

**DODATEK č. 4**

ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele 1055-2018-529101 ze dne 22. 10. 2018, ve znění Dodatku 1 až Dodatku 3 (dále jen „Smlouva“) na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi a Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová (dále jen KoPÚ) uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>Fakturační adresa:</b>	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Libor Bízek, pověřená úřední osoba, Pobočka Karlovy Vary
<b>Adresa:</b>	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 750
<b>E-mail :</b>	o.kovandova@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Telefon:</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX
<b>ID DS</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	405 27 514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavec 12.2. Smlouvy.

## Článek I. Vymezení rozsahu změn

### 1. Změna počtu měrných jednotek a termínů dokončení fakturačních celků

Počet měrných jednotek a termín ukončení níže uvedených ucelených částí a fakturačních celků uvedených v Příloze ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	597	600	358 200	31. 3. 2021
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	1 500	15 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	90	800	72 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 000	7 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	597	800	477 600	31. 10. 2022
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 156 320	
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					959 800	
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					238 800	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 354 920</b>	
DPH 21 % v Kč					494 533	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 849 453</b>	

Nové znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	597	600	358 200	28. 02. 2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	18	1 500	27 000	

3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	800	16 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 000	7 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	597	800	477 600	31. 5. 2024
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 156 320	
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					915 800	
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					238 800	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 310 920</b>	
DPH 21 % v Kč					485 293	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 796 213</b>	

## 2. Změna Článku VI. Cena za provedení díla

KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi

	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	851 900 Kč	beze změny
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	630 300 Kč	beze změny
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	181 800 Kč	beze změny
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 664 000 Kč</b>	beze změny
DPH 21 %	349 440 Kč	beze změny
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 013 440 Kč</b>	beze změny

KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová

	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 156 320	1 156 320
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	959 800	915 800
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	238 800	238 800
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 354 920</b>	<b>2 310 920</b>
DPH 21 %	494 533	485 293
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 849 453</b>	<b>2 796 213</b>

**Celkem za obě k.ú.**

	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 008 220	2 008 220
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 590 100	1 546 100
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	420 600	420 600
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4 018 920</b>	<b>3 974 920</b>
DPH 21 %	843 973	834 733
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>4 862 893</b>	<b>4 809 653</b>

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

### 3. Odůvodnění

Důvodem k navýšení MJ u FC 3.5.1.a) je potřeba zaměření výškopisu větší rozlohy zájmového území oproti původnímu předpokladu ve Smlouvě. Dále dochází ke snížení MJ u FC 3.5.1.b) z důvodu upřesnění počtu měrných jednotek dle skutečného stavu.

Změna termínů u FC 3.5.1., 3.5.2. je vyvolána v důsledku přerušení prací na návrhu KoPÚ po dobu 616 dnů na základě potřeby zpracování GTP pro navržená opatření. Z důvodu přerušení prací se upravuje termín pro FC 3.5.2. z původního 31. 10. 2022 na nový termín 31. 5. 2024.

Dále zhotovitel návrhu KoPÚ požádal o posun termínu odevzdání FC 3.5.1. ze dne 7. 12. 2022 (po přerušení prací) na 28. 2. 2023 z důvodu termínu projednání v RDK a termínu konání zasedání zastupitelstva Města Toužim, které je po konání komunálních voleb v roce 2022 plánováno až na měsíc únor (dle informace od zástupce Města Toužim).

Z uvedeného je jednoznačně patrné, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Navržené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10% původní hodnoty závazku.

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

- 1.1. Pokud v Dodatku č. 4 není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 1.2. Ta ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 1.3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 1.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 4 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 17. 10. 2022

V Plzni dne 17. 10. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Šárka Václavíková  
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

---

Martin Vondráček  
Jednatel GEOREAL spol. s r.o.