

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 41501 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace PSZ Žim, Bořislav
Sp. značka / č.j.:	SP6322/2022-508207 / SPU 358865/2022/508207/Vět
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Realizace stavebních objektů, výsadba a údržba zeleně.

Hlavní polní cesta HPC 1 v k.ú. Žim

Cesta vedená ve směru stávající polní cesty v úvozu, vedoucí od křižovatky se silnicí III/25830 u Žimu, ukončena je opět výjezdem na silnici III/25830 za obcí Záhoří. Parametry jsou P 4,5/30 s oboustrannými 0,5 m krajnicemi navrhovaný povrch penetrační makadam, vsakování vody částečně do terénu, částečně do odvodňovacích příkopů s pěti propustky, dvěma výhybnami a hospodářskými sjezdy. V trase je kromě výhyben navrženo místy rozšíření jízdního pruhu pro usnadnění míjení protijedoucích vozidel. Na začátku cesty, v oblasti křižovatky s polní cestou DPC 1 a silnicí je nutné pod silnicí vybudovat trubní propust (mostek), kterým bude řešeno odvedení povrchových vod z prostoru nátokové hrany křižovatky polních cest. Hrana bude opatřena hlubokým příkopem. Dále budou naprofilovány a obnovené příkopy při silnici III. tř, jejich zaústění je řešeno do nově navržené horské vpusti napojené skrz šachtu do propustku. Výtok propustku je řešen do nově vytvořené vodoteče. V trase je pak navržen odvodňovací příkop chránící cestu před vodou. Na konci cesty je navržen oboustranný vsakovací příkop, a to z důvodu nemožnosti odvedení vod mimo těleso polní cesty.

Vedlejší polní cesta VPC 1 v k.ú. Žim

Cesta vedená v ose bývalé královské cesty, napojují se na HPC 1 v k.ú. Žim a na katastrální hranici (Žim – Bořislav) na VPC 2 v k.ú. Bořislav. Parametry jsou P 4,0/30 s oboustrannými

0,5 m krajnicemi, navrhovaný povrch penetrační makadam, vsakování vody částečně do terénu, částečně do odvodňovacího příkopu s výhybnou.

Vedlejší polní cesta VPC 2 v k.ú. Bořislav

Cesta vedená v ose bývalé královské cesty, napojují se na VPC 1 v k.ú. Žim v místě katastrální hranice (Žim – Bořislav). Dále pak se napojuje na stávající lesní cestu CS 6. Tento úsek propojí cestní síť Žimu s již vybudovanými zařízeními v obci Bořislav (VHO Bořislav) Parametry jsou P 4,0/30 s oboustrannými 0,5 m krajnicemi, navrhovaný povrch penetrační makadam, vsakování vody do terénu, bez výhybny.

Interakční prvek IP lokalita 2 v k.ú. Žim

Interakční prvek je umístěn po levé straně přístupové komunikace III/25830 směrem do obce Žim (Bořislav-Žim) nad významným stromem (dub zimní). Jedná se o zřízení mezofilní louky pro vytvoření přirozeného stanoviště pro vývoj a život modrásky, se zastoupením mnoha lučních květnatých rostlin (včetně Krvavce totenu) a různorodých druhů travin. Od obhospodařovaného lánu orné půdy bude tato louka oddělena svodným příkopem (viz HPC 1), který bude proti zanášení smyvm osázen v délce 90 m pásem stromů a keřů. Výměra interakčního prvku je 2797 m² a svodného příkopu 880 m² (svod vody pro polní cestu HPC 1).

Interakční prvek IP lokalita 3 v k.ú. Žim

Interakční prvek se skládá ze dvou částí, je umístěn jako jednostranná alej u začátku cest HPC 1 a VPC 1. Délka aleje je u HPC 1 – cca 200 m, u VPC 1 také 200 m. Interakční prvek je zahrnut do parcel cest (HPC 1 a VPC 1). Jedná se o výsadbu aleje stromů a keřů podél cest, která bude oddělovat vlastní cesty od obhospodařované půdy. Návrhové druhy stromů – bude se jednat o ovocné stromy (odrůdy vhodné pro CHKO České středohoří) a i následné keřové patro bude navrhováno s tímto ohledem.

Interakční prvek IP lokalita 4 v k.ú. Žim

Interakční prvek se skládá ze dvou částí. Jedna část je plošná výsadba vysoké meze nad jižním úsekem polní cesty HPC 1, od odbočky VPC 1, která bude sanovat vysokou mez a bude mít tudíž i protierozní charakter. Je zde navrhovaná plošná výsadba ovocných stromů s keřovým patrem, vhodným pro začlenění do CHKO České středohoří. Druhá část interakčního prvku je pak výsadba solitérních stromů (lípa srdčitá) v prostoru vedle sjezdu na parcelu č. 1254/2.

Pěstební péče u IP 2 až 4 v k.ú. Žim

Pěstební péče je tříletá. Každoročně bude provedena zálivka tak, aby nedošlo k úhynu sazenic, vypletí, kontrola kůlů a úvazků a případná oprava, chemická ochrana před okusem případně částečného uschnutí (část koruny nebo hlavní větve) nebo odumření dřeviny náhrada sazenic. Bude prováděno posečení travnatých ploch a květnaté louky.

Interakční prvek IP 4 Bořislav

Interakční prvek je přístupný jak cestou CS 6, tak i nově navrhovanou cestou VPC 2 v k.ú. Bořislav a na ni navazující VPC 1 v k.ú. Žim. Je složený ze solitérního dubu a navazující místo bude vhodně upraveno. IP bude sloužit jako odpočinkové místo na bývalé královské cestě s výhledem na historický kamenný rozcestník. Výměra interakčního prvku je 602 m².

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 12 687 409,85 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na zhotovení stavby Žim, Bořislav - 11 443 173,02 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na výsadbu porostu a péče o porost Žim, Bořislav - 1 244 236,83 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DTS Vrbenský, a.s.
Sídlo:	Souš 7, 435 02 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	631 45 251
Nabídková cena bez DPH:	14 301 828,21 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Křížíkova 2393 ,415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308
Nabídková cena bez DPH:	15 717 051,12 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	13 192 788,29 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šilhánek a syn, a.s.
Sídlo:	Samota 601, 439 81 Kryry
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	272 91 278
Nabídková cena bez DPH:	15 000 516,68 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo:	Václava Majera 573, 440 01 Louny

Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	104 42 481
Nabídková cena bez DPH:	16 290 000,00 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 21 915
Nabídková cena bez DPH:	14 922 783,77 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo:	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	627 43 881
Nabídková cena bez DPH:	15 792 717,27 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HERKUL a.s.
Sídlo:	Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 04 638
Nabídková cena bez DPH:	13 900 410,82 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	12 687 409,85 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 03.08.2022 do 09:00 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	DTS Vrbenský, a.s.
2	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
3	STRABAG a.s.
4	Šilhánek a syn, a.s.
5	EKOSTAVBY Louny s.r.o.
6	Metrostav DIZ s.r.o.
7	Chládek & Tintěra, a.s.
8	HERKUL a.s.
9	EUROVIA CS, a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 4. jednání provedla komise u účastníků zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě provedení hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem EUROVIA CS, a.s., nabídka č. 9.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 23.08.2022 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: EUROVIA CS, a.s., IČO: 452 74 924.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	prozatím není znám
Sídlo:	
Právní forma:	
IČO:	

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 26.09.2022

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj