

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pivonice u Pohorské Vsi
Sp. značka / č.j.:	SPU 350049/2022 Spis: SP5262/2022-505202
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 262 225,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře

Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	5 566 384,00 Kč
DPH 21%:	1 168 940,64 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 735 324,64 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	5 262 225,00 Kč
DPH 21%:	1 105 067,25 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 367 292,25 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r. o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	7 326 840,00 Kč
DPH 21%:	1 538 636,40 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 866 476,40 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	7 695 400,00 Kč
DPH 21%:	1 616 034,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 311 434,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO
--	-----

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	7 390 000,00 Kč
DPH 21%:	1 551 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 941 900,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090
Nabídková cena bez DPH:	8 554 200,00 Kč
DPH 21%:	1 796 382,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 350 582,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	72274433
Nabídková cena bez DPH:	5 790 100,00 Kč
DPH 21%:	1 215 921,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 006 021,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	11 969 300,00 Kč
DPH 21%:	2 513 553,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14 482 853,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s. r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 928 875,00 Kč
DPH 21%:	1 245 063,75 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 173 938,75 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií hodnocení celkové nejnižší nabídkové ceny bez DPH (90 %) a nejdelší nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10 %). Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny.

Mimo posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, posuzoval zadavatel i nabídky z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel v čl. 9.1 zadávací dokumentace (ZD) stanovil způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla *(bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla)* za předpokladu, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci.

V zadávacím řízení bylo podáno celkem 9 nabídek, jejichž průměrná cena byla vypočtena na 7 275 925 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 9 000 000 Kč bez DPH, přičemž do předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost byla vyhrazena podle § 100 odst. 1 zákona v ZD, resp. smlouvě (čl. 3.6, čl. 17.4). Komise zjistila, že nabídková cena 5 262 225 Kč bez DPH uchazeče, AGROPLAN, spol. s r.o. (IČ: 48110141), se od průměru nabídkových cen liší o 27,68 % a současně se od předpokládané hodnoty díla liší o 41,53 %. Bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla se pak liší o 8,64 %. Komise tuto cenu, v návaznosti na ust. čl. 9.1 ZD, byla nucena posoudit jako mimořádně nízkou.

V souladu s ust. § 113 odst. 4 zákona požádal zadavatel dne 12. 8. 2022 výše uvedeného uchazeče o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny veřejné zakázky, a to výzvou k zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny č. j. SPU 291365/2022. Uchazeč ve stanovené třídní lhůtě, prostřednictvím datové zprávy doručil své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny včetně cenové kalkulace a personálního zajištění (č. j. SPU 295400/2022). Zadavatel po prostudování a posouzení odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny konstatoval, že uchazeč odůvodnil v souladu se zákonem způsob stanovení nabídkové ceny.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmětnou veřejnou zakázku nebylo potřeba dělit na části.

V Českém Krumlově dne 27. 9. 2022

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov