**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa pro doručování: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.:

Spisová zn.:

Vyřizuje: Věra Janešová

Telefon: 725 385 667

ID DS: z49per3

E-mail: v.janesova@spucr.cz

Datum: 13.10.2022

**OBJEDNÁVKA 74/2022**

**- § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

**- § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Ing. Petr Zítek

XXXXX

148 00 Praha 4 – Chodov

Tel.: XXXXX

e-mail: XXXXX

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Věra Janešová

**Zhotovitel:**

Název: **Ing. Petr Zítek**

IČO: 71454748

Sídlo: XXXXX, 148 00 Praha 4 - Chodov

Podle „Rámcové dohody č. j. SPU 245690/2022 ze dne 8. 7. 2022“ (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách **podle § 10b** zákona
č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*(parc. č. st. 6060, 6064, 6089, 6069, 6072, 6079, 6090, 6153, 6154, 6167, 2434/9, 2434/11, 2434/103, 2434/104, 2434/110, 2434/127, 2434/130, 2434/135, 2434/141, 2434/150)*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle **§ 10 odst. 3** zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

*(ostatní parc. čísla)*

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona
č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti
a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*jméno/název* **jednotliví uživatelé zahrádkové osady**

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
* Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
* Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
* další……………………………………..

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/1 trvalý travní porost 2019

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/4 trvalý travní porost 1048

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/9 zahrada 823

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/10 zahrada 492

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/11 zahrada 504

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/12 zahrada 537

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/16 zahrada 629

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/18 trvalý travní porost 353

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/23 ostatní plocha 463

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/96 zahrada 287

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/99 zahrada 226

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/100 zahrada 207

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/103 zahrada 220

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/104 zahrada 219

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/107 zahrada 223

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/108 zahrada 299

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/110 zahrada 288

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/113 zahrada 533

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/114 zahrada 536

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/116 zahrada 532

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/117 zahrada 503

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/119 zahrada 483

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/120 zahrada 526

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/121 zahrada 481

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/122 zahrada 485

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/123 zahrada 485

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/125 zahrada 469

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/126 zahrada 475

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/127 zahrada 491

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/128 zahrada 493

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/129 zahrada 495

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/130 zahrada 426

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/131 zahrada 474

Katastr nemovitostí – pozemkové

Kolín Kolín 2434/132 zahrada 469

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/133 zahrada 464

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/134 zahrada 459

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/135 zahrada 460

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/136 zahrada 507

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/137 zahrada 726

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/138 zahrada 594

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/140 zahrada 536

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/141 zahrada 669

Katastr nemovitostí – pozemkové

Kolín Kolín 2434/142 zahrada 639

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/143 zahrada 653

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/145 zahrada 792

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/147 zahrada 378

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/148 zahrada 406

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/149 zahrada 407

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/150 zahrada 832

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/151 zahrada 405

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/152 zahrada 407

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/153 zahrada 637

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/154 zahrada 611

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/155 zahrada 450

Katastr nemovitostí – pozemkové

Kolín Kolín 2434/156 zahrada 467

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kolín Kolín 2434/157 zahrada 34

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6005 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6006/2 zastavěná plocha a nádvoří 1

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6026 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6054/1 zastavěná plocha a nádvoří 1

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6056 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6057 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6058 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6059 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6060 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6061 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6063 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6064 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6065 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6066 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6067 zastavěná plocha a nádvoří 8

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6068 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6069 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6070 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6071 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6072 zastavěná plocha a nádvoří 7

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6073 zastavěná plocha a nádvoří 29

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6074 zastavěná plocha a nádvoří 28

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6075 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6076 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6077 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6078 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6079 zastavěná plocha a nádvoří 8

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6080 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6081 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6083 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6084 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6086 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6087 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6088 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6089 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6090 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6091 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6092 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6152/1 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6153 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6154 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6155 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6156 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6157 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6158 zastavěná plocha a nádvoří 7

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6161 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6167 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6168 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6169 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6171 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6172 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6173 zastavěná plocha a nádvoří 5

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6198 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - stavební

Kolín Kolín 6199 zastavěná plocha a nádvoří 14

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 88.000 Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 60-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha**

 **náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3**

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj**

 **a hl. m. Praha,**

 **náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3**

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

Telefonické spojení na zástupce žadatelů: **XXXXX**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Státního pozemkového úřadu

**Potvrzení návrhu objednávky poskytovatelem**

**V Praze dne 17. 10. 2022**

**……………………………………………..**

**Podpis oprávněné osoby poskytovatele**