

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou
Sp. značka / č.j.:	SPU 214872/2022 / SPU 376658/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Vilémovice u Ledče nad Sázavou, mimo zastavěné území obce a některé lesní komplexy. Z důvodu změny hranice katastrálního území budou součástí obvodu i pozemky z přilehlých katastrálních území, které jsou změnou hranice dotčeny. Předpokládaná výměra řešeného území KoPÚ je 318 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 597 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	4 998 460,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	GeoLand s.r.o.
Sídlo:	Podolská 122, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	173 02 584
Nabídková cena bez DPH:	2 419 300,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3 – Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.

Obchodní firma / název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	455 36 058 642 55 611
Nabídková cena bez DPH:	4 215 230,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	3 219 900,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 005 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	2 877 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 958 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	3 324 950,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	3 112 100,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10 - Sdružení

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČO:	059 49 416 255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	2 572 975,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 300 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	GeoLand s.r.o.
Sídlo:	Podolská 122, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	173 02 584
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel vyloučil tohoto účastníka řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Účastník řízení neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky
Právní forma	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČO:	059 49 416 255 67 179

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 25. 7. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) a délky záruční lhůty (v měsících).

Posouzeno bylo splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ* a 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení – GeoLand s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Žádná z nabídkových cen vypočítané limity pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu nepřekročila.

Komise na svém 2. jednání dne 26. 7. 2022 provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě (*GeoLand s.r.o. a Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s.*). Komise konstatovala, že účastník řízení GeoLand s.r.o. podmínky účasti v zadávacím řízení nesplňuje, neboť neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona. Naopak účastník řízení Sdružení společností Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje. Komise dále na tomto jednání prověřovala, zda posuzovaní účastníci řízení Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s. nejsou ve střetu zájmů.

Na základě doporučení komise vydal zadavatel dne 4. 8. 2022 pod č.j.: SPU 280518/2022 Oznámení o vyloučení účastníka GeoLand s.r.o. z tohoto zadávacího řízení. Dne 9. 8. 2022 pod č.j.: SPU 287069/2022 obdržel zadavatel prostřednictvím svého profilu námitky stěžovatele (GeoLand s.r.o.) proti svému vyloučení ze zadávacího řízení. Dne 19. 8. 2022 pod č.j.: SPU 302109/2022 bylo vydáno Rozhodnutí zadavatele o podaných námitkách, v němž zadavatel podaným námitkám nevyhověl. Proti tomuto rozhodnutí nebyl v zákonné lhůtě podán stěžovatelem návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Na svém 3. jednání dne 19. 9. 2022 komise provedla nové hodnocení nabídek po vyloučení účastníka řízení GeoLand s.r.o. Z tohoto hodnocení vyplývá, že nejvýhodnější nabídkou v tomto zadávacím řízení je nabídka **Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 25. 10. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu