-GEOPORT Vedoucí společník: EKOTOXA s.r.o. Společník č. 1: GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Brno-sever, Černá Pole, Fišova 403/7 Společník č. 1: Opava, Předměstí, Zaccpalova 379/27
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 64608531 Společník č. 1: 27791645
Nabídková cena bez DPH:	3 474 416,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 204 043,97 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	5 313 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 429 093,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Pižeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 163 800,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	6 428 198,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 1521/92b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 694 130,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 679 897,30 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ Bohdanovice Vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Společník č. 1: SELLA & AGRETA s.r.o. Společník č. 2: GEOS SILESIA s.r.o. Společník č. 3: Ing. Ivo Čevora
Sídlo:	Vedoucí společník: Chrudim III, Píšťovy 820 Společník č. 1: Choceň, T. G. Masaryka 620 Společník č. 2: Opava, Předměstí, Bochenkova 2817/24 Společník č. 3: Opava, Předměstí, Bochenkova 2817/24
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 15053695 Společník č. 1: 25935721 Společník č. 2: 28609549 Společník č. 3: 15439909
Nabídková cena bez DPH:	3 791 404,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 587 599,45 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
--	----------------------

Sídlo:	Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nabídka č. 3 nebyla hodnocena z důvodu překročení nejvýše přípustné nabídkové ceny, kterou účastník byl oprávněn nabídnout (5 000 000 Kč bez DPH). Zadavatel toto považuje za nedodržení podmínek bodů 3.3 odst. 3) zadávací dokumentace.	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nabídka č. 4 nebyla hodnocena z důvodu překročení nejvýše přípustné nabídkové ceny, kterou účastník byl oprávněn nabídnout (5 000 000 Kč bez DPH). Zadavatel toto považuje za nedodržení podmínek bodů 3.3 odst. 3) zadávací dokumentace.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EKOTOXA-GEOPORT Vedoucí společník: EKOTOXA s.r.o. Společník č. 1: GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Brno-sever, Černá Pole, Fišova 403/7 Společník č. 1: Opava, Předměstí, Zacpalova 379/27
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 64608531 Společník č. 1: 27791645

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 2.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

.....
Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj