

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stračovská Lhota, včetně ucelené části k.ú. Mžany a Stračov
Sp. značka / č.j.:	SP7168/2022-514101 / SPU 373153/2022/Zak
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Stračovská Lhota, včetně ucelené části k.ú. Mžany a Stračov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaná výměra řešeného území je 125 ha.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 277 250,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	1 277 250,00 Kč
DPH 21 %	268 222,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 545 472,50 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 023 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 657 830,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

„Sdružení GEOŠRAFO, GEODES a ŠINDLAR“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	1 957 254,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 368 277,34 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 282 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 551 704,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 466 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 774 465,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 505 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 821 292,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

sdružení „Geoplan Hradec Králové“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	1 277 250,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 545 472,50 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

sružení „Geoplan Hradec Králové“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 6 elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech. Obě posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu obou posuzovaných nabídek dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

a rovněž ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 13.10.2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad