

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hlemýždí II</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8184/2022-541100 / SPU 389762/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Hlemýždí, ke kterému je připojena část k.ú. Luhov u Mimoně, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů s ohledem na zpracovanou Studii odtokových poměrů na Panenském potoce. Katastr obce Hlemýždí má členitý reliéf terénu a v případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků. Omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, které způsobují povodně v části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná protierozní a protipovodňová opatření ke zmírnění účinku povodňových průtoků.

Do obvodu KoPÚ bude zahrnuto celé k.ú. Hlemýždí a část k.ú. Luhov u Mimoně, mimo zastavěná území obcí. Předpokládaná výměra řešeného území je 217 ha.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:** 2 296 400,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 950 850,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců)	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	2 476 200,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců)	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 296 400,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců)	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 460 600,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců)	96 měsíců

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek, tj. 15.9.2022 do 9:00 hod., celkem čtyři nabídky podané elektronicky prostřednictvím portálu E-ZAK.

Nabídky byly hodnoceny způsobem stanoveným v bodě 11 Zadávací dokumentace - ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě dvou hodnotících kritérií:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH (váha 90 %)  
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců) (váha 10 %)

Zadavatel posoudil v souladu s požadavkem uvedeným v bodě 9.1 zadávací dokumentace nabídky z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a dospěl k závěru, že mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje žádná z obdržených nabídek.

Dále bylo posouzeno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení společnosti GEPARD s.r.o., která se v hodnocení nabídek umístila na prvním místě. Dodavatel byl vyzván k doplnění nabídky o chybějící čestné prohlášení o splnění základní způsobilost. Po jeho doplnění dospěl zadavatel k závěru, že tento dodavatel podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce a ze zákona splnil. Po prověření, zda není dodavatel ve střetu zájmů, který nebyl zaznamenán, rozhodl zadavatel dne 22.9.2022, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele GEPARD s.r.o. se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO 61499552.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 19.10.2022

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj