

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Arnultovice a v navazující části k.ú. Čermná v Krkonoších</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP8017/2022-514101 / SPU 370821/2022/Zak</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 20.09.2022 pod č.j. SPU 344378/2022/Hej rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ Arnultovice a v navazující části k.ú. Čermná v Krkonoších“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

### 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 4 elektronické nabídky.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruky na jakost (v měsících)	10 %

Popis způsobu hodnocení nabídek je podrobněji uveden v příloze tohoto oznámení.

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Celkové pořadí nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

### Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 01.09.2022
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.09.2022 - § 74 odst. 1 písm. b) a c)

### Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 01.09.2022
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.09.2022
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace (doplnění) ze dne 04.10.2022
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. 652/99-5010) ze dne 08.04.1999

### Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.09.2022
- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 3234/1995-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 07.07.1995

- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. 1442/2001-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 10.07.2001
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. 27567/06-17170) ze dne 11.10.2006
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. 652/99-5010) ze dne 08.04.1999
- osvědčení o autorizaci č. 11375 pro autorizovanou osobu v oboru dopravní stavby ze dne 27.06.1995
- osvědčení o autorizaci č. 12041 pro autorizovanou osobu v oboru vodohospodářské stavby ze dne 06.02.1996
- osvědčení o autorizaci č. 03202 pro autorizovaného projektanta Územních systémů ekologické stability ze dne 26.10.2004

### 3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

#### profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejím prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - ❖ úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
  - ❖ úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
  - ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Zadavatel při stanovení lhůty 5 let zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19. Zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříletí lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu vyplývá, že realizoval min. 2 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 279 ha, které jsou zapsány v KN, z toho 1 návrh KoPÚ musí mít výměru minimálně 210 ha.

1. KoPÚ Doubravy, objednatel: KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, rozsah: 600 ha, zápis do KN: 03/2021
  2. KoPÚ Kvasice, objednatel: KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, rozsah: 874 ha, zápis do KN: 02/2021
  3. KoPÚ Starovičky, objednatel: KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, rozsah: 684 ha, zápis do KN: 12/2019
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavatelem (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele (odbornou kvalifikaci):
    - ❖ 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
    - ❖ 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
    - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
    - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
    - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 05.10.2022

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**