

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj |
| Sídlo: | Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Vodní nádrž VN2, biokoridor K19 a polní cesta C-19 v k.ú. Veliš u Jičina |
| Sp. značka / č.j.: | SP3459/2022-514101 / SPU 367385/2022/Hej |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | Stavební práce |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace prvků plánu společných zařízení dle schváleného návrhu pozemkových úprav v k.ú. Veliš u Jičina. Jedná se o stavbu malé vodní nádrže VN2 s okrajovým mokřadním pásem, realizaci lokálního biokoridoru K19, a stavbu travnaté polní cesty C-19 pro zajištění přístupu k vodní nádrži a biokoridoru.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 64255611. pod zakázkovým číslem 077 30/19, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací
- předběžný záchranný archeologický výzkum
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- geometrický plán pro zápis vodního díla do KN
- zpracování manipulačního řádu
- vypracování povodňového plánu stavby a plánu opatření pro případ havárie
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

- SO-301 Vodní nádrž VN2
 - SO-301-1 Hráz
 - SO-301-2 Výpustní objekt
 - SO-301-3 Zdrž
 - SO-301-4 Výsadby
- SO-101 Cesta C-19 (1.úsek)
- SO-102 Cesta C-19 (2. úsek)
- SO-801 Biokoridor K19

Vodní nádrž VN2: odbočná nádrž, zatopená plocha při norm. nadržení 7305 m², objem v nádrži při norm. nadržení 5290 m³, délka hráze 161,4 m, součástí stavby je výsadba 26 ks stromů na severním břehu nádrže.

Polní cesta C-19: doplňková polní cesta kategorie P 3,0/20, celková délka cesty 773,4 m, povrch zatravněný, podloží stabilizované cementovápnicovou směsí.

Biokoridor K19: lokální biokoridor na ploše cca 7070 m², založení travního porostu a následná výsadba 126 ks stromů se zemním balem a 459 ks keřů. Pozemek biokoridoru bude oplocen. Součástí je následná 3-letá údržba vysazené zeleně.

Při realizaci předmětu veřejné zakázky je nutné mimo jiné dodržet podmínky orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí uplatněné při zpracování projektové dokumentace a ve stavebním řízení, dále podmínky Rozhodnutí č. 53/22, které vydal Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí dne 7.3.2022 pod č.j. MuJc/2022/6474/ZP/Svo, včetně opravného rozhodnutí ze dne 21.3.2022 č.j. MuJc/2022/7923/ZP/Svo, a podmínky Stavebního povolení, které vydal MěÚ Jičín - odbor dopravy dne 12.2.2021 pod č.j. Dop/2020/25634/Rih. Uvedené doklady jsou součástí zadávací dokumentace.

Pokud jsou technické podmínky předmětu díla formulovány odkazem na obchodní názvy materiálů, výrobků, označení původu nebo pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní názvy firem, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Pro celý předmět plnění byl vybrán jeden dodavatel, se kterým byly uzavřeny 2 smlouvy – smlouva o dílo na zhotovení stavby a smlouva na výsadbu a zajištění zeleně.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Celková cena díla bez DPH | 6.878.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 1.444.380,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 8.322.380,00 Kč |

Z toho:

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|--|
| 1. Smlouva o dílo na zhotovení stavby | | |
| Celková cena díla bez DPH | 5.570.346,62 Kč | |
| DPH 21 % | 1.169.772,79 Kč | |
| Celková cena díla včetně DPH | 6.740.119,41 Kč | |
| a | | |
| 2. Smlouva výsadbu a zajištění zeleně | | |
| Celková cena díla bez DPH | 1.307.653,38 Kč | |
| DPH 21 % | 274.607,21 Kč | |
| Celková cena díla včetně DPH | 1.582.260,59 Kč | |

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Okrouhlický s.r.o. |
| Sídlo: | Zemědělská 1131, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25255819 |
| Nabídková cena bez DPH: | 6.991.737,60 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 8.400.002,50 Kč |
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |

Nabídka č. 2

| | |
|---|--------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | P O P R spol. s r.o. |
| Sídlo: | Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 46509283 |
| Nabídková cena bez DPH: | 6.878.000,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 8.322.380,00 Kč |
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

| | |
|--|--------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | P O P R spol. s r.o. |
| Sídlo: | Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 46509283 |

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení výběru nabídek vymezil zadavatel v zadávacích podmínkách a komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení v hodnocení nabídek postupovala. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, ve smyslu ust. § 114 zákona, byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky (nejnižší nabídková cena).

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 2 řádně doručené a platné nabídky účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech platných nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise ekonomickou výhodnost nabídky hodnotila podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u platné nabídky dodavatele, která se umístila na prvním místě v pořadí dle zvoleného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 06.10.2022

.....

Jana Párová
vedoucí Oddělení pozemkových úprav
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
(na základě plné moci)