

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

| | |
|--------------------|--|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj |
| Sídlo: | Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice |
| Zastoupený: | Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | KoPÚ Dolní Ředice |
| Sp. značka / č.j.: | SP9207/2022-544101 / SPU 375126/2022/Fr |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

Oznamujeme Vám, že dne 7.10.2022 pod č. j. SPU 370499/2022/Fr rozhodl Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ Dolní Ředice na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Sdružení Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

| | |
|-------------------------------------|--|
| Obchodní firma - vedoucí společník: | Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. |
| Sídlo/místo trvalého pobytu: | Rokycanova 114 566 01 Vysoké Mýto |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64255611 |
| Obchodní firma | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. |
| Sídlo/místo trvalého pobytu: | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 45536058 |

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 7 nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů a tou byla stanovena jako nejvhodnější nabídka č. 1 podaná sdružením dodavatelů Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Komise určená zadavatelem provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovených zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) v pořadí na prvním místě. Současně komise provedla posouzení nabídek v souladu s ust. § 113 zákona a zjistila, že nabídka č. 1 sdružení dodavatelů obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel v zadávací dokumentaci v bodě 9.1. stanovil, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 13 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena byla posuzována dle tohoto pravidla, protože v zadávacím řízení podali nabídku více než 3 účastníci.

Na základě doporučení komise zadavatel vyzval dne 5.10.2022 sdružení dodavatelů prostřednictvím aplikace EZAK k písemnému objasnění nabídky – mimořádně nízké nabídkové ceny ve lhůtě do 7.10.2022. Uvedený účastník požadované zdůvodnění ve stanovené lhůtě předložil. Bylo doručeno prostřednictvím aplikace EZAK dne 6.10.2022.

Následně dne 7.10.2022 na svém druhém jednání komise jmenovaná zadavatelem posoudila předložené zdůvodnění, ve kterém vedoucí společník sdružení dodavatelů obhájil stanovenou cenu u dotazovaných dílčích fakturačních celků a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu. Dále vedoucí společník ubezpečil zadavatele, že má dostatek odborných znalostí a zkušeností k tomu, aby zakázku realizoval v požadované kvalitě, rozsahu i čase a nemá v úmyslu nikterak navyšovat nabízenou cenu ani nyní, ani v průběhu plnění veřejné zakázky.

Komise konstatuje, že předložením výše uvedeného zdůvodnění sdružení dodavatelů splnilo všechny požadavky zadavatele a doporučila zadavateli vydat rozhodnutí o výběru a vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými uchazeč prokázal kvalifikaci. Žádost byla odeslána dne 7.10.2022.

Požadované doklady předložil vybraný dodavatel dne 10.10.2022.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci:

základní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Agroprojekci Litomyšl spol s r.o. ze dne 10.8.2022 ev.č. W22080001481

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Geodézii Východní Čechy spol s r.o. IČ 45536058 ze dne 10.10.2022 ev.č. W22100001204

profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Agroprojekci Litomyšl spol s r.o. ze dne 10.8.2022 ev.č. W22080001481
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.9.2022
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Geodézii Východní Čechy spol s r.o. IČ 45536058 ze dne 10.10.2022 ev.č. W22100001204
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.9.2022

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.9.2022, které zahrnovalo seznam významných služeb:
 - KoPÚ Labouň, objednatel SPÚ, Pobočka Jičín. Zápis do KN 25.3.2019, rozsah 238 ha.
 - KoPÚ Potštejn, objednatel SPÚ, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, zápis do KN 11.10.2019, rozsah 369 ha.
 - KoPÚ Vidochov, objednatel SPÚ, Pobočka Jičín, zápis do KN 8.1.2020, rozsah 570 ha.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – jsou oba členové sdružení zapsáni v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - jsou oprávněni podnikat v oboru **Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – jsou odborně způsobilí, neboť disponují:
 - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti **k projektování USES** (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

Ze seznamu vyplývá, že realizoval minimálně 2 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav (geodetické i projekční práce) o celkové výměře (tj. v součtu samostatně pro geodetické i projekční práce) 312 ha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, z nichž minimálně jedna je v rozsahu 234 ha.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici realizační tým, který bude zahrnovat níže uvedený počet členů s uvedenou odbornou kvalifikací:

- **1 oprávněný geodet** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- **osoby s autorizací** podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor **dopravní stavby, projektování USES** (Územních systémů ekologické stability), **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby**.

Pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace byly doloženy doklady uvedené v bodě 2).

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

Pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla bez DPH.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Pardubicích dne 10.10.2022

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj