

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bystřice a v k.ú. Važice
Sp. značka / č.j.:	SP7657/2022-514101 / SPU 387221/2022/Zak
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bystřice a v katastrálním území Važice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce **Bystřice**, mimo zastavěné území obce a části území, které je řešeno v KoPÚ Střevač. Do obvodu této pozemkové úpravy v k. ú. Bystřice je zahrnuta i jedna lokalita z k. ú. Sedliště u Starých Hradů a jedna lokalita z k. ú. Údrnice. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 477 ha.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce **Važice**, mimo zastavěné území obce a části území, které je řešeno v KoPÚ Střevač. Do obvodu této pozemkové úpravy v k. ú. Važice je zahrnuta i jedna lokalita z k. ú. Sedliště u Starých Hradů a jedna lokalita z k. ú. Hřmenín. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 141 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 539 350,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	3 539 350,00 Kč
DPH 21 %	743 263,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 282 613,50 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	5 249 275,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 351 622,75 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	5 056 540,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 118 413,40 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	4 696 715,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 683 025,15 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4 sdružení firem

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	26695103
Druhý společník:	
Obchodní firma:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Nabídková cena bez DPH:	3 539 350,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 282 613,50 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 127 950,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 994 819,50 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	5 302 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 415 783,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	4 776 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 779 686,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

sdružení firem

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Druhý společník:	
Obchodní firma:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech. Obě posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu obou posuzovaných nabídek dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a rovněž ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Jméno a příjmení:	Ing. Karel Zvoník
Sídlo:	147 00 Praha 4
Právní forma:	OSVČ
IČO:	42574650

Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Dejmek
Sídlo:	142 00 Praha 4
Právní forma:	OSVČ
IČO:	86610139

Jméno a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	143 00 Praha 4
Právní forma:	OSVČ
IČO:	48562955

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť se jedná o navazující katastrální území, která mají společnou katastrální hranici.

V Hradci Králové dne 20.10.2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad