

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

Pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky

ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: RNDr. Dagmar Benešová

v technických záležitostech oprávněni jednat: Ing. Stanislav Kadlčík, odborný rada pobočky
Znojmo

Tel.: +420 702 167 665 - RNDr. Dagmar Benešová

+420 727 957 281 - Ing. Stanislav Kadlčík

E-mail:

pk.znojmo@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001 / 0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774, není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Sídlo: Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno

Zastoupený: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

372520453/0300

IČ/DIČ:

416 01 483/ CZ41601483

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 2171.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**PD – Revitalizace HOZ ODPAD 03 v k.ú. Šafov**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **Revitalizace HOZ ODPAD 03 v k.ú. Šafov**

Místo stavby: k.ú. a obec Šafov, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

Popis stavby: realizace vybraných prvků schváleného plánu společných zařízení po provedených jednoduchých pozemkových úpravách – umístění a realizace společných zařízení v k.ú. Šafov.

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

- 1.4 Realizací stavby dojde ke zpomalení odtoku povrchové vody, zvýšení úrovně podzemní vody a posílení akumulace vody v území, vytvoření vodního biotopu, diverzifikaci prostředí a zvýšení biodiverzity, zmírnění negativních dopadů sucha na krajinu a biotu.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 2.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
- 2.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.9 Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
- 2.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- 2.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. III **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:
- 30. 11. 2022**

Čl. IV **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelem potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

Čl. V **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 9. 9. 2022.
- Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **248.000,- Kč bez DPH**, tj. **300.080,- Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
- 5.5 Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.

- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, ze kterého bude vyplývat, že dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky.
- 5.7 Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
- Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774
- Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 60 měsíců ode dne předání Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Aktualizace Plnění

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl. I, Čl. II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
- 8.3 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X

Licenční ujednání

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. X. smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.

- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XI

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 5.2 z ceny dílčího plnění dle Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny takového Díla či jeho části dle Čl. V odst. 5.2 smlouvy, min. však 1 000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
- 11.4 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy, a nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.8 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím Díla.

- 11.10 Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.11 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.12 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Čl. XII

Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

- 12.1 Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 12.2 Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 12.3 Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. Stanislav Kadlčík
Tel.: +420 727 957 281
E-mail: s.kadlcik@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. XIII
Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.6 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 13.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace
- 13.10 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne dle el. podpisu 26. 9. 2022

V Brně dne dle el. podpisu 20. 9. 2022

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky
objednatel

.....
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel
zhotovitel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá : JUDr. Vladimír Ondroušek

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace

1. Plnění

1.1. Podmínky provádění Plnění

1.1.1. **Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu schváleného návrhu jednoduchých pozemkových úprav – umístění a realizace společných zařízení v k.ú. Šafov. Dokumentace bude obsahovat návrh výsadby stromové vegetace, včetně zpracování plánu následné tříleté péče o vysázenou zeleň.**

1.1.2. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací) bude odevzdán ve formátech uvedených v odst. 1.1.9. této přílohy, bude obsahovat plné popisy položek, označení cenové soustavy, R položky budou použity pouze v nezbytných případech, nebudou uváděny názvy komerčních produktů; tj. nepřipustné zadat konkrétního výrobce daného dílu. Pouze v odůvodněných případech (součástí musí být odůvodnění) pokud jejich užití bude nezbytně nutné, bude textová část PD obsahovat následující text:

„Pokud jsou technické podmínky předmětu díla formulovány odkazem na obchodní názvy materiálů, výrobků, označení původu nebo pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní názvy firem, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.“

Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

1.1.3. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), s obcí, organizacemi a s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

1.1.4. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby. *(u polních cest řešení napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice apod.)*

1.1.5. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržení vody v půdě.

1.1.6. Specifikace stavby:

Revitalizace HOZ ODPAD 03 – hlavním principem dosažení revitalizace hlavního odvodňovacího zařízení HOZ bude změna přímé trasy zahloubeného koryta otevřeného HOZ na meandrující trasu. V horním konci úseku pod propustkem DN600 bude návrhové koryto odkloněno od stávající trasy HOZ. Opakovaně se pak bude navracet ke stávajícímu korytu. Několik úseků se stávající vegetací bude ponecháno pro vytvoření neprůtočných tůní.

- pozemek p.č. 5769, výměra 15074 m², délka 350 m, LV č. 10002;

IP-REV-HOZ – vegetační doprovod revitalizace HOZ představuje nové výsadby vegetačního doprovodu revitalizovaného koryta HOZ a zatravnění přilehlých ploch.

- pozemek p.č. 5769, výměra 15074 m², délka 350 m, LV č. 10002.

Součástí zadání bude i následná tříletá péče – pokos a péče o vysazenou zeleň.

1.1.7. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

1.1.8. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.

1.1.9. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se **soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu *xls nebo *xlsx a současně ve formátu „unixml“** (specifikace na www.unixml.cz) **včetně vedlejších rozpočtových nákladů. Soupis prací a rozpočet (včetně VRN) bude zpracován pro každou stavbu zvlášť.**

Jedno elektronické paré díla bude odevzdáno v anonymizované verzi (znečitelnění os. údajů) tj. textová (PD, GTP, studie aj.) ani výkresová část nebude obsahovat osobní údaje (jméno, příjmení, titul, tel., e-mail, bydliště, podpis aj.) osob, které zhotovovaly dílo. Dále nebude v textu uvedeno jméno a příjmení vlastníků dotčených pozemků, vyjádření DOSS a ostatních nebudou obsahovat podpisy osob aj. (bude provedeno jejich znečitelnění).

Soupis prací bude zhotovitelem vyhotoven tak, aby výsledné hodnoty cen stavby i jednotlivých stavebních objektů (bez DPH, výše DPH a s DPH) byly zaokrouhleny na dvě desetinná místa (zákon č. 80/219 Sb., kterým se novelizuje zákon o DPH, s účinností od 1. 10. 2019).

Soupis prací bude zpracován do jednoho souboru s příslušným počtem záložek (listů) dle stavebních objektů, na 1. listě bude rekapitulace stavby.

Soupis prací bude obsahovat vedlejší a ostatní náklady:

- vedlejší náklady – zejména náklady související s vybudováním a likvidací staveniště, náklady na ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby (např. náklady spojené s absencí manipulačního pruhu pro stavbu), náklady spojené s provozními nebo dopravními omezeními
- ostatní náklady – náklady vyplývající z podmínek zadávací dokumentace na realizaci stavby, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů.

Objednatel předá zhotoviteli **seznam ostatních nákladů**. Budou to zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, záchranný archeologický výzkum, požadované zkoušky nad rámec běžných zkoušek (např. kontrolní odvrty) aj. U těchto položek nákladů objednatel konkretizuje obsahovou náplň položky, formu předání či provedení (CDE, paré aj.) a požadovaný počet vyhotovení zkoušek aj.

1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s plánem společných zařízení Jednoduchých pozemkových úprav – umístění a realizace společných zařízení v k.ú. Šafov.

1.2.2. Plán společných zařízení:

Plán společných zařízení JPÚ – umístění a realizace společných zařízení v k.ú. Šafov, obsahující specifikovaná zařízení, byl schválen zastupitelstvem obce dne 16. 3. 2022.