

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 214872/2022 / SPU 354453/2022</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 23. 9. 2022 pod č.j.: SPU 354341/2022 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

**Vybraný dodavatel: Sdružení**

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Horageo s.r.o. Geocart CZ a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Obůrka 315, 678 01 Blansko Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
<b>IČO:</b>	059 49 416 255 67 179

### 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 25. 7. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Dále komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ* a 6.3.5 - *Aktualizace návrhu*

po ukončení odvolacího řízení. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení – GeoLand s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Žádná z hodnocených nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Komise na svém 2. jednání dne 26. 7. 2022 provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě (*GeoLand s.r.o. a Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s.*). Komise konstatovala, že účastník řízení GeoLand s.r.o. podmínky účasti v zadávacím řízení nesplňuje, neboť neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona. Naopak účastník řízení Sdružení společností Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje. Komise dále na tomto jednání prověřovala, zda posuzování účastníci řízení Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s. nejsou ve střetu zájmů.

Na základě doporučení komise vydal zadavatel dne 4. 8. 2022 pod č.j.: SPU 280518/2022 Oznámení o vyloučení účastníka GeoLand s.r.o. z tohoto zadávacího řízení. Dne 9. 8. 2022 pod č.j.: SPU 287069/2022 obdržel zadavatel prostřednictvím svého profilu námitky stěžovatele (Geoland s.r.o.) proti svému vyloučení ze zadávacího řízení. Dne 19. 8. 2022 pod č.j.: SPU 302109/2022 bylo vydáno Rozhodnutí zadavatele o podaných námitkách, v němž zadavatel podaným námitkám nevyhověl. Proti tomuto rozhodnutí nebyl v zákonné lhůtě podán stěžovatelem návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Na svém 3. jednání dne 19. 9. 2022 komise provedla nové hodnocení nabídek po vyloučení účastníka řízení GeoLand s.r.o. Z tohoto hodnocení vyplývá, že nejvýhodnější nabídkou v tomto zadávacím řízení je nabídka **Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ a.s.**

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- Čestná prohlášení o splnění kvalifikace (Horageo s.r.o.; Geocart CZ a.s.) ze dne 24. 7. 2022 a 22. 7. 2022;
- Čestná prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejných zakázek (Horageo s.r.o.; Geocart CZ a.s.) ze dne 24. 7. 2022 a 22. 7. 2022;
- Čestná prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě (Horageo s.r.o.; Geocart CZ a.s.) ze dne 23. 6. 2022,
- Čestná prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění (Horageo s.r.o.; Geocart CZ a.s.) ze dne 24. 7. 2022 a 22. 7. 2022,
- Čestná prohlášení dodavatele ke střetu zájmů (Horageo s.r.o.; Geocart CZ a.s.) ze dne 24. 7. 2022 a 22. 7. 2022;
- Etické kodexy dodavatele veřejné zakázky (Horageo s.r.o.; Geocart CZ a.s.) ze dne 24. 7. 2022 a 22. 7. 2022.

### Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

#### a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

#### b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý neboť disponuje:
  - 1) osvědčením o autorizaci pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - 2) osvědčením o autorizaci pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3) osvědčením o autorizaci k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4) úředním oprávněním pro **ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

#### c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky, z nichž vyplývá, že dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 500 ha řešeného území, které jsou zapsány v KN.
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. 7 osob.

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, 1 projektant s autorizací stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby, 1 projektant s autorizací projektování USES (Územních systémů ekologické stability). Každý člen realizačního týmu prokáže nejméně pětiletou praxi v oboru.

### 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) dle § 77 odst. 1 zákona

- je zapsán v obchodním rejstříku

b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (1 osoba),
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.** (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** (1 osoba).

b) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona

– seznam tří významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:

- KoPÚ Sudice, 902 ha; zapsána do KN – 06/2020; SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava,
- KoPÚ v k.ú. Jevišovice, 625 ha; zapsána do KN – 07/2019; SPÚ, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo,
- KoPÚ v k.ú. Návojná, 317 ha; zapsána do KN – 06/2021; SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín.

– seznam 7-mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

**2** oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

**2** oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

**1** projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby,“

**1** projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,“

**1** projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

#### **4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona**

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) vybraného dodavatele:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů (4x fyzická osoba – 20. 7. 2022 a 12. 9. 2022; 2x právnická osoba – 20. 7. 2022 a 13. 9. 2022);
- Potvrzení FÚ pro Jihomoravský kraj, ÚP Brno III o neexistenci daňových nedoplatků (24. 6. 2022);
- Potvrzení FÚ pro Jihomoravský kraj, ÚP Blansko o neexistenci daňových nedoplatků (26. 7. 2022);
- 2x písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona (13. 9. 2022);
- 2x písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) (13. 9. 2022);
- Potvrzení MSSZ Brno o neexistenci nedoplatku dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona (13. 9. 2022);
- Potvrzení OSSZ Blansko o neexistenci nedoplatku dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona (15. 8. 2022);
- 2x Výpis z obchodního rejstříku (7. 9. 2022, 6. 7. 2022);
- 2x Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (7. 9. 2022, 6. 7. 2022);
- 2x Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností;
- 2x Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav;
- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Dopravní stavby;
- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Vodohospodářské stavby;
- 1x Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES;
- Pojistné smlouvy a jejich dodatky, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH) – Geocart CZ a.s., Horageo s.r.o., včetně potvrzení o zaplacení pojistného.

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 23. 9. 2022

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**v.z. Ing. Jan Čekal**

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**