

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava - Přívoz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Milotice nad Opavou
Sp. značka / č.j.:	SP8195/2022-571101/ SPU 382500/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Milotice nad Opavou a v navazujících částech k.ú. Jelení u Bruntálu, Bruntál-město a Oborná (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Vzhledem k členitému reliéfu terénu je nutné v rámci pozemkových úprav navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze, omezení nepříznivých dopadů přívalových srážek, zlepšení odtokových poměrů v krajině a zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Dále je potřeba:

- řešit zpřístupnění pozemků návrhem sítě polních cest,
- navrhnout nové uspořádání pozemků, tak aby došlo k jejich zcelení a vytvořily se podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy a zvýšení ekologické stability krajiny,

- řešit nesoulady mezi skutečným druhem pozemku a způsobem využití pozemku a stavem evidovaným v katastru nemovitostí,
- navrhnout a zpracovat dokumentaci pro změny katastrální hranice.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 210 820,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Hanousek-1. Geo“ Vedoucí společník: 1. Hanousek s.r.o. Společník č. 1: 1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Prostějov, Barákova 2745/41 Společník č. 1: Prostějov, Hradební 81/6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 29186404 Společník č. 1: 01573161
Nabídková cena bez DPH:	7 024 480,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 499 620,80 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	6 998 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 468 306,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 877 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 112 138,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS – KoPÚ Milotice nad Opavou“ Vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Chrudim III, Píšťovy 820
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Nabídková cena bez DPH:	5 210 820,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 305 092,20 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS – KoPÚ Milotice nad Opavou“ Vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Chrudim III, Píšťovy 820
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695

Nabídková cena bez DPH:	5 210 820,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 305 092,20 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 4.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

- **Geodetales Chrudim s.r.o.:** IČ 27545857; Sídlo: K Májovu 1262, 537 01 Chrudim;
- **Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o.:** IČ 27466728; Sídlo: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

Elektronicky podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj