

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Zpracování návrhů 2 KoPÚ – KoPÚ Slaná a KoPÚ Hořensko II</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP9102/2022-541100 / SPU 363394/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 03. 10. 2022 pod č.j. SPU 361498/2022.rozhodl Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Zpracování návrhů 2 KoPÚ – KoPÚ Slaná a KoPÚ Hořensko II“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

### 1) Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek, tj. 26.9.2022 do 10:00 hod., přijaty celkem tři nabídky, a to elektronicky prostřednictvím portálu pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Nabídky byly hodnoceny způsobem stanoveným zadavatelem v bodě 11 zadávací dokumentace - ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě dvou hodnotících kritérií:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH  | váha: 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců) | váha: 10 % |

Postup hodnocení je patrný z příložené Zprávy o hodnocení nabídek (č.j. SPU 357968/2022).

#### Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	100,0
2.	Foltánek s.r.o.	99,6

Zadavatel vyřadil z hodnocení Nabídku č. 3 od dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. z důvodu nedodržení zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v bodě 3.3 zadávací dokumentace. Dodavatel AGROPLAN, spol. s r.o. ve své nabídce překročil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) stanovený zadavatelem na 3 016 000,- Kč bez DPH.

V souladu s požadavkem uvedeným v bodě 9.1 zadávací dokumentace zadavatel posoudil nabídky dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a dospěl k závěru, že mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje žádná z obdržených nabídek.

Dále bylo posouzeno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení společnosti POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., která se v hodnocení nabídek umístila na prvním místě. Dodavatel podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce a ze zákona splnil.

Na závěr zadavatel prověřoval, zda posuzovaný dodavatel POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. není ve střetu zájmů. Dodavatel ve své nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů a zadavatel zkontroloval výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel u posuzovaného dodavatele střet zájmů neshledal.

Na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení rozhodl zadavatel dne 30.9.2022, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň, IČO 29099323.

## **2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:**

V nabídce ze dne 25. 09. 2022 byly předloženy tyto doklady:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 21. 09. 2022 prokazující:
  - Základní způsobilost dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona
  - Základní způsobilost všech členů statut. orgánu dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona
  - profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona
  - technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona, čestné prohlášení obsahuje:

- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení
- seznam 7 techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Následně pak dodavatel předložil v originálech či úředně ověřených kopiích tyto doklady prokazující jeho kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona:

- originál Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 21. 09. 2022
- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 30. 06. 2022 pro POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 28. 06. 2022 pro člena statutárního orgánu
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 29. 06. 2022 pro člena statutárního orgánu
- potvrzení Finančního úřadu pro Plzeňský kraj ze dne 11. 10. 2022
- potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň - město, ze dne 07. 10. 2022
- výpis z Obchodního rejstříku ze dne 30. 06. 2022

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a)

- výpis z Obchodního rejstříku ze dne 30. 06. 2022
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. odst. 2 písm. c) zákona a  
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)

- Úřední oprávnění č.j. 216530/2011-MZE-13301 k projektování pozemkových úprav
- Úřední oprávnění č.j. ČÚZK 6390/2011-12 pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 200/1994 Sb.
- Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Dopravní stavby“ - č. 24288
- Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ - č. 13791
- Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. k projektování Územních systémů ekologické stability - č. 03 204
- Úřední oprávnění č.j. 16511/01-5010 k projektování pozemkových úprav
- úřední oprávnění č.j. ČÚZK 3924/1995-12 pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 200/1994 Sb.

**3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

Základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodu 2 prokazující, že vybraný dodavatel:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) zákona),

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona)
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona),
- není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona).

Podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňují i členové statutárního orgánu.

#### Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 1 zákona

Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 24674

#### Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. v oborech:

- Projektování pozemkových úprav
- Výkon zeměměřických činností

#### Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným oprávněním/osvědčením dle čl. 7.1 zadávací dokumentace:

- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b)

Z předloženého seznamu významných služeb nade vší pochybnost vyplývá, že účastník v posledních 5 letech realizoval:

- minimálně 3 návrhy KoPÚ zapsané v KN, které jsou zapsány v KN a jejichž celková výměra (součet výměr) činí 232 ha, přičemž jeden z těchto návrhů KoPÚ byl realizován na ploše min. 174 ha.

Jsou to (mimo jiné) tyto zakázky:

Komplexní pozemkové úpravy Mačkov, objednatel SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, rozsah 506 ha, rozsah plnění 100%, do KN zapsáno 9/2019.

Komplexní pozemkové úpravy Hněvkov, objednatel SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, rozsah 456 ha, rozsah plnění 100%, do KN zapsáno 3/2020.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rapšach, objednatel SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec, rozsah 1475 ha, realizováno ve sdružení s dodavatelem Ing. Helena Krausová – podíl na plnění 10%, do KN zapsáno 07. 12. 2021.

#### Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)

Předložený seznam techniků – členů realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, splňuje následující podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci:

- zahrnuje min. 4 osoby, je složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 2 členů týmu. U každé osoby je uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce, vztah k dodavateli a jeho odborné zaměření.

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci:

- 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- osoby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, projektování USES (Územních systémů ekologické stability), stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.

#### **4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona**

V čl. 16.12 Zadávací dokumentace si zadavatel vyhradil předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

Dodavatel předložil ověřené kopie Pojistné smlouvy a jejího Dodatku č. 1. Doklady splňují výše uvedenou podmínku.

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Liberci dne 12.10. 2022

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

**Příloha:** Zpráva o hodnocení nabídek

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Zpracování návrhů 2 KoPÚ – KoPÚ Slaná a KoPÚ Hořensko II</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP9102/2022-541100 / SPU 357968/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

náhradník člena komise: Ing. Eva Starčevičová, Pobočka Liberec

člen komise: Ing. Zuzana Kvíčalová, Pobočka Liberec

člen komise: Iva Suchánková, KPÚ pro Liberecký kraj

### Seznam hodnocených nabídek

Číslo	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO	Datum podání	Čas podání
1	Foltánek s.r.o.	24662976	24.9.2022	20:13:49
2	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	29099323	25.9.2022	17:24:49

### 3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců) 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

#### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.



#### 4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl krát 100	Vynásobeno vahou: 90%	Body
1	Foltánek s.r.o.	2 958 300,00	2 971 600,00	99,55	89,6	89,6
2	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	2 958 300,00	2 958 300,00	100,00	90,0	90,0

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců)

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená lhůta	Nejdelší nabídnutá lhůta	Podíl krát 100	Vynásobeno vahou: 10%	Body
1	Foltánek s.r.o.	96	96	10	10	10
2	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	96	96	10	10	10

## 5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	100,0
2.	Foltánek s.r.o.	99,6

## 6. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Nabídka č. 3 od dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. byla vyřazena z hodnocení nabídek z důvodu vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) pro porušení zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v bodě 3.3 zadávací dokumentace.

V Liberci dne 26.9.2022

Ing. Eva Starčevičová .....

Ing. Zuzana Kvíčalová .....

Iva Suchánková .....

Datum podpisu:	26.9.2022
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
Razítko a podpis oprávněné osoby zadavatele:	