

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 250747/2022 / SPU 344944/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace opatření z plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Roučkovice.

Předmětem stavebních prací je stavba polních cest C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice na pozemcích p. č. 1343, 1346, 1350 a 1549 ve vlastnictví Města Pacov a na pozemku p.č. 1223 ve vlastnictví Kraje Vysočina - KSÚS. Celková délka cest je 3 586 m, polní cesty jsou navrženy s živičným krytem. Polní cesty se nachází v katastrálním území Roučkovice, jižně a jihovýchodně od intravilánu obce až ke kat. hranici s k.ú. Samšín.

SO 01 - Stavba polní cesty C21 v k.ú. Roučkovice

Novostavba polní cesty v místě stávající zpevněné komunikace. Hlavní polní cesta kategorie P5,5/30, délka polní cesty 2 195 m. Dvoupruhová, kryt živičný. Vybavena otevřenými příkopy, drenáží, propustky a hospodářskými sjezdy.

Z důvodu stávajícího živičného krytu byla vyhotovena zkouška na PAU. Na základě provedeného rozboru na výskyt PAU bude konstrukce stávajícího krytu polní cesty C21 využita formou studené recyklace do podkladních vrstev. Vzhledem k nutnosti odtěžení stávajících podkladních vrstev a k nutné sanaci podloží dle výsledků geotechnického posudku nelze recyklaci provádět na místě za pomoci půdní frézy.

SO 02 – Stavba části polních cest C20 a C28 v k.ú. Roučkovice

Novostavba polních cest v místě stávající zpevněné komunikace (C28) a zpevněné polní cesty v části úseku (C20). Vedlejší polní cesty kategorie P 4,0/30, délka polních cest 682 m.

Jednopruhové, kryt živičný. Vybaveny propustky, výhybnou, odvodňovací drenáží, otevřeným příkopem a hospodářskými sjezdy.

SO 03 – Stavba polní cesty C22 a části C23 v k.ú. Roučkovice

Novostavba polních cest. Vedlejší polní cesty kategorie P 4,0/30, délka polních cest 709 m. Jednopruhové, kryt živičný. Vybaveny odvodňovací drenáží, výhybnou a hospodářskými sjezdy, cesta C22 se napojuje na realizovanou polní cestu v k.ú. Samšín. Polní cesty plní funkci přístupu na obhospodařované pozemky v jejich bezprostředním okolí. Na pozemcích polních cest se nachází náletový porost, stromy a keře.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 34 431 925,08 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	34 431 925,08 Kč

Nabídka č. 2 - účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	ROKA Transport s.r.o.
Sídlo:	Ústrašín 8, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	056 62 851
Nabídková cena bez DPH:	32 314 217,25 Kč

Nabídka č. 3 Sdružení „Společnost MIR Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice“

Obchodní firma / název:	MI Roads a.s. B E S s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň Sukova 625, 256 01 Benešov
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
IČO:	173 31 099 437 92 553
Nabídková cena bez DPH:	36 124 856,40 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	37 965 208,34 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	ROKA Transport s.r.o.
Sídlo:	Ústrašín 68, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	056 62 851
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník řízení byl vyloučen z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky. Komise na svém 1. jednání dne 4. 8. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků řízení, kteří v tomto zadávacím řízení podali nabídku, v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 43 673 494,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádný z účastníků tento stanovený limit nepřekročil.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se umístili v hodnocení na prvním a druhém místě. Komise konstatovala, že předložená nabídka účastníka ROKA Transport s.r.o. nesplnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Následně komise na svém prvním jednání posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení také u účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě (STRABAG a.s.) a konstatovala, že předložená nabídka nesplňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Účastníkovi ROKA Transport s.r.o. byla dne 8. 8. 2022 pod č.j.: SPU 282771/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel obdržel dne 11. 8. 2022 pod č.j. SPU 290082/2022 Písemné objasnění či doplnění nabídky.

Účastníkovi STRABAG a.s. byla dne 8. 8. 2022 pod č.j.: SPU 285798/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel obdržel dne 10. 8. 2022 pod č.j. SPU 287806/2022 Písemné objasnění či doplnění nabídky.

Komise na svém druhém jednání dne 11. 8. 2022 posuzovala Písemné objasnění či doplnění účastníka řízení ROKA Transport s.r.o. a účastníka STRABAG a.s.

Účastník ROKA Transport s.r.o. v opraveném Krycím listu uvedl konkrétní část plnění jednotlivých poddodavatelů, procentní podíl a poměrnou finanční částku. U poddodavatele BERKASTAV s.r.o. byl uveden 0 % podíl na této veřejné zakázce a poměrná částka činí

0,00 Kč, přitom tento poddodavatel prokazuje 100 % technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Dále účastník řízení ROKA Transport s.r.o. v objasnění nabídky uvedl, že:

- a) *Realizace veřejné zakázky bude prováděna převážně dodavatelem, který disponuje potřebným vybavením, lidskými zdroji i kapacitami pro danou veřejnou zakázku. Poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazoval splnění technické kvalifikace, bude fungovat jako odborný konzultant a odborný dozor.*
- b) *Pokládka asfaltobetonových vrstev bude realizována dodavatelem bez využití poddodavatele. Dodavatel k zajištění těchto prací disponuje živnostenským oprávněním, odpovídajícími zkušenostmi i technickými prostředky a personálními kapacitami.*

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplnila, neboť objasnění tohoto účastníka řízení bylo:

V bodě Ad a) v rozporu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 zákona, neboť poddodavatel prokázal 100 % technické kvalifikace a nebude se vůbec podílet na realizaci této veřejné zakázky. Přitom, dle těchto ustanovení zákona se má podílet na plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém prokázala kvalifikaci za dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Nemůže tedy fungovat pouze jako odborný konzultant a odborný dozor.

V bodě Ad b) v rozporu s čl. 8.1. Zadávací dokumentace, neboť předložený seznam a osvědčení o řádném provedení stavebních prací 3 obdobných stavebních prací (stavebních zakázek) v rozsahu každé z nich ve výši min. 10 000 000,00 Kč včetně DPH (stavební práce charakteru dopravních staveb, kde předmětem stavby jsou komunikace s povrchem z asfaltobetonu), byl doložen výhradně prostřednictvím poddodavatele. Pokud tedy účastník řízení tvrdí, že disponuje odpovídajícími zkušenostmi, technickými prostředky i personálními kapacitami, měl doložit splnění technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. a) zákona nebo jeho část sám bez poddodavatele.

Dále komise zjistila, že nabídka účastníka řízení obsahovala také kopii Smlouvy o spolupráci mezi společností ROKA Transport, s.r.o. a poddodavatelem BERKASTAV s.r.o., ve které nebyl uveden datum ani podpis na straně poddodavatele.

Komisi bylo dále zjištěno, že se na této veřejné zakázce budou podílet ještě další 3 poddodavatelé (dle kopie Čestného prohlášení o splnění kvalifikace), kteří tvoří realizační tým – hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí a geodet. Tito poddodavatelé nebyli vůbec uvedeni v přeloženém Krycím listu nabídky. Nabídka navíc neobsahovala ani jejich Čestná prohlášení o základní způsobilosti a smlouvy s dodavatelem ohledně plnění této veřejné zakázky. Ve výše uvedeném Čestném prohlášení dodavatele bylo uvedeno, že je oprávněn podnikat i v oboru Výkon zeměměřických činností. Komise k tomu z veřejně dostupných zdrojů zjistila, že dodavatel nemá tento obor uvedený ve svém živnostenském rejstříku.

Na základě výše uvedených skutečností komise doporučila zadavateli vyloučení účastníka ROKA Transport s.r.o. z tohoto zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Zadavatel vydal dne 11. 8. 2022 pod č.j.: SPU 290927/2022 Oznámení o vyloučení účastníka řízení ROKA Transport s.r.o. z tohoto zadávacího řízení. Toto oznámení bylo dne 11. 8. 2022 v souladu s čl. 16.9. Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele.

Následně komise posoudila předložené dokumenty účastníka STRABAG a.s. a konstatovala, že předložená nabídka po doplnění požadovaných dokladů splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise na svém 3. jednání dne 12. 8. 2022 vzhledem k výše uvedenému provedla nové hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení podle stejného hodnotícího kritéria, tj. nejnižší nabídkové ceny.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **STRABAG a.s.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	STRABAG Asfalt s.r.o.
Sídlo:	Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 86 183

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 19. 9. 2022

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu