

# DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo objednatele 6/2019-537100, 170/2019-537207 - KoPÚ Lobeč u Mšena s částí k.ú. Skramouš, Nosálov a Doubravice

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY:

### OBJEDNATEL:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**

Zastoupený:

nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3  
Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Veselý

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Oldřich Smolík, vedoucí Pobočky Mělník

tel. 702 126 648

Bc. Machulková Jana

tel. XXXXX

Adresa:

Bezručova 109, 276 01 Mělník

E-mail:

melnik.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ:

01312774/není plátce DPH

dále jen „objednatel“

### ZHOTOVITEL:

**AREA G.K. spol. s r.o.,**

reprezentant společného plnění závazku

dodavatelů PROJEKCE & AREA

U Elektry 650, 198 00 Praha 9

jednatel Milanem Novým

Sídlo:

Milan Nový

Zastoupený:

XXXXX

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

XXXXX / XXXXX

E-mail:

XXXXX

ID DS:

jyem6ry

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

19-4040960207/0100

IČ:

25094459

DIČ:

CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) projektování pozemkových úprav: XXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu: XXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce: XXXXX

dále jen „zhotovitel“.

V rámci KoPÚ Lobeč u Mšena s částí k.ú. Skramouš, Nosálov a Doubravice se na základě Žádosti firmy AREA G.K. spol. s r.o. ze dne 5. 2. 2021 o úpravu měrných jednotek z důvodu zpracování Studie odtokových poměrů v obvodu KoPÚ Lobeč, smluvní strany dohodly na sepsání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo číslo objednatele 6/2019-537100, 170/2019-537207 ze dne 14. 3. 2019 pro komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Lobeč u Mšena s částí k.ú. Skramouš, Nosálov a Doubravice mezi objednatelem: ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem: AREA G.K. spol. s r.o., Praha, kterým se mění výše uvedená smlouva o dílo, ve znění dodatku č. 1 a 2. Souhlas k vyhotovení dodatku č. 3 byl vydán KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha dne 15. 3. 2021 pod čj: SPU 088717/2021.

## I.

Důvodem změny zvýšení měrných jednotek (dále jen MJ) oproti předmětné smlouvě je skutečnost, že původní Studie odtokových poměrů byla zpracována před 15 lety. V současnosti je ráz krajiny podstatně změněn z důvodů plošného kácení lesů zasažených kůrovcem. Tuto skutečnost potvrdila i Obec Lobeč. Na tuto etapu

bude navazovat návrh plánu společných zařízení. Aktualizovaná studie odtokových poměrů je nutným podkladem pro další řešení pozemkové úpravy. Některé odvodňovací elementy nebyly do původní studie zahrnuty. V této fázi KoPÚ je zpracovatelská firma do RSS zahrnula, spočítala jejich parametry se začleněním prvků do krajiny čímž dojde i ke snížení erozní ohroženosti území. Studie je situační řešení komplexního systému protipovodňových a protierozních opatření v zájmovém území. Návrh vychází z podkladů zpracovaných v analytické části Studie odtokových poměrů. Především pak z výpočtu erozního ohrožení zemědělské půdy a stanovení kritických profilů v místech, kde významný soustředěný odtok ohrožuje intravilán obcí nebo technickou infrastrukturu.

## II.

Z výše uvedené skutečnosti dochází ke změně měrných jednotek v etapě 3.4.4 Studie odtokových poměrů v obvodu upravovaného území KoPÚ Lobeč u Mšena s částí k.ú. Skramouš, Nosálov a Doubravice a s tím spojených nejnnutnějších prací, tak jak je uvedeno v položkovém výkazu činností. Dílčí úpravy a změny v obvodu KoPÚ Lobeč jsou doloženy písemným souhlasem Obce Lobeč u Mšena a odevzdáním dokončených prací na etapě 3.4.4 Studie odtokových poměrů, které smysluplně naplnění a pokračování v dalších etapách návrhu společného zařízení KoPÚ Lobeč podporují.

## III.

Smlouva o dílo číslo objednatele 6/2019-537100, 170/2019-537207 ze dne 14. 3. 2019 se v článku VI. Cena za provedení díla mění následovně:

### Původní zápis:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	734 500,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	505 000,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	60 500,- Kč
Celková cena díla bez DPH	<b>1 300 000,- Kč</b>
DPH 21 %	273 000,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	<b>1 573 000,- Kč</b>

### Nový zápis:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	911 550,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	516 750,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	61 750,- Kč
Celková cena díla bez DPH	<b>1 490 050,- Kč</b>
DPH 21 %	312 911,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	<b>1 802 961,- Kč</b>

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele 6/2019-537100, 170/2019-537207 ze dne 14. 3. 2019 pro komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Lobeč u Mšena s částí k.ú. Skramouš, Nosálov a Doubravice, ve znění dodatku číslo 1 a 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

V Praze dne 30. 3. 2021

V Praze dne 30. 3. 2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jiří Veselý**

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha

.....  
**Milan Nový**

jednatel firmy **AREA G.K. spol. s r.o.**,  
reprezentant společného plnění závazku  
dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.

## Položkový výkaz činností k DODATKU č. 3

### Komplexní pozemková úprava v k.ú. Lobeč u Mšena s částí k.ú. Skramouš, Nosálov a Doubravice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 500	7 500	31.4.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 500	7 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v OUÚ KoPÚ - 1.část	ha	242	1 100	266 200	30.6.2020
	Podrobné měření polohopisu v OUÚ KoPÚ - 2.část	ha	7	1 100	7 700	31.8.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	36	1 800	64 800	30.6.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	156	1 800	280 800	15.11.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 000	0	31.8.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	1 500	30 000	31.8.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	247	300	74 100	31.3.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	173	500	86 500	31.3.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	247	350	86 450	30.6.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>911 550</b>	<b>30.6.2021</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	247	750	185 250	30.11.2021
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	17	1 500	25 500	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	21	1 000	21 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	1 500	18 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	247	1 000	247 000	31.8.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>516 750</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	247	250	61 750	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>61 750</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					911 550,- Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					516 750,- Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					61 750,- Kč	
<b>Celková cena díla bez DPH v Kč</b>					<b>1 490 050,- Kč</b>	
DPH 21 % v Kč					312 911,- Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 802 961,- Kč</b>	

V Praze dne 30. 3. 2021

V Praze dne 30. 3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha

.....  
**Milan Nový**  
jednatel firmy **AREA G.K. spol. s r.o.**,  
reprezentant společného plnění závazku  
dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.