

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Střeziměřice
Sp. značka / č.j.:	SP 4839/2022-514101 / SPU 373371/2022/Hej
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Střeziměřice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Chvalkovice v Čechách má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozí nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území obce Chvalkovice v Čechách, mimo zastavěného území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je katastrální území (dále jen „k. ú.“) Střeziměřice 98 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Na základě požadavku Katastrálního pracoviště v Náchodě, budou významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styku hranic tří a více obcí stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 katastrální vyhlášky, a to kamennými hranoly.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena bez DPH v Kč	984.200,00 Kč
DPH 21 % v Kč	206.682,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1.190.882,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	984.200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.190.882,- Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	1.361.400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.647.294,- Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1.661.750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.010.717.50,- Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1.235.900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.495.439,- Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2.705.800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.274.018,- Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	K. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058

Druhý společník:	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1.293.175,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.564.741,75 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	K. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Zadavatel v bodě 3.3 zadávací dokumentace stanovil limity nabídkových cen pro dílčí části hlavního celku 6.3.2 h) Aktualizace PSZ, 6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolávacího řízení a 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.</p> <p>Zadavatel ve své zadávací dokumentaci dále uvedl, že předkročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen.</p> <p>V bodě 9.1 své zadávací dokumentace zadavatel uvádí, že dodavatel je při stanovení nabídkové ceny povinen dodržet cenové limity uvedené v článku 3.3 zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyloučena. V bodě 11.1 zadávací dokumentace zadavatel uvádí, že bude hodnotit nabídkové ceny uvedené dodavatelem v návrhu smlouvy, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3 zadávací dokumentace. V případě překročení těchto limitních hodnot bude nabídka vyloučena.</p> <p>Dodavatel ve své nabídce podané dne 04.08.2022 předložil výkaz činností, ve kterém nebyl dodržán zadavatelem stanovený limit pro dílčí část 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.</p> <p>Dodavatel v předloženém výkazu činností ocenil dílčí část 6.2.4 Zajišťování hranic obvodů KoPÚ geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. v hodnotě 5.800,00 Kč za 1 MJ.</p>	

Zadavatelem stanovení limit pro dílčí část 6.3.4 *Zhotovení pokladů pro změnu katastrální hranice* byl stanoven ve výši tří násobku (3x) ceny položky 6.2.4 za 1 MJ. V tomto případě nabídková cena dílčí části 6.3.4 neměla přesáhnout hodnotu 17.400,00 Kč za MJ (3 x 5.800 = 17.000,-). Dodavatel ve své nabídce u položky 6.3.4 překročil zadavatelem stanovený limit o 600,00 Kč za 1 MJ.

Z výše uvedeného důvodu byl dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení pro výše uvedeného dodavatele bylo uveřejněno dne 08.09.2022 na profilu zadavatele EZAK. Lhůta pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení byla stanovena do 15ti dnů ode dne uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení. Ve stanovené lhůtě zadavatel neobdržel námitky proti vyloučení.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 6 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla kontrolu dodržení zadavatelem stanovených limitů dílčích částí hlavních celků a konstatovala, že jedna nabídka dodavatele tuto podmínku nespĺňuje (viz bod 5 této zprávy). Tato nabídka nebyla zařazena do hodnocení.

Následně komise, provedla hodnocení u 5 nabídek účastníků zadávacího řízení, které splnili podmínky zadavatel a dodrželi zadavatelem stanovené limity vybraných dílčích částí hlavního celku.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

1. Celková nabídková cena bez DPH 80 %
2. Délka záruční lhůty (v měsících) 20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 25.10.2022

.....

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj