

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/61041/2022/OSÚP/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/94122/2022/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 116695  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 12. září 2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10. 06. 2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, zastoupený Ing. Miroslavem Irovským, IČO 01312774, Závodu míru 725, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17, kterého zastupuje na základě udělené plné moci Ing. Josef Bureš, IČO 48685267, Pecínovská 79, Pecínov, 271 01 Nové Strašecí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Polní cesta VPC1, k.ú. Luh nad Svatavou"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 932, 940, 961, 963 v katastrálním území Luh nad Svatavou.

### Popis stavby:

Dotčené území se nachází severně od města Sokolov v údolí řeky Svatava. Stavba je umístěna v katastru Luh nad Svatavou. Řešené pozemky se nacházejí jihozápadně od obce Hřebeny směrem k obci Krajková. Území se nachází v nadmořské výšce 550 - 527 m. n. m. a celkový spád území je jihovýchodním směrem k řece Svatava. Navržená cesta bude zpřístupňovat hospodářsky využívané zemědělské pozemky umístěné mezi obcí Hřebeny a silnicí III/21030. Okolní pozemky tvoří louky, pastviny a staré sady. Začátek stavby tvoří sjezd ze silnice III/21030 a konec stavby je tvořen napojením na stávající zpevněnou místní komunikaci na okraji obce Hřebeny.

- Výstavba polní cesty vychází ze schválených Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastru Luh nad Svatavou. Umístění cesty bylo stanoveno v rámci projednání Plánu společných zařízení

(PSZ - 2015). Stavba je v souladu s územním plánem obce Josefov, pod jehož samosprávu dotčené území náleží.

- Nové výsadby dřevin jsou navrženy v pásu podél pravé strany cesty. Celkem bude vysazeno 82 stromů.
- Ve vzdálenost 200m před obcí Hřebený prochází cesta údolím po hrázi stávajícího rybníka. Revitalizace rybníka včetně opevnění hráze a nové výpustě bude předmětem samostatné stavby "Biocentrum Hřebený". Obě stavby musí být časově koordinovány v tom smyslu, že revitalizace rybníka, opevnění hráze a nová výpust musí být realizována před výstavbou cesty.

#### Návrhové parametry

- návrhové kategorie P5,0/30
- délka rekonstruovaného úseku - 873m
- Jednopruhová polní cesta
- Základní šířka jízdního pruhu 4,0m
- Kryt vozovky - asfaltobeton
- Krajinice šířky 2 x 0,50m - štěrkodrt'
- Návrhová rychlost 30 km/h

#### Směrové poměry

- Směrové řešení je dáno trasou stávající cesty a tvarem pozemku č 963. Směrové oblouky se pohybují v rozmezí R=30m až R=1000m. Připojovací oblouky na sjezdu ze silnice III/21030 budou z poloměrů R=7m a R=9m.
- Směrové řešení je zřejmé z příloh C.4. Koordinační situace a D.5. Vytyčovací výkres, kde jsou uvedeny i souřadnice hlavních a podrobných vytyčovaných bodů.

#### Sklonové poměry

- Řešený úsek se nachází ve zvlněném území s výškovým rozdílem cca 23m (550-527 m. n. m.). Podélný sklon se v celé délce trasy pohybuje v rozmezí 0,50% - 11,0%. Klopení vozovky je navrženo s jednostranným příčným sklonem 2,5% v celém úseku. Směr klopení vozovky je v celé délce cesty stejný (levostranný) pouze v oblasti sjezdu je krátký úsek s pravostranným sklonem. Klopení vozovky kopíruje celkový sklon terénu, který klesá k řece Svatavě. Jednostranný příčný sklon byl zvolen pro jednoduché odvodnění cesty do okolního terénu. V některých obloucích tak není navržen dostředný sklon. Výškové řešení je zpracováno v příloze D. 1. Podélný profil

#### Výhybny

- Na trase jsou navrženy tři výhybny délky 20m. Střed výhybny je umístěn v:
  - km 0,160 levostranná výhybna
  - km 0,450 levostranná výhybna
  - km 0,780 levostranná výhybna
- V místě výhybny je vozovka rozšířena na celkovou šířku 6,0m. Náběhové klíny výhybny jsou na délku 6,0m, Konstrukce vozovky výhybny jsou shodné jako u průběžné vozovky.

#### Sjezdy

- Na trase cesty je navrženo 9 sjezdů na okolní parcely. Sjezdy jsou umístěny v následujících polohách.
  - levostranný sjezd na parcelu č. 948
  - pravostranný sjezd na parcelu č. 932
  - levostranný sjezd na parcelu č. 945 (sjezd je součástí výhybny)
  - levostranný sjezd na parcelu č. 944
  - levostranný sjezd na parcelu č. 940

- pravostranný sjezd na parcelu č. 932
- levostranný sjezd na parcelu č. 940 (sjezd je součástí výhybny) pravostranný sjezd na parcelu č. 922 (rozšíření a zpevnění stávajícího sjezdu) levostranný sjezd na parcelu č. 939 (sjezd k brance oplocení)
- Konstrukce vozovky sjezdů jsou shodné jako u polní cesty. Sjezd nebude zasahovat za hranici parcely č. 963.

### **Krajnice:**

- Po obou stranách vozovky budou krajnice o šířce 0,5 m. Krajnice bude tvořena hutněnou vrstvou ze ŠD fr. 0- 32 mm v tl. min. 100 mm. Krajnice bude hutněna ruční hutnicí deskou. Štěrkodrt lze nahradit recyklátem z frézovaných asfaltových vozovek. K hutnění krajnic je doporučeno v celé délce použít vibrační desku. K zúžení krajnic dojde na konci úseku v místě napojení na místní komunikaci. V km 0, 850 - 0,873 budou krajnice oboustranně zúženy na 0,25 m při zachování stejné konstrukce.
- **Sjezd ze silnice III/21030 na cestu VPC 1:**
- Na jižním konci (začátek staničení) je cesta VPC 1 napojena sjezdem na silnici III/21030. Jedná se o rekonstrukci sjezdu ve stávající poloze. Poloha sjezdu byla zachována, rekonstrukce se týká směrové a výškové úpravy cesty v místě napojení na silnici. Sjezd se nachází na přímém úseku silnice a stávající šikmé napojení polní cesty bylo upraveno na napojení téměř kolmé. Výškově bylo upraveno klesání cesty v místě sjezdu na 6,0%, což si vyžádalo vedení cesty v mírném násypu na délku cca 40 m.

### **Odvodnění:**

Veškerá srážková voda bude svedena příčným sklonem vozovky mimo těleso polní cesty do okolního terénu. Klopení vozovky je navrženo s jednostranným příčným sklonem 2,5% v celém úseku. Směr klopení vozovky je v celé délce cesty stejný (levostranný) pouze v oblasti sjezdu je krátký úsek s pravostranným sklonem. Klopení vozovky kopíruje celkový sklon terénu, který klesá k řece Svatavě. Jednostranný příčný sklon byl zvolen pro jednoduché odvodnění cesty do okolního terénu. V některých obloucích tak není navržen dostředný sklon. Zemní pláň bude spádována ve stejném směru jako povrch vozovky, sklon pláň 3,0%. Odvodnění odkryté zemní pláň během výstavby je řešeno do podélných drenáží vyústěných ze svahu do okolního terénu.

### **Podélná drenáž**

- Drenáž zemní pláň bude umístěna pod krajnicí na nižším okraji zemní pláň (dle klopení vozovky). Hloubka drenážní rýhy bude min. 1,0 m pod úroveň nivelety vozovky, což odpovídá hloubce min. 0,45 m pod úroveň upravené zemní pláň. Šířka rýhy bude 500 mm. Sклон dna rýhy bude min. 0,50%, případně vyšší dle sklonu cesty. Výplň rýhy bude tvořit drcené kamenivo fr. 22-63 mm nebo kačírek. Drenážní rýha bude opláštěná filtrační geotextilií - netkaná geotextilie min. 200g/m<sup>2</sup>. Na dně odvodňovací drenáže bude uloženo perforované potrubí z PEHD DN 100 mm. Drenážní potrubí je navrženo v úseku km 0,050 - 0,730. Podélné drenáže budou vyústěny ze svahu do volného terénu v km 0,364 a v km 0,730.

Z důvodu realizace navržené cesty VPC 1 je potřeba vykácet 107 stromů a 610 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Bureš – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 0007874; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) pravidelné kontrolní prohlídky.

- b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2024.
  5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
  6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
  8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
  9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
  10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
  11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
  12. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
  13. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad, atd.) bude nakládáno v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
  14. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
  15. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
  16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
  18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
  19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
  20. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
  21. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
  22. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
  23. Před realizací stavby dojde k pokácení: 9 ks jabloní domácích, 34 ks třešní ptačích, 7 ks slivoní švestka, 13 ks topolů černých, sloupovitých, 8 ks vrby jívy, 1 ks dubu letního, 4 ks břízy bělokoré, 2 ks topolu osiky – dřeviny rostou na p. p. č. 963 v k. ú. Luh nad Svatavou.

24. Náhradní výsadba bude provedena s ohledem na místní podmínky – dle schválené projektové dokumentace.
25. Stavba bude zahájena až po dokončení výpusti z revitalizovaného rybníka na p. p. č. 969 v k. ú. Luh nad Svatavou (výpust z rybníka tvoří propustek pod polní cestou VPC1).
26. V souvislosti s realizací stavebních prací nesmí dojít k poškození dřevin, nacházejících se v blízkosti stavby, pokud nebudou káceny dle výše uvedeného. Dřeviny v blízkosti stavby budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úpravy v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
27. Při realizaci staveních úprav nového sjezdu ze silnice III/21030 bude na silnici umístěno přechodné dopravní značení označující pracovní místo na komunikaci. Použito bude dopravní značení dle TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na PK“ schéma C/4. Při realizaci stavby bude uzavřena pouze vlastní rekonstruovaná polní cesta. Během výstavby bude uzavírka značena dopravní značkou B1 Zákaz vjezdu všech vozidel (s výjimkou stavby) a zábranou Z2. Na základě uvedeného DIO zpracuje vybraný zhotovitel stavby před zahájením stavby aktuální návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) a zajistí stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným orgánem státní správy ve smyslu §77 zákona č. 361/2000 o provozu na pozemních komunikacích.
28. Během realizace stavby ani během užívání rekonstruované polní cesty vedlejší VPC1 nedojde k významnému znečištění povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
29. Oba výústní objekty drenážního potrubí zřízené během výstavby polní cesty vedlejší VPC1 v km 0,364 a 0,730 budou opevněny v délce min. 1 m pod vyústěním navrženým obsypem hrubým kamenivem.
30. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 618911/22, ze dne 19. 04. 2022):
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
  - OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE
  - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
  - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
  - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
  - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
  - POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY
  - Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- Pět (5) Pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.
  - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - ROZHODNÉ PRÁVO
  - Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
  - PÍSEMNÝ STYK
  - Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - v listinné podobě;
  - e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;
  - Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
  - Informace k vytyčení SEK v případě požadavku na vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, IČ:04084063, DIČ: CZ04084063, kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059, e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba: po-pá 7-15 hod.
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítě VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 02. 03. 2022, č. j. 221/2022; Vyjádření k PD ze dne 23. 05. 2022, č. j. 556/2022):
- v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází Skupinový vodovod Horka AZC DN 500 (regionální vodovod) a vodovodní řad pro obec Hřeby.
  - před zahájením stavby je nutné provést za přítomnosti vedoucího pracovníka střediska SVH vytyčení trasy potrubí přímo na místě stavby (upozorňujeme, že vzhledem ke stáří a materiálu vodovodního řadu bude nutné provést pro upřesnění trasy kopanou sondou).
  - **nesouhlasíme s umístěním zařízení staveniště v ochranném pásmu vodovodu**, což je dle Zákona č. 274/2001 Sb. §23 u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
  - veškeré práce a pojiždění těžké techniky prováděné v ochranném pásmu vodovodu budou před zahájením prací projednány s vedoucím pracovníkem střediska SVH při realizaci budou dodrženy postupy uvedeny v technické zprávě B.3.4 předložené dokumentace tj., „Vodovod - ke křížení s vodovodem dochází ve dvou profilech. V km 0,035 dochází ke křížení s dálkovým skupinovým vodovodem Horka. Vodovod je v místě křížení se stávající cestou značen signální tyčí, ta bude během

výstavby dočasně odstraněna a po realizaci stavby bude místo křížení opět označeno. Přesná poloha potrubí a jejich hloubka bude vytyčena jejich správcem (viz. Dokladová část PO). Zemní plán v ochranném pásmu vodovodu nebude upravována zemní frézou a nebude hutněna těžkými válci pouze ruční hutnicí deskou a nebude pojížděna těžkou staveništní dopravou. Bude-li pojezd při sníženém krytí nutný, bude trasa vodovodu v místě pojezdu chráněna betonovými panely nebo ocelovou roznášecí deskou. Způsob ochrany a min. krytí potrubí během stavby bude zhotovitelem stavby projednán se správcem vodovodu. V km 0,83é dochází ke křížení s místním vodovodem PE 100, v této části cesty se nachází pevné horninové podloží a stavba nepředpokládá zemní práce do hloubky větší než 0,40m. Sanace zemní pláně zde není navržena. Případná ochrana vodovodu bude stanovena po dohodě se správcem dle skutečného krytí potrubí po odhalení horninové pláně. “

- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání, v případě poškození vlivem stavby (např. pojíždění těžké techniky) bude provedena výměna poškozených částí na náklady realizační firmy.
- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
- **u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu dle Zákona č. 274/2001Sb. §23**
- vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- **v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby**
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- **Kontakty:**
- **Vodovod - středisko Vodovody - venkov, p. Jiří Ouředník, t. č. 722 983 314**
- **Vodovod – středisko SVH, p. Karel Neckář, t. č. 603 157 008.**
- **Vytyčení sítí – p. Jiří Ouředník, t. č. 352 304 223, 603 204 901, měřicí vůz 603 857 053**
- v případě, že bude při provádění prací použita těžká technika, požadujeme vodovod i SVH v průběhu stavby chránit proti poškození pokládkou panelů v trase potrubí
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary,  
Závodu míru 725, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17  
Uta Nádeníčková, nar. 12.05.1985, Lesní 532, Krásno, 357 31 Horní Slavkov  
Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01  
Sokolov 1  
Obec Josefov, Josefov 12, 357 09 Habartov

### **Odůvodnění:**

Dne 10. 06. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10. 06. 2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14. 07. 2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne 27. 07. 2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22.08.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

### **Popis stavby:**

Dotčené území se nachází severně od města Sokolov v údolí řeky Svatava. Stavba je umístěna v katastru Luh nad Svatavou. Řešené pozemky se nacházejí jihozápadně od obce Hřebeny směrem k obci Krajková. Území se nachází v nadmořské výšce 550 - 527 m. n. m. a celkový spád území je jihovýchodním směrem k řece Svatava. Navržená cesta bude zpřístupňovat hospodářsky využívané zemědělské pozemky umístěné mezi obcí Hřebeny a silnicí III/21030. Okolní pozemky tvoří louky, pastviny a staré sady. Začátek stavby tvoří sjezd ze silnice III/21030 a konec stavby je tvořen napojením na stávající zpevněnou místní komunikaci na okraji obce Hřebeny.

- Výstavba polní cesty vychází ze schválených Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastru Luh nad Svatavou. Umístění cesty bylo stanoveno v rámci projednání Plánu společných zařízení (PSZ - 2015). Stavba je v souladu s územním plánem obce Josefov, pod jehož samosprávu dotčené území náleží.
- Nové výsadby dřevin jsou navrženy v pásu podél pravé strany cesty. Celkem bude vysazeno 82 stromů.
- Ve vzdálenost 200m před obcí Hřebeny prochází cesta údolím po hrázi stávajícího rybníka. Revitalizace rybníka včetně opevnění hráze a nové výpustě bude předmětem samostatné stavby "Biocentrum Hřebeny". Obě stavby musí být časově koordinovány v tom smyslu, že revitalizace rybníka, opevnění hráze a nová výpust musí být realizována před výstavbou cesty.

### **Návrhové parametry**

- návrhové kategorie P5,0/30
- délka rekonstruovaného úseku - 873m
- Jednopruhová polní cesta
- Základní šířka jízdního pruhu 4,0m
- Kryt vozovky - asfaltobeton
- Krajnice šířky 2 x 0,50m - šterkodrt'
- Návrhová rychlost 30 km/h



### Směrové poměry

- Směrové řešení je dáno trasou stávající cesty a tvarem pozemku č 963. Směrové oblouky se pohybují v rozmezí  $R=30\text{m}$  až  $R=1000\text{m}$ . Připojovací oblouky na sjezdu ze silnice III/21030 budou z poloměrů  $R=7\text{m}$  a  $R=9\text{m}$ .
- Směrové řešení je zřejmé z příloh C.4. Koordinační situace a D.5. Vytyčovací výkres, kde jsou uvedeny i souřadnice hlavních a podrobných vytyčovaných bodů.

### Sklonové poměry

- Řešený úsek se nachází ve zvlněném území s výškovým rozdílem cca 23m (550-527 m. n. m.). Podélný sklon se v celé délce trasy pohybuje v rozmezí 0,50% - 11,0%. Klopení vozovky je navrženo s jednostranným příčným sklonem 2,5% v celém úseku. Směr klopení vozovky je v celé délce cesty stejný (levostranný) pouze v oblasti sjezdu je krátký úsek s pravostranným sklonem. Klopení vozovky kopíruje celkový sklon terénu, který klesá k řece Svatavě. Jednostranný příčný sklon byl zvolen pro jednoduché odvodnění cesty do okolního terénu. V některých obloucích tak není navržen dostředný sklon. Výškové řešení je zpracováno v příloze D. 1. Podélný profil

### Výhybny

- Na trase jsou navrženy tři výhybny délky 20m. Střed výhybny je umístěn v:
  - km 0,160 levostranná výhybna
  - km 0,450 levostranná výhybna
  - km 0,780 levostranná výhybna
- V místě výhybny je vozovka rozšířena na celkovou šířku 6,0m. Náběhové klíny výhybny jsou na délku 6,0m, Konstrukce vozovky výhybny jsou shodné jako u průběžné vozovky.

### Sjezdy

- Na trase cesty je navrženo 9 sjezdů na okolní parcely. Sjezdy jsou umístěny v následujících polohách.
- levostranný sjezd na parcelu č. 948
- pravostranný sjezd na parcelu č. 932
- levostranný sjezd na parcelu č. 945 (sjezd je součástí výhybny)
- levostranný sjezd na parcelu č. 944
- levostranný sjezd na parcelu č. 940
- pravostranný sjezd na parcelu č. 932
- levostranný sjezd na parcelu č. 940 (sjezd je součástí výhybny) pravostranný sjezd na parcelu č. 922 (rozšíření a zpevnění stávajícího sjezdu) levostranný sjezd na parcelu č. 939 (sjezd k brance oplocení)
- Konstrukce vozovky sjezdů jsou shodné jako u polní cesty. Sjezd nebude zasahovat za hranici parcely č. 963.

### Krajnice:

- Po obou stranách vozovky budou krajnice o šířce 0,5 m. Krajnice bude tvořena hutněnou vrstvou ze ŠD fr. 0- 32 mm v tl. min. 100 mm. Krajnice bude hutněna ruční hutnicí deskou. Štěrkodrt lze nahradit recyklátem z frézovaných asfaltových vozovek. K hutnění krajnic je doporučeno v celé délce použít vibrační desku. K zúžení krajnic dojde na konci úseku v místě napojení na místní komunikaci. V km 0, 850 - 0,873 budou krajnice oboustranně zúženy na 0,25 m při zachování stejné konstrukce.
- **Sjezd ze silnice III/21030 na cestu VPC 1:**
- Na jižním konci (začátek staničení) je cesta VPC 1 napojena sjezdem na silnici III/21030. Jedná se o rekonstrukci sjezdu ve stávající poloze. Poloha sjezdu byla zachována, rekonstrukce se týká směrové a výškové úpravy cesty v místě napojení na silnici. Sjezd se nachází na přímém úseku silnice a stávající šikmé napojení polní cesty bylo upraveno na napojení téměř kolmé. Výškově bylo

upraveno klesání cesty v místě sjezdu na 6,0%, což si vyžádalo vedení cesty v mírném násypu na délku cca 40 m.

### **Odvodnění:**

Veškerá srážková voda bude svedena příčným sklonem vozovky mimo těleso polní cesty do okolního terénu. Klopení vozovky je navrženo s jednostranným příčným sklonem 2,5% v celém úseku. Směr klopení vozovky je v celé délce cesty stejný (levostranný) pouze v oblasti sjezdu je krátký úsek s pravostranným sklonem. Klopení vozovky kopíruje celkový sklon terénu, který klesá k řece Svatavě. Jednostranný příčný sklon byl zvolen pro jednoduché odvodnění cesty do okolního terénu. V některých obloucích tak není navržen dostředný sklon. Zemní pláň bude spádována ve stejném směru jako povrch vozovky, sklon pláně 3,0%. Odvodnění odkryté zemní pláně během výstavby je řešeno do podélných drenáží vyústěných ze svahu do okolního terénu.

### **Podélná drenáž**

- Drenáž zemní pláně bude umístěna pod krajnicí na nižším okraji zemní pláně (dle klopení vozovky). Hloubka drenážní rýhy bude min. 1,0 m pod úroveň nivelety vozovky, což odpovídá hloubce min. 0,45 m pod úroveň upravené zemní pláně. Šířka rýhy bude 500 mm. Sklon dna rýhy bude min. 0,50%, případně vyšší dle sklonu cesty. Výplň rýhy bude tvořit drcené kamenivo fr. 22-63 mm nebo kačírek. Drenážní rýha bude oplášťena filtrační geotextilií - netkaná geotextilie min. 200g/m<sup>2</sup>. Na dně odvodňovací drenáže bude uloženo perforované potrubí z PEHD DN 100 mm. Drenážní potrubí je navrženo v úseku km 0,050 - 0,730. Podélné drenáže budou vyústěny ze svahu do volného terénu v km 0,364 a v km 0,730.

Z důvodu realizace navržené cesty VPC I je potřeba vykácet 107 stromů a 610 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin.

Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Rozhodnutí, č. j. SPU 045812/2017, ze dne 16. 02. 2017;
- Obec Josefov x Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Smlouva o užívání pozemku pro provedení a užívání stavby, č. ZS/3104/SO/2022, ze dne 05. 05. 2022;
- Plán kontrolních prohlídek;
- Plná moc k zastupování stavebníka, ze dne 26. 10. 2021;
- Obec Josefov, Souhlas, č. j. OJOS/227/2021, ze dne 25. 04. 2021;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/27705/2022-2/101100, ze dne 08. 06. 2022;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 556/2022, ze dne 23. 05. 2022;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 221/2022, ze dne 02. 03. 2022;
- CETIN a.s., Existence sítí – nachází se, č.j. 618911/22, ze dne 19. 04. 2022;
- NET4GAS, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 2378/22/OVP/N, ze dne 24. 02. 2022;
- ČEPRO, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 5966/22, ze dne 24. 02. 2022;
- ČEPS, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 01915/2022/CEPS, ze dne 24. 02. 2022;
- GasNet Služby, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 5002566741, ze dne 02. 03. 2022;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E11058/22, ze dne 04. 03. 2022;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 220224-0040395659, ze dne 24. 02. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700512709, ze dne 24. 02. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0101691805, ze dne 24. 02. 2022;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201374607, ze dne 24. 02. 2022;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Stanovisko, č. j. KSÚSKK/SÚ-4978/2022-Chr, ze dne 27. 04. 2022.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Obecní úřad Josefov, Závazné stanovisko, č. j. OJOS/K/3/2022, ze dne 11. 07. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/66857/2022/OŽP/KABR, ze dne 27. 06. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu, č. j. MUSO/53400/OD/PEJE, ze dne 06. 06. 2022;
- Obecní úřad Josefov, Rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu, č. j. OJOS/SÚ/2022, ze dne 25. 05. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/39806/2022/OŽP/JIRY, ze dne 17. 05. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Změna souhrnného vyjádření, č. j. MUSO/52513/2022/OŽP/OLBR, ze dne 20. 05. 2022;

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Vyjádření (z hlediska památkové péče), č. j. MUSO/43776/2022/OSÚP/MIHL, ze dne 27. 04. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/40113/2022/OSÚP/LESP, ze dne 26. 04. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Závazné stanovisko, č. j. KRPK-34441-2/ČJ-2022-190906, ze dne 06. 05. 2022;

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Povodí Ohře, státní podnik, CETIN a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Ing. Petr Vaněk, Martina Vaňková, Josef Vavřín, Jiřina Bečková, Roman Lehečka, AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, zastoupený na základě udělené plné moci: Ing. Josefem Burešem.

Podle § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem – Obec Josefov – vlastník p. p. č. 963 v k. ú. Luh nad Svatavou (souhlas na C.1 Situaci širších vztahů); Karlovarský kraj – správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vlastník p. p. č. 961 v k. ú. Luh nad Svatavou (souhlas na C.2 Situaci do katastrální mapy ze dne 14. 06. 2022); Uta Nádeníčková – vlastník p. p. č. 932, 940 v k. ú. Luh nad Svatavou (souhlas na C.1 Situaci širších vztahů).

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 258/2, 921, 969, 970 v k. ú. Luh nad Svatavou; spoluvlastníci p. p. č. 315/1, 939 v k. ú. Luh nad Svatavou; vlastník p. p. č. 922 v k. ú. Luh nad Svatavou; vlastník p. p. č. 917, 945 v k. ú. Luh nad Svatavou; vlastník p. p. č. 944 v k. ú. Luh nad Svatavou; vlastník p. p. č. 933, 935, 948 v k. ú. Luh nad Svatavou; vlastník p. p. č. 941 v k. ú. Luh nad Svatavou.

Správci inženýrských sítí: CETIN a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*„otisk úředního razítka“*

*„elektronicky podepsáno“*

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky) § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. zplnomocněný zástupce: Ing. Josef Bureš, IDDS: vx4sc6n  
místo podnikání: Pecínovská č.p. 79, Pecínov, 271 01 Nové Strašecí  
stavebníka: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,  
pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3  
sídlo: Závodu míru č.p. 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
2. Uta Nádeníčková, IDDS: p5qb7gd  
trvalý pobyt: Lesní č.p. 532, Krásno, 357 31 Horní Slavkov
3. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
4. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
5. Obec Josefov, IDDS: g65amjj  
sídlo: Josefov č.p. 12, 357 09 Habartov
6. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
9. Ing. Petr Vaněk, Úbočí č.p. 30, Dolní Žandov, 350 02 Cheb 2
10. Martina Vaňková, Hřebeny č.p. 5, Josefov, 357 09 Habartov
11. Josef Vavřín, Hřebeny č.p. 16, Josefov, 357 09 Habartov
12. Jiřina Bečková, Hřbitovní č.p. 176, 356 04 Dolní Rychnov
13. Roman Lehečka, Dolina č.p. 9, 357 08 Krajčková
14. AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., IDDS: f7muu8b  
sídlo: Dolní Žandov č.p. 218, 354 93 Dolní Žandov

dotčené správní úřady (dodejky):

15. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
16. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
17. Obecní úřad Josefov, silniční správní úřad, orgán ochrany přírody a krajiny Josefov č.p. 12,

357 09 Habartov

18. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče,  
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

19. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,  
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

20. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-  
34441-2/ČJ-2022-190906, ze dne 06. 05. 2022), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6