

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPU pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Lažany</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8446/2022-505101 / SPU 375339/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lažany u Doubravice a navazujících částí sousedních k.ú. Milčice u Čekaníc a k.ú. Láz u Radomyšle včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu KoPÚ bude zahrnuto celé katastrální území mimo zastavěné území obce a navazující části sousedních katastrálních území Milčice u Čekaníc a Láz u Radomyšle. Dále jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty lesní pozemky jako pozemky řešené dle §2 zákona, u kterých bude provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. Důvodem pro zahájení KoPÚ je upřesnění přídělů. Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je 318 ha (z toho 317 ha pozemky řešené dle §2 a 1 ha pozemky neřešené dle §2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 635 000,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 635 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

##### Nabídka č. 2 – sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 745 335,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 615 600,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 4 – sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 979 194,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 822 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 764 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	TRAVAL, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	260 85 518

### Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 společnosti TRAVAL, s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom hlavním katastrálním území a malých navazujících částech sousedících katastrálních územích.

V Českých Budějovicích dne 10.10.2022

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj