

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 25/2018–537100 ze dne 23. 8. 2018

číslo smlouvy generované Pobočkou Příbram: 929-2018-537212

KoPÚ v k.ú. Modřovice

### uzavřené

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha

Sídlo: Nám. Winstona Churchilla 1800/2,  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupen: Ing. Jiří Veselý, ředitel  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Michal Solnický, odborný rada  
Pobočky Příbram

Adresa: Poštovní 4, 261 01 Příbram V - Zdaboř

Telefon: XXXXX, XXXXX

E-mail: pribram.pk@spucr.cz, m.solnický@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s. r. o.

Sídlo: Budovcova 2530, 397 01 Písek

Zastoupen: Ing. Jan Plavec, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Plavec, Petr Michalec - jednatelé

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX

Telefon: XXXXX

E-mail : XXXXX

ID DS: u2u8efa

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 7300002050/8040

IČO: 26042452  
DIČ: CZ26042452  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853  
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX  
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce: XXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále jako „smluvní strany“)

## II.

V souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.2. smlouvy o dílo číslo objednatele: 25/2018-537100 ze dne 23. 8. 2018 včetně jejich dodatků a na základě žádosti zhotovitele ze dne 3. 9. 2021 vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 325571/2021 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram zaevidováno dne 6. 9. 2021 pod č.j. 491/2021), s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016 ve znění změny č. 8 ze dne 4. 8. 2021 (účinnost od 5. 8. 2021) a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se smluvní strany dohodly na změně počtu měrných jednotek a změně termínů plnění.

Změna byla odsouhlasena dopisem Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha dne 23. 9. 2021 pod č.j. SPU 352070/2021/1 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram dne 23. 9. 2021 pod č.j. 354005/2021).

## III.

V rámci zpracování pozemkové úpravy pro KoPÚ v k.ú. Modřovice došlo ke **změně termínů** ukončení následujících etap:

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
  - 3.5.i.a) Výškové zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé obvody
  - 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
  - 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
- z původního termínu 15. 11. 2020 na nový termín **31. 10. 2021**
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
- z původního termínu 31. 10. 2021 na nový termín **30. 9. 2022**.

Důvodem změny termínu je žádost o realizaci vodní nádrže v rámci KoPÚ a v souvislosti s tím byl následně zpracován inženýrsko-geologický průzkum.

V rámci zpracování pozemkové úpravy pro KoPÚ v k.ú. Modřovice došlo ke **změně počtu měrných jednotek** u následujících etap:

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – z původních 302 MJ na 305 MJ
- 3.5.i.a) Výškové zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé obvody – z původních 302 na 305 MJ
- 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – z původních 25 MJ na 34 MJ
- 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – z původních 5 MJ na 4 MJ
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – z původních 297 MJ na 301 MJ
- 3.6. Mapové dílo – z původních 302 MJ na 305 MJ

Důvodem změn počtu měrných jednotek je rozdíl mezi skutečnou a předpokládanou výměrou řešeného území.

Potřeba změny počtu měrných jednotek vznikla tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

V rámci zpracování pozemkové úpravy pro KoPÚ v k.ú. Modřovice byla na základě průzkumu trhu doplněna do položkového výkazu činností položka **3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – aktualizace**, v rámci které budou zpracovány 2 MJ (2 ks různých GP).

Důvodem je nutnost změny obvodu KoPÚ a v důsledku toho zpracování 2 geometrických plánů.

Na základě těchto skutečností dochází ke změně závazku v odstavci 6.1., čl. VI. „Cena za provedení díla“ smlouvy o dílo a v dílčích částech **3.4.3., 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c), 3.5.2. a 3.6.** „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Modřovice“ pro KoPÚ v katastrálním území Modřovice takto:

- a) **odstavec 6.1.**, čl. VI. „Cena za provedení díla“ smlouvy o dílo:

#### **Článek VI.**

#### **Cena za provedení díla**

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

|  |                        |
|--|------------------------|
| <i>Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH</i> | 839 120,00 Kč          |
| <i>Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH</i>  | 500 050,00 Kč          |
| <i>Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH</i>     | 152 500,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>                     | <b>1 491 670,00 Kč</b> |
| <i>DPH 21%</i>                                       | 313 251,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                  | <b>1 804 921,00 Kč</b> |

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- b) **příloha č. 1 SoD** „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Modřovice“  
**dílčí část:**

- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – aktualizace – nová položka – 2 MJ
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – z původních 302 MJ na 305 MJ
- 3.5.i.a) Výškové zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé obvody – z původních 302 na 305 MJ
- 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – z původních 25 MJ na 34 MJ
- 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – z původních 5 MJ na 4 MJ

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – z původních 297 MJ na 301 MJ
- 3.6. Mapové dílo – z původních 302 MJ na 305 MJ

#### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele: 25/2018-537100 ze dne 23. 8. 2018 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Nedílnou součástí dodatku č. 4 tvoří Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě o dílo.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Praze dne 11. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....  
Ing. Jan Plavec, jednatel GK Plavec –  
Michalec Geodetická kancelář s. r. o.

Příloha:

1.Položkový výkaz činností

Číslo smlouvy objednatele: 25/2018-537100

Číslo smlouvy zhotovitele:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Modřovice

**Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Modřovice**

| Hlavní celek / dílčí část                                  |   | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo |
|--|---|--------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>3.4.</b>  | <b>Přípravné práce</b>  |        |          |                         |                          |                                    |
| 3.4.1.   | Revize stávajícího bodového pole  | bod    | 6        | 3 000                   | 18 000                   | 15.11.2019                         |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole  | bod    | 0        | 4 000                   | 0                        |                                    |
| 3.4.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  | ha     | 297      | 1 600                   | 475 200                  | 15.11.2019                         |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech   | ha     | 5        | 2 000                   | 10 000                   |                                    |
|  | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů   | 100 bm | 0        | 3 000                   | 0                        |                                    |
| 3.4.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.               | 100 bm | 133      | 1 000                   | 133 000                  | 15.11.2019                         |
|  | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - aktualizace | 100 bm | 2        | 8 000                   | 16 000                   | 30. 10. 2021                       |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona   | 100 bm | 16       | 3 000                   | 48 000                   | 15.11.2019                         |
| 3.4.4.   | Rozbor současného stavu   | ha     | 302      | 200                     | 60 400                   | 31.1.2020                          |
| 3.4.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  | ha     | 302      | 260                     | 78 520                   | 31.3.2020                          |
| <b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b> |   |        |          |                         | <b>839 120</b>           | <b>31.3.2020</b>                   |
| <b>3.5.</b>  | <b>Návrhové práce</b>   |        |          |                         |                          |                                    |
| 3.5.1.   | Vypracování plánu společných zařízení   | ha     | 305      | 700                     | 213 500                  | 31.10.2021                         |
| 3.5.i.a)   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  | ha     | 305      | 100                     | 30 500                   |                                    |
| 3.5.i.b)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami                   | 100 bm | 34       | 600                     | 20 400                   |                                    |
| 3.5.i.c)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami           | 100 bm | 4        | 1 000                   | 4 000                    |                                    |
| 3.5.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona   | ha     | 301      | 650                     | 195 650                  | 30.9.2022                          |
| 3.5.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ   | ks     | 3        | 12 000                  | 36 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele    |
| <b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>  |   |        |          |                         | <b>500 050</b>           |                                    |
| <b>3.6.</b>  | <b>Mapové dílo</b>  | ha     | 305      | 500                     | 152 500                  | do 3 měsíců od výzvy objednatele   |
| <b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>              |   |        |          |                         | <b>152 500</b>           |                                    |

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | 839 120 Kč          |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč  | 500 050 Kč          |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč              | 152 500 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                       | <b>1 491 670 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč   | 313 251 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>               | <b>1 804 921 Kč</b> |

V Praze dne 11. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
 Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
 Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....  
 Ing. Jan Plavec, jednatel GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.