

## Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo č. 883-2021-541101 uzavřené dne 25.06.2021

na vypracování návrhu **komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horní Chrastava a v navazujících částech k.ú. Chrastava I a Nová Ves u Chrastavy**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem,  
ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Mačkem,  
vedoucím Pobočky Liberec

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 900 765  
E-mail: t.macek@spucr.cz  
ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 17 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem  
Ing. Janou Švábovou, jednatelkou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, Ing. Petrem Kubů

V technických záležitostech zastoupená:

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: /  
E-mail:  
ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4  
Číslo účtu: 31405/0300  
DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě 883-2021-541101.

## I. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se provádí úprava měrných jednotek a cen u fakturačních celků 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4. a úprava termínu fakturačních celků 6.2.3 a 6.2.4 uvedených v Příloze 1 ke SoD následovně:

Stávající stav dle Smlouvy

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	123	2 750,00	338 250,00	30.09.2022
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	21	2 750,00	57 750,00	30.09.2022
6.2.5	Rozbor současného stavu	ha	446	400,00	178 400,00	31.1.2023
6.2.6	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	446	400,00	178 400,00	31.3.2023
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	446	800,00	356 800,00	28.2.2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	445	800,00	356 000,00	31.10.2024
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	446	450,00	200 700,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele

Upravený stav dle Dodatku č.1

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	2 750,00	638 000,00	30.11.2022
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	11	2 750,00	30 250,00	30.11.2022
6.2.5	Rozbor současného stavu	ha	447	400,00	178 800,00	31.1.2023
6.2.6	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	447	400,00	178 800,00	31.3.2023
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	447	800,00	357 600,00	28.2.2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	446	800,00	356 800,00	31.10.2024
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	447	450,00	201 150,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele

2. Dle předchozího odstavce se mění „Příloha 1 ke Smlouvě č. 883-2021-541101“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Důvodem výše uvedené úpravy je skutečnost, že v průběhu přípravných prací pro realizaci etapy 6.2.3 Zjišťování hranic pozemků obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ a předepsané stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a u etapy 6.2.4 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona došlo k rozporu mezi počtem MJ uvedených v Příloze ke Smlouvě č. 883-2021-541101 a skutečností. Ve smlouvě o dílo je u etapy 6.2.3 chybně uveden počet 123 MJ, skutečnosti odpovídá počet 232 MJ. U etapy 6.2.4 je ve smlouvě o dílo chybně uveden počet 21 MJ, skutečnosti odpovídá počet 11 MJ.

Dále byl v rámci přípravy a při samotném ZPH upraven obvod pozemkových úprav tak, že výměra obvodu pozemkových úprav byla zvětšena o 1 ha z původních 446 ha na upravených 447 ha. Tato úprava se týká dílčích fakturačních celků 6.2.5, 6.2.6, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4. Žádost k upřesnění měrných jednotek ze dne 4.9.2022 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zároveň došlo k úpravě termínů u dílčích částí 6.2.3 a 6.2.4 a to o 2 měsíce. Důvod posunutí termínů je uveden v žádosti zhotovitele ze dne 19.9.2022 (dopis je nedílnou součástí tohoto dodatku).

4. Na základě výše uvedeného se tímto dodatkem mění:

Původní celková cena díla 2 233 750,00 Kč bez DPH se tímto dodatkem mění na upravenou částku 2 508 850,00 Kč bez DPH. Celková cena díla se navyšuje o 275 100,00 Kč bez DPH.

## II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejích dodatků, stává se Smlouva účinnou jejím vstupem v platnost.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1 Položkový výkaz činností
- (b) Žádost zhotovitele o úpravu měrných jednotek ze dne 4.9.2022
- (c) Žádost zhotovitele o úpravu termínů ze dne 19.9.2022

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Místo: Liberec 26.09.2022**

**AGROPLAN, spol. s r.o.**  
**Místo: Praha 23.09.2022**

---

Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek  
Funkce: ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

---

Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel

## Příloha č.1 ke SoD

## Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě č. 883-2021-541101 – Komplexní pozemkové úpravy

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	<b>2000,00</b>	12 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole		1	<b>7 000,00</b>	7 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	446	<b>700,00</b>	312 200,00	30.4.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	<b>2 750,00</b>	638 000,00	30.11.2022
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	11	<b>2 750,00</b>	30 250,00	30.11.2022
6.2.5	Rozbor současného stavu	ha	447	<b>400,00</b>	178 800,00	31.1.2023
6.2.6	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	447	<b>400,00</b>	178 800,00	31.3.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 357 050,00</b>	<b>31.3.2023</b>
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení (“PSZ”)	ha	447	<b>800,00</b>	357 600,00	28.2.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	14	<b>1000,00</b>	14 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	<b>500,00</b>	15 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	3	<b>3000,00</b>	9 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 j) c) Smlouvy	ks	4	<b>25 000,00</b>	100 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>5 600,00</b>	5 600,00	na výzvu objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>3 200,00</b>	3 200,00	na výzvu objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 10 ha	ha	1	<b>1 200,00</b>	1 200,00	na výzvu objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	Ha	446	<b>800,00</b>	356 800,00	31.10.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>35 000,00</b>	70 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>8 250,00</b>	8 250,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				

6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>5 600,00</b>	5 600,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>3 200,00</b>	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>1 200,00</b>	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>950 650,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	447	450,00	201 150,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>201 150,00</b>	<b>31.7.2025</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 357 050,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					950 650,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					201 150,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 508 850,00</b>	
DPH 21% v Kč					526 858,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 035 708,50</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Místo: Liberec

AGROPLAN, spol. s r.o.  
Místo: Praha

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek  
Funkce: ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel společnosti AGROPLAN s.r.o.



# AGROPLAN spol. s r.o.

Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 – Podolí

tel.: [QR code] e-mail: [QR code]

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
<i>Sídlo:</i>	<b>U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec</b>
<i>Zastoupený:</i>	<b>Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem</b>
<i>IČO / DIČ:</i>	<b>01312774 / CZ 01312774</b>

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Chrastava
<i>Spisová značka</i>	<b>SP4067/2020-541101</b>
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	<b>dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, otevřené řízení</b>
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	<b>služby</b>

Praha 04.09.2022

## **Věc: Aktualizace počtu MJ – KoPÚ v k.ú. Horní Chrastava**

Dobrý den,  
informujeme Vás o aktuálním počtu MJ, jenž byly zpřesněny v rámci etapy 6.2.3. Žádáme Vás tímto o zpracování do smlouvy o dílo č. 883-2021-541101 formou dodatku.

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Zpřesněný počet MJ
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	11
6.2.5	Rozbor současného stavu	ha	447
6.2.6	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	447
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	446
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	446
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	447

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Petr Kubů  
jednatel společnosti  
AGROPLAN, spol. s r.o..

Ing. Petr Kubů  
Kubů

Digitálně podepsal

Ing. Petr Kubů

Datum: 2022.09.04

15:05:50 +02'00'



# AGROPLAN spol. s r.o.

Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 – Podolí

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Chrastava
Spisová značka	SP4067/2020-541101

Praha 19.09.2022

## Věc: Změna termínů plnění – KoPÚ v k.ú. Horní Chrastava

Dobrý den,

v souladu se smlouvou o dílo č. 883-2021-541101 Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Chrastava, čl. 17.1. Vás upozorňujeme na skutečnosti, které jsme nemohli předpokládat ani rozumně předvídat a které mají vliv na termíny dokončení uvedené v položkovém výkazu. Zároveň navrhuje řešení, aby byl naplněn účel Smlouvy.

Jako zhotovitel díla, měla naše společnost připravené zjišťování průběhu hranic v terénu již **na březen 2022**. Po dohodě s pobočkou SPÚ v Liberci bylo šetření hranic časově posunutě až po uskutečnění úvodního jednání, které proběhlo **25.05.2022**.

Následně jsme provedli zjišťování průběhu hranic v terénu v termínech **12.-15.07. a 18.7.2022** tedy se 4 měsíčním odstupem, proti plánovanému harmonogramu. Díky tomuto posunu nejsme schopni odevzdat etapy díla 6.2.3 a 6.2.4 ve smluvním termínu.

Navrhujeme upravit termíny plnění etap 6.2.3 a 6.2.4 o dva měsíce následovně:

	dílčí etapa	smluvní termín	změna termínu
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	30.9.2022 4)	30.11.2022
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	30.9.2022 4)	30.11.2022

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Petr Kubů  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kubů  
Datum: 2022.09.19  
11:17:45 +02'00'

za zhotovitele - Ing. Petr Kubů  
jednatel společnosti  
AGROPLAN, spol. s r.o..