

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Horky u Želetavy II
Sp. značka / č.j.:	SPU 310531/2022 / SPU 374115/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 7. 10. 2022 pod č.j.: SPU 374066/2022 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemková úprava Horky u Želetavy II“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 693/68, 674 01 Třebíč
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 4. 10. 2022:

- posouzení splnění dílčích limitů nabídkových cen,
- hodnocení nabídek jednotlivých účastníků řízení dle hodnotících kritérií stanovených v čl. 11 Zadávací dokumentace,
- posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny,

- kontrolu oceněného Položkového výkazu činností účastníka, který se umístil na 1. místě = EKOS T, spol. s r.o.

Komise na tomto jednání dospěla k závěru, že:

- žádná z nabídkových cen účastníků stanovené dílčí limity nepřekročila,
- celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení EKOS T, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů,
- žádná z hodnocených nabídek limity mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1. Zadávací dokumentace nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu,
- při kontrole oceněného Položkového výkazu činností u účastníka EKOS T, spol. s r.o. shledala tyto nedostatky, V položkovém výkazu činností účastníka jsou u dílčích částí 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6. uvedeny termíny 30. 11. 2023 a u dílčí části 6.3.1. (vč. 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) je uveden termín 30. 11. 2024. Tyto termíny jsou v rozporu s pravidlem uvedeným v bodě 4.1.2. Zadávací dokumentace.

Na základě závěru 1. jednání komise zaslal zadavatel dne 5. 10. 2022 pod č.j.: SPU 369596/2022 prostřednictvím svého profilu zadavatele účastníkovi řízení společnosti EKOS T, spol. s r.o. Žádost o objasnění a doplnění nabídky. Účastník řízení byl vyzván k opravě oceněného Položkového výkazu činností v souladu s bodem 4.1.2 Zadávací dokumentace tak, aby termíny dokončení žádné z dílčích částí nebyly stanoveny v měsících listopad a prosinec. Dále zadavatel požadoval, aby účastník řízení předložil v souladu s čl. 14.2. Zadávací dokumentace soubor s návrhem smlouvy o dílo ve formátu (doc.) a oceněný Položkový výkaz činností ve formátu (xls.), jelikož tyto dokumenty nebyly součástí jeho nabídky.

Účastník řízení zaslal požadované dokumenty zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele dne 5. 10. 2022 pod č.j.: SPU 370403/2022.

Dne 5. 10. 2022 se uskutečnilo 2. jednání komise. Předmětem jejího jednání bylo:

- posouzení dokumentů doručených účastníkem řízení EKOS T, spol. s r.o. na základě Výzvy k objasnění a doplnění nabídky,
- posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na 1. místě,
- prověření možného střetu zájmů posuzovaného účastníka řízení.

Komise na tomto jednání dospěla k závěru, že:

- účastník řízení doplnil všechny dokumenty v souladu s požadavky zadavatele,
- předložená nabídka účastníka řízení EKOS T, spol. s r.o. splňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení,
- neshledala u posuzovaného účastníka řízení EKOS T, spol. s r.o. střet zájmů.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka řízení EKOS T, spol. s r.o.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace; základní a profesní způsobilost; seznam významných služeb řádně a odborně provedených; seznam techniků či technických útvarů včetně ze dne 27. 9. 2022,*
- *kopie Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 9. 8. 2022,*
- *Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejných zakázek ze dne 27. 9. 2022,*
- *Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 30. 8. 2022,*
- *Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 27. 9. 2022,*
- *Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 27. 9. 2022,*
- *Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 27. 9. 2022,*

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let, z nichž vyplývá, že dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ v rozsahu na celkové výměře min. 212 ha, přičemž minimálně 1 KoPÚ s min. 159 ha, které jsou zapsány v KN.**

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. **7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu včetně jejich životopisů.**

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, 1 projektant s autorizací stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby, 1 projektant s autorizací projektování USES (Územních systémů ekologické stability). Každý člen realizačního týmu prokázal nejméně pětiletou praxi v oboru.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

b) dle § 77 odst. 1 zákona

- je zapsán v obchodním rejstříku

c) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (1 osoba),
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.** (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** (1 osoba).

b) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona

– seznam tří významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:

- 1) *KoPÚ Rapotice, 357 ha, dokončeno 5/2020, objednatel KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč;*
- 2) *KoPÚ Panenská, 159 ha, dokončeno 3/2021, objednatel KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč;*
- 3) *KoPÚ Habrovany, 450 ha, dokončeno 4/2021, objednatel KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov.*

– seznam 7-mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

2 oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).**

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) vybraného dodavatele:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 9. 8. 2022,
- Pojistná smlouva (Certifikát), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH),
- 1x Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru



dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 7. 10. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek