

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
(dále jen „pozemkový úřad“, „PÚ“)

se sídlem Nemocniční 1852/53, Šumperk, 787 01 Šumperk

zastoupený **Ing. Janem Tomečkem**, vedoucí Pobočky Šumperk

a

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk
(dále jen „KP“)

se sídlem Americká 2, 787 91 Šumperk

zastoupený **Mgr. Jaromírem Doležalem**, ředitel KP Šumperk

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 19.07.2022

SPU 260327/2022

listy: 2 přílohy: 0



spu***8620a119

Loofm

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto dohodu o podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru nemovitostí.

Dohoda se uzavírá pro řízení o jednoduchých pozemkových úpravách (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území **Rejchartice u Šumperka**.

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. je zahrnutý v níže uvedených podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),

- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „KatZ“),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „KatV“),
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
 - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
 - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22
2. Výsledkem JPÚ bude dokumentace zjišťování hranic obvodu JPÚ v rozsahu dle § 51 odst. 6 KatV (včetně technické zprávy a dokladů o jmenování komise), geometrický plán (dále jen „GPL“) pro určení hranic pozemků na obvodu JPÚ dle bodu 5.2.2 Návodu a GPL pro upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení, neboť výsledky JPÚ nebudou použity pro obnovu katastrálního operátu (§ 56 odst. 4 KatV).
3. Organizační zajištění
- PÚ sdělí příslušnému KP po uzavření výběrového řízení na zpracovatele JPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu JPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za PÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále PÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování JPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.
- Na straně KP bude ve věci JPÚ jednat Ing. Ivo Polášek (583 312 144, ivo.polasek@cuzk.cz) nebo Ladislav Osladil (583 312 106, ladislav.osladil@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění JPÚ.
- PÚ může pověřit vyzvednutím aktuálních údajů katastru nemovitostí (dále jen „KN“) vztahujících se k řešenému a přiléhajícímu území přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Požadavky na údaje KN podá elektronickou formou buď PÚ na radka.jurinova@cuzk.cz nebo zpracovatelská firma na vfk.sumperk@cuzk.cz.
- Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav. Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném jednání.
4. Číslování parcel
- Nové parcely budou označeny podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 odst. 1 písm. a) KatV číslem ve tvaru zlomku, kde čitatelem je kmenové číslo původní parcely a jmenovatelem první vyšší dosud nerezervované číslo poddělení. PÚ nebo zhotovitel požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu JPÚ.

5. Obvod JPÚ

Pokud obvod zpracovávaného území JPÚ neprobíhá po hranicích pozemků v terénu označených trvalým způsobem (plot, zeď, hraniční znak), je třeba hranice vyznačit (vytyčit) před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem. Při vytyčení na podkladě zobrazení v katastrální mapě (dále jen „KM“) je třeba respektovat rozhrady trvalého charakteru (těleso komunikace, úvozová cesta, mez, hrana a pata svahu a podobně) v souladu s bodem 16.32 písm. d) přílohy KatV.

Bude-li zjištěn rozdíl mezi skutečným stavem a KM, který by narušil logické vztahy v KM, vyšetří se nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav nutný k provedení související opravy v katastrálním operátu. Pokud by to vyžadovalo rozsáhlé měření za účasti většího množství vlastníků sousedních parcel, mohou být použity rozdílné souřadnice obrazu a polohy, a to i po zápisu JPÚ do KN (bod 16.26 písm. c) přílohy KatV).

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 9 odst.5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Pověřené osoby projednají technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod. Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ vedoucí Pobočky Šumperk.

2. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v okamžiku odsouhlasení bodu v souladu s § 91 odst. 1 KatV. Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice nemusí být označena trvalým způsobem v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností.

3. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů)

Zaměření obvodu musí být provedeno s co nejmenším časovým odstupem od ZPH, aby se předešlo možné manipulaci s označením hranic dočasným způsobem.

Pokud bude zjištěna chyba v zobrazení hranice, bude GPL obsahovat i opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV. V soupisu nemovitostí potvrdí přítomní vlastníci souhlas s průběhem a vyznačením opravy hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí, čímž je nahrazen protokol o opravě. Pokud se v tomto případě nikdo z vlastníků nedostaví, může o opravě trvale označené hranice rozhodnout samotná komise (§ 50 odst. 3 KatV).

Dokumentace výsledků ZPH musí být předána KP alespoň týden před podáním žádosti o potvrzení GPL pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu JPÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

4. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

5. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel JPÚ (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI (soubor popisných a geodetických informací), např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

6. Předávání výsledků

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací. Geometrický plán a koncept rozhodnutí PÚ o určení hranic pozemků včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany PÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; PÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

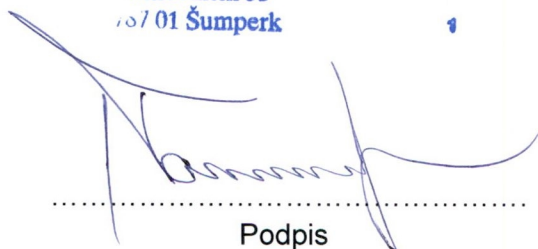
KP bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

Výsledky zeměměřických činností v elektronické i analogové podobě musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Struktura dat dokumentace ZPH v elektronické podobě je stanovena přílohou č. 56 Návodu.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Šumperku dne: 13. 07. 2022

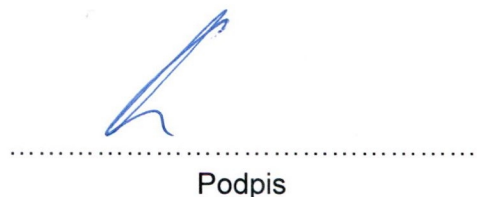
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk



Podpis

V Šumperku dne: 14. 07. 2022

Katastrální úřad
pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Šumperk 18



Podpis