

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Čestice u Častolovic
Sp. značka / č.j.:	SP7477/2022-514204 / SPU 393033/2022_VI
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Čestice u Častolovic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Katastrální území Čestice u Častolovic se nachází v podhůří Orlických hor, v nadmořské výšce 260 m.n.m. Má povětšinou rovinný charakter. Upravovaným územím protéká Divoká Orlice, jejíž okolí je součástí Přírodního parku Orlice.

Do upravovaného území KoPÚ jsou zahrnuty i lesní komplexy a roztroušená zástavba. Zadavatel upozorňuje na podmínky katastrálního úřadu, zejména povinnost provést šetření obvodu staveb v obvodu KoPÚ, zpracovat a předat KP příslušnou dokumentaci. Pozemky zastavěné stavbami jsou v pozemkové úpravě rozděleny na 2 skupiny.

U pozemků, kde to vyhláška č. 13/2014 Sb. v aktuálním znění vyžaduje, jsou tyto zařazeny mezi pozemky neřešené ve smyslu §2. S jejich úhradou se počítá ve fakturačním celku 6.2.5.

Šetření obvodů ostatních staveb včetně zpracování a odevzdání příslušné dokumentace je podmínkou stanovenou katastrálním úřadem a je součástí fakturačního celku 6.2.2.

Dále pak upozorňujeme na označování lomových bodů na obecní hranici „velkými“ mezníky.

Do obvodu KoPÚ Čestice u Častolovic jsou zahrnuty navazující části k.ú. Lípa nad Orlicí, Žďár nad Orlicí a Zdelov. Je možné, že při zjišťování hranic bude zabrána malá část některého dalšího k.ú. V sousedním katastrálním území Častolovice již byly KoPÚ provedeny. Zvláštností pozemků trvalých travních porostů v nivě Divoké Orlice je to, že jednotlivé luční pozemky různých vlastníků nemají žádný oficiální přístup.

V řešeném území platí digitalizovaná katastrální mapa, území má výměru 426 ha a skládá se z 1068 parcel na 153 listech vlastnictví. Využitelné státní a obecní půdy jsou 2-3 procenta.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 912 050,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 912 050,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 188 250,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta:

Nabídka č. 3

„Sdružení GEOŠRAFO, GEODES A ŠINDLAR“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036

Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR, s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 56164 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	4 650 958,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta:

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 53006 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	3 383 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J.Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Nabídková cena bez DPH:	-
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: -

V nabídce č.5 podané prostřednictvím účtu společnosti Geodézie Východní Čechy se nenacházela žádná příloha obsahující nabídku. Podaná nabídka nesplňuje podmínky zadavatele

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 945 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 072 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 8

Sdružení

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DWK GEO spol. s r.o.
Sídlo:	náměstí Karla IV. 5/5, 628 00 Brno-Líšeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26943646
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno-střed
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 727 300,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J.Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V nabídce č.5 podané prostřednictvím účtu společnosti Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. se nenacházela žádná příloha obsahující nabídku. Vzhledem k tomu zadavatel vyloučil uchazeče č. 5 společnosti Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. z účastníků zadávacího řízení (Oznámení o vyloučení účastníka ze dne 14.9.2022, č.j. SPU 341138/2022_VI).	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 8 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

V nabídce č.5 podané prostřednictvím účtu společnosti Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. se nenacházela žádná příloha obsahující nabídku. Tato nabídka nespĺnila podmínky zadavatele. Vzhledem k tomu zadavatel vyloučil uchazeče č. 5 společnosti Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. z účastníků zadávacího řízení (Oznámení o vyloučení účastníka ze dne 14.9.2022, č.j. SPU 341138/2022_VI). Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 29.9.2022.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení (již bez vyloučené společnosti Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.). Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 20 % |

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. a vydal dne 3.10.2022 Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele (č.j.: SPU 361564/2022_VI).

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.10.2022

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad