

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Dopracování „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kunějovice“</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP3977/2022-504201 / SPU 315752/2022/Kal</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je dopracování návrhu komplexních pozemkových úprav, (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Kunějovice**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ v k.ú. Kunějovice bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemkovy-urad/posluzby/posluzby-provedeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 104 500,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 22. 6. 2022 do 9:00 hod. 8 dodavatelů.

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 311 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 796 975,50 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 382 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 092 825,00 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 740 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 316 368,00 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 219 150,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 685 171,50 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	1 599 090,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 934 898,90 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 37065 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 795 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 382 555,00 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 104 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 546 445,00 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

### Nabídka č. 8

Nabídka č. 8 od spol. GEOREAL spol. s.r.o. byla zneplatněna.

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 177 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 635 259,00 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl, že v rámci zadávacího řízení bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují	

mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Podaná nabídka dodavatele byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Dodavatel byl proto vyzván dne 28.06.2022 k písemnému objasnění nabídky a zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to ve lhůtě 3 pracovních dní. Dodavatel však na tuto žádost ve stanovené lhůtě nereagoval. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn uvedeného účastníka vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 4 zákona.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	29099323

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisí, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo **8 dodavatelů**.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

<b>1.</b>	<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>90 %</b>
<b>2.</b>	<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>10 %</b>

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo (resp. smlouvy o dílo) na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni viz *elektronický podpis*

*Elektronicky podepsáno*

.....

**Ing. Jiří Papež**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad