

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Nedvězí u Dobrušky
Sp. značka / č.j.:	SP2759/2022-514204 / SPU 386316/2022_VI
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nedvězí u Dobrušky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Katastrální území Nedvězí u Dobrušky se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou pod Orlickými horami. Předpokládaná výměra řešeného území je 240 ha.

Komplexní pozemková úprava Nedvězí u Dobrušky je zahájena z podnětu Obce Kounov a navazuje na již provedenou KoPÚ Šediviny. Jižně od k.ú. Nedvězí u Dobrušky je zahajována KoPÚ v k.ú. Kounov u Dobrušky. Cílem pozemkové úpravy je přizpůsobit síť komunikací současnému způsobu hospodaření a užívání, posoudit stávající změny druhů pozemků, navrhnout doplnění opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Řešené území se nachází v oblasti s nadmořskou výškou cca 650 m.n.m. Přesto je zde cca 50% zornění zem. půdy, je třeba řešit erozi zemědělské půdy.

Co se týká zjišťování hranic pozemků neřešených ve smyslu §2 jsou do této kategorie zařazeny převážně pozemky s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, které nejsou dotčeny předpokládaným společným zařízením. Počítá se zde s šetřením obvodů skutečně existujících staveb.

Co se týká šetření obvodů staveb na pozemcích, se kterými je uvažováno jako s řešenými ve smyslu § 2 (bez rozlišení druhu pozemku), zde je na základě dohody s KP pro účely obnovy katastrálního operátu nutno rovněž vyšetřit obvody staveb a zpracovat dokumentaci tohoto šetření. Šetření těchto obvodů budov nebude hrazeno samostatně (na rozdíl od pozemků neřešených ve smyslu §2), ale je započítáno v dílčích částech „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty“ a „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech“. Toto vyplývá z bodu 6.2.2. odst. a) SoD ve vazbě na § 10 odst. 8. Vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 419 500,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 472 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 2

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 719 865,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	2 665 775,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 419 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova třída 504/54, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
Nabídková cena bez DPH:	1 971 400,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 948 750,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 487 800,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GeoLand s.r.o.
Sídlo:	Podolská 122, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	17302854
Nabídková cena bez DPH:	2 665 700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 9 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Nabídka č. 8 byla podána společností Geo Land s.r.o. prostřednictvím uživatelského účtu v E-ZAK společnosti Foltánek s.r.o. Nabídka společnosti GeoLand s.r.o. neobsahovala v Krycím listě nabídky plnou moc pro kontaktní osobu pro podání nabídky. Nabídka obsahovala dokumenty svědčící o tom, že nabídku podala společnost GeoLand s.r.o. Dle nálezů ÚOHS (č.j.: 02356/2020/521/FDI) – „Úřad konstatuje, že samotná absence plné moci neznamená

automaticky neexistenci zastoupení“. Doplnění nebo vysvětlení nabídky zadavatel nepožadoval, vzhledem k tomu, že nabídka nebyla hodnocena na předních místech a nebyla předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, a to z důvodu nadbytečného administrativního zatěžování uchazeče a zároveň s přihlédnutím k okolnostem, že vlastníkem obou společností je tatáž fyzická osoba.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 20 % |

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, komise dále posuzovala na svém 1. a 2. jednání splnění těchto podmínek u nabídky dodavatele, který se v rámci hodnocení dle zvolených hodnotících kritérií (ekonomická výhodnost nabídek) umístila na prvním místě (tj. nabídka č. 5 dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.).

Na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky rozhodl zadavatel o tom, že ekonomicky nevýhodnější nabídku

splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.

Vybranému dodavateli (Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.) byla zaslána dne 26.7.2022 výzva k předložení dokladů v souladu s § 122 odst. 3 zákona. Vybraný dodavatel (Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.) předložil všechny požadované doklady dne 2.8.2022 a 5.8.2022.

Následně zadavatel vydal Oznámení o výběru dodavatele, které zaslal a doručil všem dodavatelům, kteří byli přiřazeni k této veřejné zakázce, prostřednictvím profilu zadavatele dne 8.8.2022. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 23.8.2022.

Zadavatel vyzval vybraného dodavatele (Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.) k součinnosti při uzavření smlouvy o dílo, a to dne 24.8.2022. Dne 29.8.2022 zaslal vybraný dodavatel číslo smlouvy dodavatele. Dne 7.9.2022 byl vybraný dodavatel prostřednictvím profilu zadavatele vyzván k podpisu smlouvy o dílo. Dne 8.9.2022 obdržel zadavatel od dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. „Odstoupení od podpisu smlouvy“.

Na základě doručeného podání dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. zanikla tomuto dodavateli účast v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 zákona.

Zadavatel následně dne 8.9.2022 vydal Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele a prostřednictvím profilu zadavatele dne 8.9.2022 doručil všem dodavatelům Oznámení o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 23.9.2022.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 125 zákona bylo provedeno nové hodnocení nabídek.

V tomto novém hodnocení, které komise provedla na svém 3. jednání, již není hodnocena nabídka č. 5 dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.

Na základě výše uvedených skutečností provedla komise nejprve nové hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení, bez účastníka, který odstoupil z tohoto zadávacího řízení, dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, komise dále posuzovala splnění těchto podmínek u nabídky dodavatele, který se v rámci nového hodnocení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) umístil na prvním místě. Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

V souladu s doporučením komise rozhodl zadavatel o výběru dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a vydal dne 26.9.2022 Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele (č.j. SPU 353935/2022_VI).

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 17.10.2022

.....

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad